



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
16 мая 2023 года

Дело № А41-40352/22

Полный текст определения изготовлен в совещательной комнате 16 мая 2023 г.

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Корниенко В. А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Салимовым Э. А., рассмотрев в открытом судебном заседании поданное в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Симакова С. М. ходатайство финансового управляющего его имуществом об утверждении положения о порядке реализации имущества должника, при участии в судебном заседании лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 21 сентября 2022 г. по делу № А41-40352/22 в отношении Симакова Сергея Михайловича введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника суд утвердил члена Союза «СРО «ГАУ» Демидова Антона Викторовича. Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано на сайте ЕФРСБ 20 сентября 2022 г., в газете «Коммерсантъ» 01 октября 2022 г.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка реализации имущества должника.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, не явились, возражений в материалы дела не представили.

В ходе исполнения возложенных на него обязанностей финансового управляющего Демидовым А. В. было обнаружено принадлежащее должнику на праве совместной собственности с супругой имущество, а именно земельный участок с кадастровым номером 50:25:0070215:132 и нежилое здание с кадастровым номером 50:25:0070235:332.

Согласно п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Во исполнение указанных положений действующего законодательства о банкротстве финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Симакова С. М.

Начальная продажная цена имущества равна определенной финансовым управляющим рыночной стоимости и составляет 339 666,68 руб.

Положение о продаже имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим, не противоречит нормам действующего законодательства, не влечет снижение потенциальных покупателей.

В целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Симакова С. М. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 184, 188, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Симакова Сергея Михайловича, а именно земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070215:132 и нежилого здания с кадастровым номером 50:25:0070235:332, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В. А. Корниенко