



Финансовому управляющему
Хабибуллину Руслану Эмилевичу
420097, Респ Татарстан, г. Казань, а/я 198
От Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

«03» июля 2023 г.

г. Иркутск

**Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр.
Габдрахмановой Зульфийи Накиповны, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 24.10.2022 г. (резолютивная часть) по делу № А65-22931/2022 Габдрахманова Зульфийа Накиповна (дата рождения: 20.01.1985 г., место рождения: город Сосновка Вятско-Полянского района Кировской области, СНИЛС 108-391-134 44, ИНН 162300195644, адрес регистрации по месту жительства: 422111, Респ Татарстан, г Кукмор, ул Планетарная. 57, 2) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Хабибуллин Руслан Эмилевич (ИНН 166024515699, СНИЛС 144-801-955 62) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, 7, 1004)

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 50 (пятьдесят) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

При отсутствии в течение 10 (десяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

3) Абзац 5 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50 % от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **1 402 200,00 рублей**.

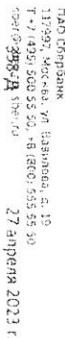
4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк

Колмаков В.К.





PAO Company
117-997, Moc-ba, vi (Bachmac, a. 10
T +7 (435) 500 55 50, +8 (800) 555 55 50
Email: info@pao.com 27 апреля 2023 г

27 августа 2023 г.

ГОРОД МОСКВА. ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЕ АПРЕЛЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕГО ГОДА

Настоящая доверенность **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,** ПАО «Сбербанк», далее по тексту – **Банк,** расположенное по адресу: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19, являющееся Генеральному письменно на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года, № 1481, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основными государственными регистрационными номером 10277000132195, ИНН 7707088893, в лице вице-президента – директора Департамента по работе с проблемными активами Девяна Киприана Александровича, действующего по доверенности № 115-Д, выданной Президентом, Председателем Правления ПАО «Сбербанк» (Рефом Германом Ожаровичем 14 марта 2023 года, удостоверенной Князюной Е.О., нотариусом города Москвы 14.03.2023 года за № 77/227-н/77-2023-1-398, доверяет в порядке передоверия,

Козмакову Валерию Константиновичу, 16.10.1998 года рождения, паспорт серии 25 18 №0602450 выдан ГУ МВД России по Иркутской области 07.11.2018, код подразделения 380-006;

совершать от имени и в интересах Банка, в соответствии с законодательством Российской Федерации, любыми нормативными правовыми актами, в том числе нормативными актами Банка России, лицензиями, выданными Банку, Уставом и внутренними нормативными актами Банка, распоряжаться документами Банка, следующие действия:

1. Регистранционные действия.

1.1. Осуществлять действия, направленные на регистрацию (проставление регистрационных в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и его территориальных органах, прав на недвижимое имущество, ограничений (обременений) недвижимого имущества, сделок с недвижимым имуществом, предоставления прав, ограничений (обременений) недвижимого имущества, получение всех необходимых и исправлений технических ошибок, включая подписание, предоставление и получение всех необходимых и исправлений сопроводяющих документов (заявлений, расписок, свидетельств, закладных, выписок, сообщений, уведомлений, разлучного рода справок и др.), а также подписание на регистрируемых списках с движимым имуществом в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

1.2. осуществлять действия, направленные на поиск и получение документов в специализированных репозиториях и депозитариях, с целью подписи заданных документов, а также зарегистрированных или других документов.

1.3. осуществлять действия, направленные на получение сведений государственного земельного кадастра в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление деятельности по ведению государственного земельного кадастра и сто территориальных органов, в том числе подписывать, представлять и получать все необходимые

и сопровождающие документы (заявления, расписки, заверенные копии документов, удостоверяющие кадастровые карты (планы) земельных участков, сообщения уведомления, различного рода справки и другие документы, связанные с получением сведений из государственного земельного кадастра);

1.4. осуществлять действия, направленные на подписание и регистрацию уведомлений о зачете движимого имущества нотариусом или иным уполномоченным органом (в том числе содержащих сведения об объекте зачета, о возникновении, об изменении, о прекращении права зачета), на получение свидетельства о регистрации уведомлений о зачете движимого имущества, выписок из реестра уведомлений о зачете движимого имущества единой информационной системы нотариата, а также на подписание и подачу любых необходимых документов, дающих уведомлений, в том числе и в электронной форме, в рамках вышеуказанных действий в случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Взаимодействие с государственными (муниципальными) органами и иными лицами.

2.1. представлять интересы Банка в органах государственной власти и органах местного самоуправления, правоохранительных, антимонопольных, налоговых, таможенных и иных органах, осуществляющих контрольные и надзорные функции, в Банке России, судах, в Федеральной нотариальной палате, в отношениях с физическими и юридическими лицами (включая некоммерческие организации), в том числе вести служебную переписку, совершать все необходимые юридические и фактические действия: подписывать любые соглашения, заявления, обращения и документы, жалобы, претензии, ответы, отзывы, а также иные необходимые документы, представлять и получать документы (включая лицензии, акты проверки и др.).

3. Представительство в судебных, правоохранительных органах, органах принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также процедура банкротства как на территории Российской Федерации, так и в иностранных государствах.

3.1. представлять интересы Банка в арбитражных, третейских судах, судах общей юрисдикции, в том числе по делам о банкротстве, пользоваться правами, предоставленными процессуальными законодательством Российской Федерации, а также аналогичными применимыми законодательством иностранных юрисдикций, исцу, ответнику, заявителю, заинтересованному и третьему лицу, выступать, попереводу и гражданскому исцу на всех стадиях судебного процесса (с правом на подписание и представление искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления конкурсного кредитора о признании должника несостоятельным (банкротом), заявления об обеспечении иска, передаче спора на рассмотрение третейского суда, представление встречного иска, уменьшение размера исковых требований, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу подпомощи другому лицу (переводу), обжалование судебного постановления, представление исполнительного документа взысканию, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам), а также обжаловать действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получать, представлять и отзывать исполнительный лист и другие документы.

3.2. представлять интересы Банка по делам об административных правонарушениях в органах и лица перед должностными лицами, уполномоченными возбуждать и расследовать дела об административных правонарушениях, осуществляя все полномочия и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, а также аналогичным применимым законодательством иностранных юрисдикций, в том числе заключаться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать примененные меры обеспечения производства по делу, постановления и приписания по делу, представлять

объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении, подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, на отказ от таких жалоб, на получение выписки из протокола, помещенных в связи с рассмотрением дела об административном правонарушении.

3.3. представлять интересы Банка при рассмотрении судами общей юрисдикции, мировыми судьями административных дел о защите нарушенных и оспариваемых прав и законных интересов, с правом предъявления в суды и подписания административных исковых заявлений, возражений на административные исковые заявления, встречных административных исков, о применении мер предварительной защиты по административному иску, заключение соглашения о примирении сторон, соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, признание административного иска, изменение предмета или основания административного иска, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию;

3.4. представлять интересы Банка в органах государственной власти и органах предварительного расследования на всех стадиях уголовного судопроизводства, включая стадию подачи и рассмотрения сообщения о преступлении, досудебное производство, предварительное расследование, судебное производство, со всеми правами и обязанностями, предоставленными уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, также аналогичным присвоенным законодательством иностранных юрисдикций, потерпевшему, гражданскому истцу или гражданскому ответчику, в том числе правом подписания и предъявления в органы предварительного расследования, суды и иные органы государственной власти сообщения о преступлении, иных заявлений и обращений, в том числе заявлений о признании потерпевшим, гражданским истцом, а также расписываться в процессуальных и иных документах;

3.5. требовать в интересах Банка и его филиалов принудительного исполнения судебного акта, осуществляя все права и обязанности взыскателя, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве Российской Федерации, а также аналогичным присвоенным законодательством иностранных юрисдикций; получать, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства; обжаловать действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей;

3.6. участвовать во всех процедурах банкротства, пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации (иными применимыми законодательством о банкротстве) кредитору; подавать заявление о признании должника банкротом; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, утверждения и изменения плана внешнего управления, утверждения плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности, утверждения дополнительных требований к кандидатурам административного, внешнего и конкурсного управляющих, выбора арбитражного управляющего или саморегулируемой организации для представления в арбитражный суд кандидатур административного, внешнего и конкурсного управляющих, выбора реструктуризатора из числа аккредитованных саморегулируемой организацией, об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, об образовании комитета кредиторов, определении полномочий комитета кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (или иным применимым законом о банкротстве) принимаются собраниями кредиторов или комитетами кредиторов, избрания представителя собрания кредиторов, отклонения кандидатур управляющих, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы.

3.7. участвовать во всех процедурах банкротства граждан, пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации (аналогичным применимым законодательством) кредитору; подавать заявление о признании гражданина банкротом; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе: по вопросу утверждения или об отказе в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина, утверждения или об отказе в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина, об обращении в суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина, об обращении в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина; об утверждении мирового соглашения; об утверждении дополнительных требований к кандидатуре финансового управляющего, выбора финансового управляющего, обжалования действий финансового управляющего, отклонения кандидатуры финансового управляющего, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы.

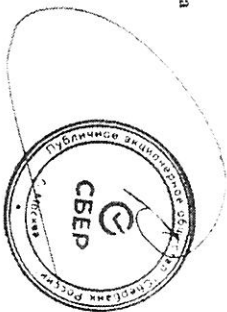
Указанные в настоящей доверенности договоры и документы, могут быть оформлены в электронном виде и подписаны с использованием электронной подписи.

Настоящая доверенность действует до 14.03.2026 года.
Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.
Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух, ее содержание и содержание статей 185, 187 ГК РФ мне разъяснено и понятно.

Виде-президент - директор Департамента
по работе с проблемными активами

Девин К.А.



Российская Федерация
Город Москва

Давать сельского апреля две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Любовиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы, Кабановой Елены Юрьевны.

Содержание доверенности соответствует полномочиям заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

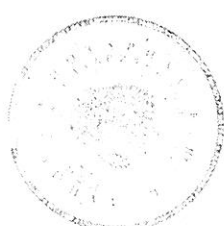
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 77/227-н/77-2023-2-572.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.
Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы, город Москва, Кутузовский проспект, дом 32.

Е. А. Любовкина



Всё ввешуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью.
Любовина