**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «МЕРИДИАН», в лице конкурсного управляющего Волохова Романа Николаевич,** действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.08.2022 г. по делу № А56-113954/2021, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество находится в залоге ПАО Банк «ФК Открытие» и Некоммерческой организации «Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, микрокредитная компания». С реализацией имущества должника посредством проведения торгов в ходе конкурсного производства Федеральный закон №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 связывает прекращение залога в отношении реализованного имущества. При продаже заложенного имущества, включенного в конкурсную массу должника, по результатам проведения открытых торгов согласия залогодержателя на отчуждение этого имущества не требуется, как не требуется принятия отдельного решения по вопросу о прекращении залога, ограничивающего распоряжение имуществом должника.

Продавец гарантирует, что Имущество свободно от иных прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и *Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов \_\_\_\_\_ по продаже имущества* *ООО «МЕРИДИАН» с победителем торгов №\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_* *(Решения №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о признании торгов по продаже имущества ООО «МЕРИДИАН» несостоявшимися с единственным участником торгов №\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_),* проведенных на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной в сети Интернет по адресу: https://www.nistp.ru/.

**2.** **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Имущества определена на торгах в форме \_\_\_\_\_\_ на электронной площадке https://www.nistp.ru/ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), внесенная Покупателем в качестве задатка за участие в торгах, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

Оплата имущества осуществляется безналичным путем по реквизитам, указанным в п. 9 Договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.3. Все расходы по оформлению прав на Имущество несет Покупатель, включая оплату государственных пошлин в случаях и размере, установленных законодательством РФ.

3.4. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

**4.** **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и оформляется актом приема-передачи.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, а также риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

4.3.Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после вручения Имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

4.4.Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право пользования Имуществом, обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

5.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты цены соответствующего имущества и государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в установленном порядке.

Настоящий Договор является основанием для государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество. Стороны обязуются подать заявление и требуемые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи имущества при условии надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате цены Имущества.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении не требуется.

**7.** **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны, после реализации предусмотренной законодательством и настоящим Договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 15 (Пятнадцати) дней.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

8.5. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

**9. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:**  |
| **ООО «МЕРИДИАН»**ОГРН 1089847202983, ИНН 7806388021, КПП 780601001Юридический адрес: 195030, г. Санкт-Петербург, ул. Электропультовцев, д.7, литер К, пом. 13НПочтовый адрес: 105120, г. Москва, а/я 43Банковские реквизиты:р/с [40702810301300033824](http://crmbmb/prweb/ABRServlet/vzKR8MXvS9hdh-1W7rIoq4F6nk4nHTPb%2A/%21pyNS_CPMPortal2_CPMWorkThread?pyActivity=%40baseclass.doUIAction&action=display&harnessName=CPMAccountCompositeHarness&className=PegaCA-Portal&CPMAction=ShowCompositeTab) Банк АО «АЛЬФА-БАНК»БИК 044525593к/с 30101810200000000593 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Волохов Р.Н./м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |