



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

**об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, об
установлении начальной цены продажи имущества**

г. Архангельск

Дело № А05-13820/2021

13 апреля 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Радюшиной Ю.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Карлюк М.А.,
рассмотрев в судебном заседании в деле о несостоятельности (банкротстве) Долгина
Андрея Сергеевича (дата рождения: 08.08.1977; место рождения: г. Котлас Архангельской
области; место жительства: г. Котлас Архангельской обл.; СНИЛС: 043-905-478-60; ИНН:
290401552717)

ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника,

заинтересованное лицо - Долгина Татьяна Васильевна (место жительства: г. Котлас
Архангельской обл.),

при участии в судебном заседании представителей: не явились,

установил:

07.12.2021 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление
должника – Долгина Андрея Сергеевича (далее – должник) о признании несостоятельным
(банкротом). Определением от 24.12.2021 заявление принято, возбуждено производство
по делу о банкротстве гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 09.02.2022 должник
признан банкротом, введена процедура реализации; финансовым управляющим должника
утверждена Зворыкина Яна Юрьевна (далее – финансовый управляющий).

16.02.2023 в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство
финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о
сроках реализации имущества должника (далее - Положение).

Поступившее ходатайство определением от 27.02.2023 принято, назначено к
рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26
Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее
– Закон о банкротстве).

Участники дела о банкротстве представителей для участия в судебном заседании не
направили; о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Ходатайство об утверждении Положения рассмотрено без участия представителей
в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации, статьей 60 Закона о банкротстве).

Изучив материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим установлено наличие
общего имущества должника и его супруги: нежилого помещения - гаражного бокса №13,

расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Моховая, д. 3, кадастровый номер 29:24:060202:802. Согласно решению об оценке от 16.02.2023 указанного имущества 350 000 руб.

Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается; разногласия по порядку продажи имущества в материалы дела не поступили.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 7 статьи 213.26. Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным указанной статьей.

С учетом изложенного суд устанавливает начальную цену продажи нежилого помещения в размере 350 000 руб., и утверждает Положение в редакции, представленной финансовым управляющим.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Долгина Андрея Сергеевича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Моховая, д. 3, кадастровый номер 29:24:060202:802, в размере 350 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Ю.В. Радюшина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 02.03.2023 9:43:00

Кому выдана Радюшина Юлия Васильевна