

## Договор о задатке № \_\_\_\_

г. Челябинск

\_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Яковлева Павла Анатольевича Суханов Артем Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.01.2023 г. по делу № А76-46838/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Яковлева П.А. Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Яковлева П.А. а именно: **Лот №1 - земельный участок, разрешенное использование: для многоэтажного жилого строительства, общая площадь 2406 кв.м., адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Курово, ул. 64. Кадастровый номер: 50:04:0101706:250, Земельный участок имеет обременение в виде построенного на его части многоквартирного жилого дома. Адрес дома: 2-я Рябиновая улица, 3, коттеджный посёлок Сорочаны, Дмитровский городской округ, Московская область, координаты: 56.283105, 37.565263. В соответствии с пунктом 67 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении вопросов, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Закона N 189-ФЗ собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом; в свою очередь, собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме;**

назначенные на \_\_\_\_\_ года на \_\_\_\_ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Яковлеву Павлу Анатольевичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-46838/2020», утвержденным Определением Арбитражного суда Челябинской области от 17.05.2023 г.

Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

**Яковлев Павел Анатольевич, р/с № 40817810172001317900 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.**

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Если Претендент не был признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

6. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10. Реквизиты и подписи Сторон

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Организатор торгов:</p> <p>Финансовый управляющий<br/>Яковлева П.А.<br/>Суханов Артем Борисович<br/>Паспорт РФ 75 04 № 180653 выдан 21.01.2004<br/>УВД Калининского района гор. Челябинска<br/>г. Челябинск, ул. Труда, д. 84, офис 209</p> <p>_____/ <u>Суханов А.Б.</u>/</p> | <p>Претендент:</p> <p>_____/_____/</p> <p>(подпись) (Ф.И.О.)</p> <p>МП. (при наличии)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|