

Изменения к Положению «О порядке и условиях проведения торгов по реализации заложенного имущества, принадлежащего Чеботарю Андрею Антоновичу, в рамках процедуры реализации имущества по делу № А75-2075/2022»

1. Дополнить Положение «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Чеботарю Андрею Антоновичу, в рамках процедуры реализации имущества по делу № А75-2075/2022» следующего содержания:

4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1 Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить Имущество за собой, либо неполучения в срок, установленный Законом о банкротстве уведомления об оставлении Имущества за собой, реализует Имущество Должника на торгах посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе, либо неполучения заявления в установленный срок.

4.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов:

4.2.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, что составляет **22 398 300,00 руб.**

Лот	Наименование объекта	Цена на торгах ППП	Шаг снижения	Цена отсечения
1	Недвижимость, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, МКР 11А, ул. Садовая, д. 3 - Земельный участок площадью 919 кв. м, кадастровый номер: 86:20:000012:0071; - Жилой дом площадью 158,5 кв. м, кадастровый номер: 86:20:0000000:945; - Жилой дом площадью 276 кв. м, кадастровый номер 86:20:0000012:777	17 242 200,00	1 455 000,00	8 512 200,00
2	Недвижимость, г. Нефтеюганск, тер. Промышленная зона Юго-Западная, д. 4, стр. 28/3 - Склад площадью 301 кв. м, к.н.: 86:20:0000000:2611, - Доля (0,13) в праве аренды на земельный участок, общей площадью 8 111,35 кв. м, к.н.: 86:20:0000069:24.	5 156 100,00	700 000,00	956 100,00
ИТОГО:		22 398 300,00		9 468 300,00

4.2.2 Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов) от суммы предложения.

4.2.3. «Шаг снижения» устанавливается в твердой денежной сумме.

4.2.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 календарных дней, с момента размещения сообщения на электронной площадке.

4.2.4. Цена отсечения (минимальная цена продажи Имущества) устанавливается в размере 9 468 300,00 руб.


4.3. ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных претендентов. Порядок оставления регулируется п.4.2. ст.138 Закона о банкротстве.

4.4. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимся порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются ПАО Банк «ФК Открытие» путем внесения изменений в настоящее Положение.

2. Раздел 4 Положения «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Чеботарю Андрею Антоновичу, в рамках процедуры реализации имущества по делу № А75-2075/2022» считать разделом 5, пункты 4.1. -4.4., пунктами 5.1. -5.4. соответственно.

Конкурсный кредитор

ПАО Банк «ФК Открытие»



Финансовый управляющий

Чеботаря Андрея Антоновича

