

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор АКБ «Держава» ПАО
представитель по Доверенности №63-Д от 30.12.2021
Зухритдинова О.З.



«04» июля 2022

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

Калиникова Александра Ивановича

(Дело о банкротстве гражданина №А40-74144/2020)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее по тексту – Положение) устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества должника **Калиникова Александра Ивановича** (далее по тексту – Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – Закон о банкротстве), статей 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495), Федерального Закона от 16.07.1998 №102-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также иных нормативных правовых актах, регулирующих отношения при банкротстве и устанавливающих порядок и условия проведения торгов имущества, принадлежащего Должнику.

В случае возникновения в ходе реализации Имущества Должника (далее по тексту – Имущество/ Имущество Должника) обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений при условии согласования Залоговым кредитором таких изменений. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Залоговым кредитором и действует до завершения процедуры реализации имущества гражданина.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее по тексту – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене Имущества. Предложения о цене Имущества представляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Рыночная стоимость Имущества Должника определена на основании Заключения Отдела залоговых операций ДКК АКБ «Держава» ПАО о рыночной и ликвидационной стоимости переданного в залог имущества от 29.06.2022 и устанавливается Залоговым кредитором на первых торгах в размере **26 760 000 (двадцать шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Наименование и состав Имущества Должника:

№ лота	Наименование и состав Имущества Должника, выставляемого на торги	Начальная цена лота на первых торгах (руб.)
1	Объект недвижимости: квартира, площадью 81,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Олеко Дундича, д. 3, кв. 86. Кадастровый номер: 77:07:0005006:4231.	26 760 000

1.4. Продажа Имущества Должника, указанного в п.1.3. Положения производится путем проведения торгов. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые признаны победителями торгов.

1.5. Под продажей понимается приобретение указанного в п.1.3. Имущества Должника в собственность физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.6. Продажа Иущества Должника осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене. В аукционе может участвовать любое дееспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.7. От имени Должника при продаже его Иущества Должника выступает финансовый управляющий Должника.

2. Основные понятия и термины

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Организатор торгов – финансовый управляющий **Левин Михаил Геннадьевич** (ИНН 770402181456, СНИЛС 106-886-208 76), адрес для направления корреспонденции: 129164, г. Москва, Москва, Ярославская, 8, 5, 614).

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника, по оплате приобретаемого на торгах Иущества Должника.

Залоговый кредитор - «Акционерный коммерческий банк «Держава» публичное акционерное общество», ИНН 7729003482, зарегистрирован ЦБ РФ 05 марта 1994 года за № 2738, (ОГРН) 1027739120199, местонахождение: 119435, Москва, Большой Саввинский переулок, д. 2, стр. 9 (далее по тексту – Банк, Залогодержатель, Залоговый кредитор, АКБ «Держава» ПАО).

Лот – Иущество Должника, выставляемое на продажу.

Шаг аукциона - шаг повышения цены.

Победитель торгов – лицо, признанное победителем торгов.

Начальная продажная цена - цена Иущества, выставляемого на торги.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме АО «Новые информационные сервисы», адрес в сети интернет: <http://nistp.ru>) (далее – Оператор электронной торговой площадки).

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Продажа Иущества на первых торгах

3.1. Начальная цена составляет:

Лот № 1 – 26 760 000 (двадцать шесть миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене, устанавливается в размере **10 %** (десять процентов) от начальной цены лота. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами. Задаток должен быть перечислен в течение срока, установленного организатором торгов для приема заявок на участие в торгах.

3.3. Задаток перечисляется на счет, указанный организатором торгов в Информационном сообщении о проведении торгов.

3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет **5 %** (пять процентов) от начальной стоимости Имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.5. Организатором торгов является финансовый управляющий Должника **Левин Михаил Геннадьевич**.

3.6. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- готовит проект договора купли-продажи Имущества;
- осуществляет иные функции.

3.7. Не позднее 10 календарных дней, с даты получения настоящего Положения, Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: <https://bankrot.fedresurs.ru>.

3.8. В сообщении о проведении открытых торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Закона о банкротстве.

3.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: <https://bankrot.fedresurs.ru>.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

3.10. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.11. Оператор электронной торговой площадки выбирается Организатором торгов из числа операторов электронных площадок, чье соответствие требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 подтверждено комиссией Министерства экономического развития Российской Федерации.

Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества Оператором электронной торговой площадки выбран – АО «Новые информационные сервисы», адрес в сети интернет: <http://nistp.ru>).

3.12. Оператор электронной площадки при продаже Имущества осуществляет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные п. 1.2. настоящего Положения нормативными актами.

3.13. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов посредством аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене в форме электронного документа.

3.14. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование Должника, Имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об Имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;
- ж) условия проведения аукциона;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи Имущества Должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи Имущества Должника («шаг аукциона»);
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и сроки заключения договора купли-продажи Имущества Должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

3.15. Заявка на проведение открытых торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.16. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи Имущества. Организатор торгов публикует проект договора о задатке и проект договора купли-продажи Имущества на электронной площадке без опубликования в официальном печатном издании.

