

УТВЕРЖДЕНО:

ПАО Сбербанк

_____ А.В. Смирнов

Финансовый управляющий имуществом
Малковой Любови Александровны

_____ А.А. Шуховцев

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Малковой Любови Александровны
являющегося предметом залога ПАО Сбербанк

г. Вологда, 2023

- I. Общие положения
- II. Условия участия в аукционе
- III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов
- IV. Порядок продажи имущества путем публичного предложения

Приложение № 1 Состав и начальная цена лота для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества.

Приложение № 2 График торгов залогового имущества.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Решением Арбитражного суда Вологодской области по делу № А56-103818/2022 от 14.06.2023, должник – Малкова Любовь Александровна (дата и место рождения: 04.06.1992 город Харовск Вологодской области; СНИЛС 115-763-077 56, ИНН 352100940749; место регистрации: 160028, Вологодская область, п. Рубцово, д. 85; место пребывания: 196233, город Санкт-Петербург, Витебский просп., д. 61, корп. 4 , кв. 59) (далее – Должник) – признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура
2. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту – «Имущество») Должника, являющегося предметом залога Публичного акционерного общества «Сбербанк России».
3. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества.
4. Продажа Имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Имущество должника, указанное в приложении № 1 к настоящему положению, именуемое в дальнейшем «Имущество», продается единым лотом.
6. Продажа Имущества (первоначальные и повторные торги) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. В случае если Имущество не продано на первоначальных и на повторных торгах, то оно реализуется посредством публичного предложения, согласно настоящего Положения Главы IV.
7. Первые и повторные торги подлежат проведению на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") (адрес в сети Интернет: <https://nistp.ru/>)

Рыночная стоимость реализуемого имущества Должника определена в соответствии с отчетом об оценке ООО Мобильный оценщик, ОТЧЁТ № 1-230629-298325 от 07.07.2023

и указана в Приложении №1 к настоящему Положению.

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5 процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
9. Все расчеты в рамках реализации Имущества Должника осуществляются через отдельный счет Должника в кредитной организации, который предназначен только для удовлетворения

требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с п. 3 ст. 138, ст. 213.26 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, на первых и вторых торгах распределяются в следующем порядке: восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на специальный банковский счет Должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

- десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

- оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

10. Денежные средства, поступившие на расчетные счета Должника от реализации Имущества списываются по распоряжению финансового управляющего.
11. Задаток вносится на реквизиты расчетного счета организатора торгов, которые указываются в информационном сообщении о проведении торгов.
12. Оплата по договору(ам) купли-продажи Имущества производится на расчетный счет Должника, указанный в договоре купли-продажи Имущества.
13. Размер задатка для участия на первоначальных и повторных торгах составляет 10 процентов начальной цены Имущества. Задаток вносится на банковский счет в течение 25 рабочих дней с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника –
Шуховцев Алексей Алексеевич

14. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
 - публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения аукциона, в порядке, установленном Законом о банкротстве;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции.

II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.
2. Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки в установленный срок заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:
 - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
 - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (выданную не позднее 10 дней даты подачи заявки для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (выданную не позднее 10 дней даты подачи заявки для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
 - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
3. Прием заявок начинается с даты опубликования и размещения информационного сообщения о проведении торгов и осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о проведении торгов. Организатор торгов обязан опубликовать информационное сообщение о проведении торгов на федеральном ресурсе ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, поставщик данных услуг ЗАО "Интерфакс", при этом размещение о торгах и о результатах (итогах) проведения торгов в официальном печатном издании – газете "Коммерсантъ", осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии со ст. 213.7 Закона, не производится.
4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

5. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
6. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале регистрации заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
8. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.
9. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случаях, если:
 - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком.
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
 - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;
 - по иным обстоятельствам, установленным законодательством РФ.
11. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, считаются недействительными.
12. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
13. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

14. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
15. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или не признании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ

1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, кратную величине «шага аукциона».
3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имущества. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.
5. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:
 - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
 - в случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.
6. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:
 - предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
9. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.
10. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
11. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
 - результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.
12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.
13. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляет Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов) на соответствующий расчетный счет Должника. Задаток, внесенный покупателем (победителем торгов), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

14. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.
Обязательными условиями договора купли-продажи Имуущества являются:
 - сведения об Имууществе, его составе, характеристиках;
 - цена продажи Имуущества;
 - порядок и срок передачи Имуущества покупателю;
 - оплата осуществляется покупателем в срок, не превышающий тридцать календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имуущества.
16. В случае если покупатель (победитель торгов) не произведет оплату Имуущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи, договор купли-продажи расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается.
17. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, подписываемым организатором торгов.
18. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
19. Финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в случаях:
 - признания предыдущих торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества;
 - незаключения по результатам предыдущих торгов, в установленные настоящим Положением сроки, договора купли-продажи Имуущества с победителем торгов, участником торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов;
 - неоплаты победителем предыдущих торгов, или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имуущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в установленные настоящим Положением и договором купли-продажи Имуущества, сроки.
20. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 20 главы III настоящего Положения организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

21. Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
22. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для первоначальных торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.
23. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, либо в случае не заключения договоров купли-продажи с единственным участником по результатам повторных торгов, а также в случае неполучения финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, в том числе при неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абзацем вторым п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве, залоговое имущество подлежит продаже на открытых торгах посредством публичного предложения настоящего Положения Глава IV, согласованное с залоговым кредитором.

IV. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Предложения определяют порядок, сроки и условия продажи имущества должника (Приложение 1) посредством публичного предложения.
2. Под покупкой имущества при продаже посредством публичного предложения понимается приобретение юридическими или физическими лицами имущества по цене, определенной способом такой продажи в соответствии с правилами проведения продажи имущества.
3. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника – Шуховцев Алексей Алексеевич
4. Организатор торгов приступает к торгам по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.
5. Продажа имущества проводится в соответствии со статьей 448 ГК РФ, статьями 110, 111, п. 4.1. ст. 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. № 495), а также в соответствии с указанным Положением.
6. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке - АО «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") (адрес в сети Интернет: <https://nistp.ru/>)
7. Способ продажи – публичное предложение.
8. Финансовый управляющий обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника на федеральном ресурсе ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, поставщик данных услуг ЗАО "Интерфакс", при этом размещение информации о торгах и о результатах (итогах) проведения торгов в официальном печатном издании - газете "Коммерсантъ", осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)", в соответствии со ст. 213.7 Закона, не производится.

9. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Разделом, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
10. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, и составляет 3 545 100,00 рублей.
11. Прием заявок осуществляется в течение 63 календарных дней и начинается с даты опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.
12. Величина снижения начальной цены предложения (шаг снижения) – 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах за каждый период снижения цены продажи каждые 7 календарных дней с даты начала приема заявок.
13. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, составляет 2 481 570,00 рублей.
14. Срок действия публичного предложения – 63 календарных дней с со дня, следующего за днем опубликования сообщения о проведении торгов на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).
15. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 12.
16. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10% процентов от начальной цены указанной в п. 10. По желанию претендентов они могут заключить с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты расчетного счета, указанного организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов.
17. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
18. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
19. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
20. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

21. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имушества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
22. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: цена имущества, срок оплаты, порядок и срок передачи.
23. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества или оплаты в установленный срок, результаты продажи имущества аннулируются продавцом. При этом, в случае наличия иных заявок, продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества последующим заявителям.
24. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.
25. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей 2 481 570,00 рублей, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 календарных дней.

Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, распределяются в следующем порядке: восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на специальный банковский счет Должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

- десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

26. Залоговый кредитор вправе оставить Имушество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от

иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона.

27. В случае, невозможности продажи имущества путем публичного предложения дальнейшая его реализация подлежит согласованию с кредитором, требование которого обеспечено залогом имущества.

Финансовый управляющий

А.А. Шуховцев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Малковой Любови Александровны,
являющегося предметом залога ПАО Сбербанк.

**Состав и начальная цена лота для проведения открытых торгов
в форме аукциона по продаже имущества
Малковой Любови Александровны**

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)
1	Жилой дом, площадью 77,1 кв. м, с кадастровым номером 35:25:0603016:799 и земельный участок общей площадью 400 +/- 7 кв. м с кадастровым номером 35:25:0603016:695, расположенные по адресу: Вологодская область, р-н. Вологодский, Лесковское сельское поселение, п. Рубцово, д. 85	3 939 000,00
	ИТОГО:	3 939 000,00

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Малковой Любове Александровны,
являющегося предметом залога ПАО Сбербанк.

График торгов залогового имущества

№ п/п	Период торгов (дата торгов)					Начальная цена продажи, руб. (без НДС)
1	с	1	по	7	календарный день	3 545 100,00
2	с	8	по	14	календарный день	3 367 845,00
3	с	15	по	21	календарный день	3 190 590,00
4	с	22	по	28	календарный день	3 013 335,00
5	с	29	по	35	календарный день	2 836 080,00
6	с	36	по	42	календарный день	2 658 825,00
7	с	43	по	49	календарный день	2 481 570,00