

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург

«___» _____. г.

Карабченцов Вадим Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кузнецова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 23.01.2023 г. по делу № А59-6716/2022, с одной стороны, и _____, именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

1.2. До подписания настоящего Договора Покупателем был произведен осмотр текущего фактического состояния Имущества. Покупатель подписанием настоящего Договора подтверждает согласие приобрести Имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав акт приёма-передачи.

3. Стоимость имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.____ коп.

3.2. Покупатель должен уплатить _____ руб.____ коп. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приёма-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение четырнадцати рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 данного Договора, в размере, установленном пунктом 3.1 настоящего договора.

4.3. С момента подписания сторонами акта приёма-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора, ответственность за сохранность переданного Имущества, бремя расходов по содержанию Имущества, а также риск случайного повреждения или гибели этого Имущества, несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, направив письменное уведомление Покупателю о расторжении настоящего Договора. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом средства, внесенные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного в п. 5.2 настоящего Договора уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. При наступлении указанных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Караченцов Вадим Валерьевич	ФИО
Паспортные данные должника:	Паспортные данные покупателя:
№_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)	№_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)
дата рождения:	дата рождения:
место рождения:	место рождения:
СНИЛС:	СНИЛС:
ИНН:	ИНН:

<p>Адрес регистрации:</p> <p>Кузнецов Дмитрий Андреевич</p> <p>Паспортные данные финансового управляющего:</p> <p>№_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)</p> <p>дата рождения:</p> <p>место рождения:</p> <p>СНИЛС:</p> <p>ИНН:</p> <p>Адрес регистрации:</p> <p>Банковские реквизиты</p>	<p>Адрес регистрации:</p>
<p>Финансовый управляющий Карабенцова Вадима Валерьевича _____ Д.А. Кузнецов</p>	<p>ФИО покупателя</p>

Приложение № 1
к договору купли-продажи от «__» _____ года

Акт приема-передачи

г. Санкт-Петербург

«__» _____. _____. г.

Караченцов Вадим Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кузнецова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 23.01.2023 г. по делу № А59-6716/2022, с одной стороны, и _____, именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи от «__» _____ ____ г. (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

Одновременно с данным имуществом Продавец передал, а Покупатель принял следующие принадлежности:

- _____;
- _____;
- _____.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от "__" _____. _____. г.

Продавец	Покупатель
Караченцов Вадим Валерьевич	ФИО
Паспортные данные должника:	Паспортные данные покупателя:
№_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)	№_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)
дата рождения:	дата рождения:
место рождения:	место рождения:
СНИЛС:	СНИЛС:
ИНН:	ИНН:
Адрес регистрации:	Адрес регистрации:
Кузнецов Дмитрий Андреевич	
Паспортные данные финансового управляющего:	
№_____ серия_____ выдан (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)	
дата рождения:	
место рождения:	
СНИЛС:	
ИНН:	
Адрес регистрации:	
Банковские реквизиты	

Финансовый управляющий Караченцова Вадима Валерьевича _____ Д.А. Кузнецов	ФИО покупателя
--	-----------------------