



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Кирова д. 10, г. Томск, 634050, тел. (3822)284083, факс (3822)284077, <http://tomsk.arbitr.ru>, e-mail: info@tomsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Томск

Дело № А67-2073-3/2022

02 мая 2023 года объявлена резолютивная часть

11 мая 2023 года – изготовлено в полном объеме

Судья Арбитражного суда Томской области Хасанзянов А.И. при ведении протокола секретарём судебного заседания Борзуновой Ю.Ю., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, поданное в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Дудкиной Зинаиды Владимировны (20.09.1970 года рождения, место рождения: с. Осиновка Кожевниковского р-на Томская обл.; страховой номер индивидуального лицевого счета – 078-719-287-22; идентификационный номер налогоплательщика – 700801090446; адрес: 636175, Томская обл., Кожевниковский р-н, с. Осиновка, ул. Советская, д. 33),

без участия лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Томской области от 04.07.2022 (резолютивная часть) Дудкина Зинаида Владимировна (далее – должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утвержден член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» Демидов Антон Викторович.

28.03.2023 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества (Земельный участок, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Личное подсобное хозяйство, Кадастровый номер: 70:14:0317001:40, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский с.Малиновка ул. Вокзальная, 3, Площадь: 600 м2; начальная цена 290 000, 00 руб.)

Определением от 29.03.2023 ходатайство финансового управляющего принято к производству; судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 02.05.2023.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) ходатайство рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства.

В соответствии со статьей 64 АПК РФ арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для дела, на основе представленных доказательств.

Согласно части 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств (часть 1 статьи 71 АПК РФ).

В силу части 1 статьи 168 АПК РФ при принятии решения арбитражный суд оценивает доказательства и доводы, приведенные лицами, участвующими в деле, в

обоснование своих требований и возражений; определяет, какие обстоятельства, имеющие значение для дела, установлены и какие обстоятельства не установлены, какие законы и иные нормативные правовые акты следует применить по данному делу.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 АПК РФ и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве установлено, что отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X Закона о банкротстве, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счёт лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим Дудкиной З.В. проведена опись имущества гражданина; установлено, что должнику принадлежит имущество: Земельный участок, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Личное подсобное хозяйство, Кадастровый номер: 70:14:0317001:40, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский с. Малиновка ул. Вокзальная, 3, Площадь: 600 м2.

Представлено решение об оценке, согласно которого стоимость данного имущества составляет 290 000, 00 руб.

Указанная оценка лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Пунктом 3 статьи 213.23 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества, подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, условиях и сроках продажи указанного имущества Дудкиной З.В.

Предложенное финансовым управляющим Положение, судом проверено и признано соответствующим положениям Закона о банкротстве, а также не нарушающим права и законные интересы должника и кредиторов.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений против удовлетворения ходатайства финансового управляющего не заявлено, суд не усматривает оснований для отказа в удовлетворении ходатайства финансового управляющего.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Дудкиной Зинаиды Владимировны – Земельный участок, Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Личное подсобное хозяйство, Кадастровый номер: 70:14:0317001:40, Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Томская р. Томский с. Малиновка ул. Вокзальная, 3, Площадь: 600 м2, в редакции финансового управляющего и установить начальную цену продажи в размере 290 000, 00 руб.

Определение может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.И. Хасанзянов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 05.04.2022 3:57:00
Кому выдана Хасанзянов Артур Ильдарович