3.17. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.18. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется в соответствии с действующим на момент размещения заявки на проведение открытых торгов Регламентом электронной торговой площадки.

3.19. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.20. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.21. Указанные в подпункте 3.20. Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в подпункте 3.20. Положения документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.22. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами «а», «б», «д», «е», «ж», «з» подпункта 3.14. Положения. Срок приема заявок не может составлять менее 28 календарных дней.

3.23. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.24. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие документы и сведения:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской

Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.25. Для участия в торгах претендент вносит задаток на счет, указанный организатором торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

3.26. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

3.27. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения от оператора ЭТП заявки претендента на участие в торгах, проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, а так же их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.28. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям п.3.24 настоящего Положения, оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.29. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений требованиям п.3.24 настоящего Положения, организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.30. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора торгов направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.31. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.32. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

3.33. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.34. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

3.35. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

3.36. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

3.37. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

3.38. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол по электронной почте всем участникам открытых торгов.

3.39. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое Имущество не были получены денежные средства, а также в случаях:

- к торгам допущен только один участник;
- не были представлены заявки на участие в торгах;
- победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого Имущества.

3.40. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи Имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

3.41. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.42. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на официальном сайте Единого Федерального

реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) сведения о заключении договора купли-продажи Имущества, или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем.

3.43. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, проводится продажа Имущества посредством публичного предложения, в порядке и на условиях, установленных настоящим Предложением с учетом положений Закона о банкротстве.

Продажа Имущества посредством публичного предложения, проводится в открытой форме по составу участников и форме предложения цены, по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.

4. Оформление договора купли-продажи

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

4.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5. Расчеты после проведения торгов

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное Имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.2. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного Имущества Должника.

5.3. Денежные средства, полученные от реализации Имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

5.4. Право собственности на Имущество Должника переходит к Покупателю только после полной его оплаты.

5.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

5.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Залогового кредитора в порядке п. 5 ст. 213.27 Федерального закона от 26 октября 2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве). Указанная сумма должна быть перечислена на счет залогового кредитора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

6. Недействительность результатов торгов

6.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок проведения повторных торгов

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (десять) процентов ниже** начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах, а именно:

№ лота	Наименование и состав Имущества Должника, выставляемого на торги	Начальная цена лота (руб.)	Начальная цена лота на повторных торгах (руб.)
1	Объект недвижимости: квартира, площадью 81,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Олеко Дундича, д.3, кв.86. Кадастровый номер: 77:07:0005006:4231.	26 760 000	24 084 000

7.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере **5 %** (пяти процентов) от начальной продажной цены Имущества (лота).

В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 10 %** (десяти процентов) от начальной цены выставляемого на торги лота.

8. Оставление залоговым кредитором Имущества за собой

8.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов Залоговый кредитор вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на **10% (десять процентов)** ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

8.2. Залоговый кредитор при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

8.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит дальнейшей реализации, согласно установленному Законом о банкротстве и настоящим Положением порядку.

9. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

9.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и отказа залогового кредитора оставить имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения, согласно п. 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

9.2. Начальная продажная стоимость Имущества в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости Имущества на повторных торгах.

9.3. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере **10 %** (десяти процентов) от начальной цены выставляемого на торги лота в соответствующим периоде.

9.4. Для целей настоящего Положения под сроком, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервалом снижения стоимости объектов в публичном предложении), принимается **5 %** от размера начальной продажной стоимости Имущества в публичном предложении в течение каждых **7 календарных дней**.

9.5. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона о банкротстве.

9.6. В случае, невозможности продажи Имущества посредством публичного предложения дальнейшая его реализация подлежит согласованию с кредитором, требования которого обеспечены залогом Имущества Должника.

9.7. Минимальная цена продажи (цена отсечения) Имущества устанавливается в размере **70% (семьдесят процентов)** от начальной стоимости продажи Имущества в публичном предложении, а именно:

№ лота	Наименование и состав Имущества Должника, выставляемого на торги	Начальная цена лота в публичном предложении (руб.)	Минимальная цена продажи (цена отсечения) (руб.)
1	Объект недвижимости: квартира, площадью 81,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Олеко Дундича, д.3, кв.86. Кадастровый номер: 77:07:0005006:4231.	24 084 000	16 858 800

10. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участниками

10.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. В случае отсутствия оплаты в указанный период, финансовый управляющий обязан инициировать расторжение договора купли-продажи в течение двух дней.

Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Денежная сумма, внесенная в качестве задатка участником, не ставшим победителем торгов, возвращается ему Организатором не позднее пяти рабочих дней с даты завершения торгов.

11. Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества

11.1. Денежные средства, полученные от реализации Имущества Должника, распределяются в соответствии с требованиями п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

12.2. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

7 (семь) листов

Начальник Департамента по работе с
проблемными активами АКБ «Держава» ПАО




Зухритдинова О.З.