

**Должник: Общество с Ограниченной Ответственностью "Кировский
Завод Газовые Технологии"**
Конкурсный управляющий: Варнавский Марк Евгеньевич
**Дело Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской
области № А56-23028/2021**
Процедура: конкурсное производство.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И
УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА № 2
(посредством публичного предложения)**

Утверждено собранием кредиторов
от «___» _____ 2023г.

Конкурсный Управляющий
Варнавский М.Е.

г. Санкт-Петербург
2023г.

Оглавление

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	3
СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА	3
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.....	4
СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ	4
СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ	5
ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ	5
СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ.....	5
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ	5
ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ.....	5
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ	6
СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ	6
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ	6
РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК.....	7
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	7
ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	7
ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	7
ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ.....	8
ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ	8
ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.....	8
СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ.....	8
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЦЕДУРЕ БАНКРОТСТВА

ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

Варнавский Марк Евгеньевич

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ

Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5

НАИМЕНОВАНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА, В ПРОИЗВОДСТВЕ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ДЕЛО О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ДОЛЖНИКА, НОМЕР ДЕЛА

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-23028/2021

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О ВВЕДЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЖНИКА ПРОЦЕДУРЫ БАНКРОТСТВА

Решение о признании Должника банкротом и открытии конкурсного производства от 18.05.2021г.

ДАТА СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРБИТРАЖНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

Решение о признании Должника банкротом и открытии конкурсного производства от 18.05.2021г.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА

ООО "Кировский Завод Газовые Технологии"

СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА

ООО "Кировский Завод Газовые Технологии"

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ ДОЛЖНИКА

198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, кабинет 25
ОГРН – 1137847383387;
ИНН – 7805632943; КПП – 780501001;
ОКПО – 31048443; ОКФС – 16; ОКОПФ – 12300

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЛЖНИКА

ОКВЭД – 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

1.2.1. Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ;

1.2.2. Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

1.2.3. Настоящим Положением.

1.3. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

1.3.1. Организатор торгов – Конкурсный управляющий Должника;

1.3.2. Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

1.3.3. Электронная цифровая подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3.4. Торги – торги в электронной форме по продаже предприятия (имущества) должника в ходе процедур банкротства, проводимые Оператором электронной площадки.

1.3.5. Заявка – предложение Организатора торгов на проведение торгов, адресованное Оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащее сведения, предусмотренные Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015г.

1.3.6. Электронная торговая площадка (ЭТП) – Электронная торговая площадка «НИС. Новые информационные сервисы» (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)) 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265; КПП 770401001), расположенная по адресу в сети Интернет <http://www.nistp.ru>. По состоянию на дату составления Положения о продаже имущества оператор электронной площадки аккредитован при Ассоциации «МСОПАУ».

1.3.7. Имущество – недвижимое имущество, движимое имущество, дебиторская задолженность, совокупность прав и обязанностей, ценные бумаги, акции, доли в уставном капитале и иное имущество в составе и характеристиках, указанных в соответствующем разделе настоящего Положения.

ИНФОРМАЦИЯ О СРОКАХ НАЧАЛА ПЕРВОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Торги посредством первого и повторного аукциона проведены. Настоящее положение регламентирует продажу посредством публичного предложения.

СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, КОТОРУЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРИВЛЕЧЬ В КАЧЕСТВЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника Варнавский Марк Евгеньевич.

Почтовый адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 20, кв. 2.

Адрес электронной почты: m.varnavskiy@inbox.ru.

Номер контактного телефона: 89154333888.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ЕГО СОСТАВЕ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ

Предметом торгов является имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности, согласно приложению к настоящему Положению.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИМУЩЕСТВОМ

Ознакомление с имуществом и документами производится в рабочие дни по предварительной письменной заявке, направленной в адрес конкурсного управляющего почтой России либо по E-mail, указанный в контактной информации управляющего.

Заявка на ознакомление с имуществом в обязательном порядке составляется в свободной форме и должна содержать идентифицирующие признаки интересанта в порядке, аналогичном п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – «Закон о банкротстве»).

Заявки на ознакомление без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления с имуществом.

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Имущество Должника реализуется на торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Вышеназванное имущество Должника, реализуется на торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

Дополнительные требования к участникам торгов не выдвигаются по причине их проведения в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

ПОРЯДОК, МЕСТО, СРОК И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ

Заявки на участие в торгах подлежат предоставлению в форме электронного документа на Электронной торговой площадке. Регламент работы и порядок регистрации на торговой площадке определяются правилами, размещенными в соответствующих разделах на официальном сайте ЭТП, а также Приказом № 495 от 23.07.2015г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

Срок и время представления заявок на участие и предложений о цене указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и публикуются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже подлежит публикации **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов.

СВЕДЕНИЯ О СРЕДСТВАХ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТАХ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, О СРОКАХ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ УКАЗАННОГО СООБЩЕНИЯ

Сообщение о продаже имущества подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликованию в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом. В местном печатном издании и иных ресурсах объявление о проведении торгов опубликованию не подлежит.

Сроки опубликования сообщений указаны в разделе «ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ» настоящего Положения.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

К участию в торговой процедуре допускаются физические и юридические лица, оформившие заявку и представившие документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года N 127-ФЗ.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; платежный документ, подтверждающий перечисление задатка на указанный в настоящем сообщении расчетный счет.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

Размер задатка – 20 % от установленной цены продажи.

При продаже путем публичного предложения – 20 % от минимальной цены на соответствующем этапе публичного предложения.

Задаток подлежит внесению в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет Должника не позднее срока окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток подлежит внесению на расчетный счет Должника, указанный в извещении о проведении торгов.

Датой внесения задатка является дата его поступления на расчётный счет Должника.

Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях: заявитель не допущен к участию в торгах; заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их; заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток заявителю (заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

Организатор торгов не возвращает задаток заявителю в случаях: уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок; уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена продажи имущества указана в приложении к настоящему Положению.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Цена продажи имущества может быть изменена до опубликования сообщения о проведении торгов на основании соответствующего судебного акта или по решению собрания кредиторов (комитета кредиторов).

ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ("ШАГ АУКЦИОНА"). ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В ХОДЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Шаг повышения начальной цены при продаже имущества посредством аукциона составляет 5 % от начальной цены продажи имущества (НПЦ).

Шаги снижения при продаже имущества посредством публичного предложения:

5 шагов по 10% до достижения цены в размере 50% от НПЦ;

6 шагов по 5% до достижения цены в размере 20% от НПЦ;

5 шагов по 2% до достижения цены в размере 10% от НПЦ;

8 шагов по 1% до достижения цены в размере 2% от НПЦ;

3 шага по 0,5% до достижения цены в размере 0,5% от НПЦ;

2 шага по 0,2% до достижения цены в размере 0,1% от НПЦ;

«Цена отсечения» составляет 0,1% от НПЦ.

Период снижения цены – 1 (один) раз в 3 (три) календарных дней.

ПОРЯДОК И КРИТЕРИИ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается Претендент, который первым представил в установленный срок акцепт Публичного предложения, содержащий обязательство заключить договор купли-продажи Имущества по наиболее высокой цене на этапе публичного предложения, которая не ниже минимальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов в форме публичного предложения.

ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

Результаты проведения торгов подводятся и публикуются на ЭТП.

Сведения о дате и времени подведения результатов торгов указываются в сообщениях о проведении торгов, которые включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Продажа имущества оформляется договором уступки прав (требования), который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача прав требования арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

Переход прав требования Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов, при необходимости их понесения, возлагаются на победителя торгов.

СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ, НА КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ ПЛАТЕЖИ

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата производится на расчетный счет Должника, указанный в соответствующем извещении.

Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчётный счет Должника.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Федерального закон «О несостоятельности (банкротстве)».

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

**Конкурсный управляющий
Должника**

Варнавский Марк Евгеньевич

№ Лота	Наименование лота	Начальная цена лота	№ по списку	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	код (номенклатурный номер)	Место нахождения имущества
1	Имущественный комплекс "АГНКС г. Пикалёво Ленинградской области"	180 000 000,00 Р	б/н	Имущественный комплекс "АГНКС г. Пикалёво Ленинградской области", степень готовности - начальная, в том числе следующие объекты недвижимости: земельный участок площадью 14405 кв.м. с кадастровым номером 47:19:0108004:2, Административное здание площадью 465,9 кв м кадастр. № 47:19:0108004:57, Блок гаражей площадью 728 кв м кадастр. № 47:19:0108004:58, Здание проходной площадью 88,3 кв м кадастр. № 47:19:0108004:56, Здание ремонтной мастерской и бытового корпуса площадью 653, 5 кв м кадастр. № 47:19:0108004:55, Здание склада площадью 268 кв м кадастр. № 47:19:0108004:54 (ОКС в разрушенном состоянии).	Незавершенное производство	г. Пикалёво Ленинградской области
2	Имущественный комплекс "АГНКС г. Каменск-Шахтинский Ростовской области"	180 000 000,00 Р	б/н	Имущественный комплекс "АГНКС г. Каменск-Шахтинский Ростовской области", степень готовности - начальная, в том числе: земельный участок площадью 7609 кв.м. с кадастровым номером 61:52:0030056:390.	Незавершенное производство	г. Каменск-Шахтинский Ростовской области
3	Имущественный комплекс "АГНКС г. Нариманов Астраханской области" (Положение о продаже будет утверждено позднее)	180 000 000,00 Р	б/н	Имущественный комплекс "АГНКС г. Нариманов Астраханской области", степень готовности - 80-90%, в том числе объект незавершенного строительства (АГНКС) площадью 352,3 кв.м., права аренды земельного участка площадью 6000 кв.м. с кадастровым номером 30:08:010501:207, оборудование АГНКС.	Незавершенное производство	г. Нариманов Астраханской области
5	Колонка газозаправочная (метан) - 4 шт.	7 200 000,00 Р	272	Колонка газозаправочная 2 линии 2 поста КЗГТ-КСМ-2/2 некомплектные	5058, 5059, 7085, 7084	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47, цех 450
6	Комплект оборудования АГНКС (Положение о продаже будет утверждено позднее)	5 000 000,00 Р	218	Пульт аварийного управления и сигнализации	5015	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			230	Комплектующие к серверу	7104	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			232	Шкаф серверный с комплектующими	7098	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			233	Промышленная ЭВМ AdvantiX PPC-912414 (3 короба)	7099	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			234	ИБП EATON UPS (2 короба)	7062-7063	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			257	Шкаф управления	7126	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			242	Промышленная ЭВМ AdvantiX PPC-912414 (2 короба)	7109, 7110	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			237	ИБП EATON UPS (2 короба)	7067, 7069	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			238	Системный Блок Леново	7071	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.

			239	POS-монитор	7070	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			255	Перегородки серверного шкафа	7124	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
			261	Шкаф для сервера с комплектующими	5054, 5056	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47 строение 16, этаж 1, склад.
7	Контейнерный модуль "Блок аккумулятора газа"	900 000,00 Р	273	Контейнерный модуль "Блок аккумулятора газа"	7087	198097, город Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47, цех 450