

Финансовый управляющий
Исхакова Александра Равилевича
Иванова Юлия Владимировна

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993,
факс: +7(8412)999993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 13 марта 2023 г.

Место составления: г.Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	A49-9352/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 21.11.2022 г. Резолютивная часть решения объявлена 21.11.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	21.11.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 60/22/177/008403 от 28.01.2022, , действителен с 15.02.2022 г. по 14.02.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№60/23/177/016252 от 17.01.2023г., действителен с 14.02.2023 г. по 13.02.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Исхаков Александр Равилевич
Дата рождения	24.06.1973
Место рождения	г.Казань
ИНН	580900988691
СНИЛС	018-193-551 52
Место жительства	регистрация по месту жительства: 442760, Пензенская область, село Вазерки, ул Басулина, 207

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 21.11.2022 г. по делу № А49-9352/2022 Исхаков Александр Равилевич (дата рождения: 24.06.1973 г., место рождения: г.Казань, СНИЛС 018-193-551 52, ИНН 580900988691, адрес регистрации по месту жительства: 442760, Пензенская область, село Вазерки, ул Басулина, 207) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) - член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9). Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343.

В ходе процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим выявлено следующее имущество, оформленное в период брака на имя супруги должника, Исхаковой Светланы Николаевны:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Кадастровая стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 1200+/-24 кв.м., адрес (местонахождение): Пензенская обл., Бессоновский р-он, с.Вазерки, ул.Басулина, д.212, кадастровый (условный) номер: 58:05:0080201:155 Находится в совместной собственности.	116 508,00
Итого:		116 508,00

Исходя из положений частей 1, 2 ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие).

Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое

другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Финансовый управляющий гражданина Исакова Александра Равилевича, Иванова Юлия Владимировна, действующая на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 21.11.2022 г. по делу № А49-9352/2022 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежавшего супруге должника Исаковой С.Н., которое является совместно нажитым имуществом супругов в браке, которое не является предметом залога, включено в конкурсную массу, и не относится к ст. 446 ГПК РФ.

- По сведениям, предоставленным должником, Исаков А.Р. с 29.10.1994г. по настоящее время состоит в браке с Исаковой Светланой Николаевной

На имя супруги должника, зарегистрировано следующее недвижимое имущество:

*земельный участок, кадастровый номер 58:05:0080201:155, расположенный по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-он, с.Вазерки, ул.Басулина, д.212. Вид права-собственность. Дата государственной регистрации-23.12.2009г. Является совместно нажитым имуществом супругов и подлежит включению в конкурсную массу должника.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона несостоятельности (банкротстве)» - оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и

оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Информация об имуществе должника

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего Исхакову А.Р. произведена финансовым управляющим основываясь на анализе кадастровой стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://reester.net/>

reester.net ул Басулина , з/у 212 , Пензенская обл , Бессоновский р-н , село Вазерки - проверка по кадастровому номеру - 58:05:0080201:155

Сведения по объекту ул Басулина , з/у 212 , Пензенская обл , Бессоновский р-н , село Вазерки - кадастровый номер 58:05:0080201:155

Тип: земельный участок
Статус: ранее учтенный
Кадастровый номер: 58:05:0080201:155
Регион: Пензенская область
Кадастровый район: Бессоновский кадастровый район
Почтовый индекс: 442760
Адрес полный: ул Басулина , з/у 212 , Пензенская обл , Бессоновский р-н , село Вазерки
Адрес по документам: Бессоновский р-н , с Вазерки, ул Басулина, д. 212

Площадь: 1 200,00 м2 (квадратный метр)
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства
По документу числится: для ведения личного подсобного хозяйства
Категория земель: земли населенных пунктов
Дата постановки на учёт: 17.10.2004
Дата обновления информации: 13.04.2022

Кадастровая стоимость: 116 508 руб.
Дата определения стоимости: 01.01.2018
Дата внесения стоимости в базу: 01.01.2019

Предварительный расчет налога по общей формуле: 117 руб.
Выгрузка сведений из ГКН: 13.04.2022

Дата выгрузки 06.07.2022 13:30 Обновить

СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ:
Данные о владельце отсутствуют

АРЕСТ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ЗАЛОГ:
Арест и ограничения: возможны проблемы
Наличие залога в банке: данные по запросу
[Проверить на арест и залог](#)

Единая Информационная база

Заказать отчёты на объект >

Информация выше дублируется из открытых источников и может быть устаревшей.

С Уважением,
Финансовый Управляющий
Ю.В. Иванова

