ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Город Саратов

Финансовый управляющий Бекетовой Натальи Михайловны (дата рождения: 30.08.1989, место рождения: с. Егоровка Фалештского р-на Молдавской ССР, СНИЛС: 138-221-965 58, ИНН 644306416750, регистрация по месту жительства: 413078, Саратовская область, поселок Водопьяновка, ул Комсомольская, 4) Морозов Максим Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 01.03.2023 г. (резолютивная часть объявлена 01.03.2023 г.) по делу № А57-942/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Бекетовой Натальи Михайловны по лоту № 1: Квартира, площадь 28.7 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Саратовская, г Маркс, пр-кт Строителей, дом 43, квартира 42, кадастровый (условный) номер: 64:44:090102:2128. Ограничения: Ипотека в силу закона 64:44:090102:2128-64/073/2022-5 (находится в залоге АО "Банк ДОМ.РФ" по договору 0075-00042/ИКР-22РБ от 22.03.2022 г.). К помещению подключены все коммунальные коммуникации, перепланировка не проводилась, какая-либо мебель отсутствует. Имеется задолженность за капитальный ремонт в размере 817.12 рублей. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «15» августа 2023 г. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 09:00 по МСК 15.08.2023 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах

по продаже имущества Бекетовой Натальи Михайловны, проводимых «15» августа 2023 г. на ЭТП АО «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Бекетовой Натальи Михайловны р/с 40817810050167425399 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.Н. Морозов	_____ _____