



Арбитражный суд Республики Саха (Якутия)
ул. Курашова, д. 28, бокс 8, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000,
www.yakutsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Якутск

20 июня 2023 года

Дело № А58-3253/2021

Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) в составе судьи Астаповой Л.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Егоровой С.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
имуществом должника Русанова Андрея Анатольевича о внесении изменений в Положение о
порядке, сроках и условиях реализации имущества,

в деле по заявлению общества с ограниченной ответственностью
«РегионСпецКомплект» (ИНН 5402534266, ОГРН 1115476007866) о признании
индивидуального предпринимателя Агаркова Николая Николаевича (ИНН 141403755406,
ОГРНИП 310141436300012) несостоятельным (банкротом),

при участии: финансового управляющего – Русанова А. А.;

представителя конкурсного кредитора ООО «РегионСпецКомплект» - Волкова А. В.,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «РегионСпецКомплект» обратилось в суд
с заявлением о признании индивидуального предпринимателя Агаркова Николая
Николаевича (далее - должник) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 17.05.2021 заявление
кредитора принято к рассмотрению; назначено судебное заседание.

Определением арбитражного суда от 30.07.2021 (резолютивная часть определения
объявлена 29.07.2021) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов
гражданина; финансовым управляющим утвержден Русанов Андрей Анатольевич, член
ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных
управляющих».

Решением арбитражного суда от 06.12.2021 в отношении должника введена
процедура реализации имущества; финансовым управляющим утвержден Русанов Андрей
Анатольевич (далее – финансовый управляющий).

Информационное сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 231(7193) от 18.12.2021, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение № 7815181 от 07.12.2021.

21.04.2023 от финансового управляющего поступило ходатайство о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества.

Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 25.04.2023 заявление финансового управляющего принято к рассмотрению; назначено судебное заседание.

Сторонами возражений относительно рассмотрения дела в их отсутствие не представлено.

Суд в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации проводит судебное заседание в отсутствии других лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в порядке статей 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на интернет-сайте Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) www.yakutsk.arbitr.ru.

19.06.2023 в материалы дела от кредитора общества с ограниченной ответственностью «РегионСпецКомплект» поступил отзыв от 18.06.2023, в котором поддерживает ходатайство финансового управляющего.

Финансовый управляющий в судебном заседании заявленное требование поддержал в полном объеме, просил утвердить изменения, вносимые в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, в редакции финансового управляющего.

Представитель конкурсного кредитора ООО «РегионСпецКомплект» в судебном заседании поддержал требование финансового управляющего в полном объеме, просил утвердить изменения, вносимые в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, в редакции финансового управляющего.

В судебном заседании объявлен перерыв до 14 час. 00 мин.

После перерыва заседание продолжено, никто не явился.

На основании части 3 ст. 156 АПК РФ дело рассмотрено в отсутствии представителей сторон по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав и оценив обстоятельства и материалы дела в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд пришел к следующим выводам.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и пункту 1 статьи 223

Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Отношения, связанные с банкротством граждан урегулированы параграфом 1.1 главы X Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, а также выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Из материалов дела следует, что в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

- нежилое здание пл. 484.1 кв. м., по адресу Республика Саха, у. Ленский, п. Пеледуй, ул. Пристанская, д. 4, кадастровый номер 14:14:030018:82, наименование – «Пассажирский вокзал «Пеледуй»;
- земельный участок пл.1599 кв.м, по адресу Республика Саха, р. Ленский, п. Пеледуй, ул. Октябрьская, д.47, кадастровый номер 14: 14:030011:137;
- доля в размере 100% в уставном капитале ООО «ЛЕНА ТРАНС ЛОГИСТИК» (ИНН 5404097156) в размере 10 000 рублей (далее также - спорное имущество).

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Учитывая изложенное, 23.06.2022 в суд от финансового управляющего должника поступило заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника:

- нежилое здание пл. 484.1 кв. м., по адресу Республика Саха, у. Ленский, п. Пеледуй, ул. Пристанская, д. 4, кадастровый номер 14:14:030018:82, наименование – «Пассажирский вокзал «Пеледуй» (лот 1) по начальной цене 7 572 000 рублей;

- земельный участок пл.1599 кв.м, по адресу Республика Саха, р. Ленский, п. Пеледуй, ул. Октябрьская, д.47, кадастровый номер 14: 14:030011:137 (лот 2) по начальной цене 650 000 рублей;

- доля в размере 100% в уставном капитале ООО «ЛЕНА ТРАНС ЛОГИСТИК» (ИНН 5404097156) - 10 000 рублей (лот 3) по начальной цене 10 000 рублей.

Определением арбитражного суда от 25.11.2022 утверждено предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, по начальной цене, указанной в положении от 22.06.2022.

Финансовым управляющим на основании утверждённого арбитражным судом Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника проведены торги по реализации спорного имущества, о чем на сайте ЕФРСБ опубликовано объявление №10256646 от 06.12.2022.

Между тем, решениями № 26600-ОАОФ/1, № 26600-ОАОФ/2 и № 26600-ОАОФ/3 от 24.01.2023 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, о чем на сайте ЕФРСБ опубликовано объявление №10601351 от 24.01.2023.

Учитывая изложенное, финансовым управляющим организованы повторные торги, о чем на сайте ЕФРСБ опубликовано объявление №10610115 от 25.01.2023.

Между тем, решениями № 27804-ОАОФ/1, № 27804-ОАОФ/2 и № 27804-ОАОФ/3 от 13.03.2023 торги вновь признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, о чем на сайте ЕФРСБ опубликовано объявление № 11000482 от 15.03.2023.

В этой связи финансовым управляющим организованы торги в форме публичного предложения, о чем на сайте ЕФРСБ опубликовано объявление №11005856 от 17.03.2023.

Однако торги в форме публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок в части лотов № 1 и 2, о чем на сайте ЕФРСБ опубликовано объявление №11290773 от 20.04.2023, что подтверждается также решениями № 29422-ОТПП/1 и № 29422-ОТПП/3 от 19.04.2023.

В отношении лота № 2 (земельный участок пл.1599 кв. м, по адресу Республика Саха, р. Ленский, п. Пеледуй, ул. Октябрьская, д.47, кадастровый номер 14: 14:030011:137) установлен победитель торгов Агарков Иван Николаевич, о чем свидетельствует протокол результатов проведения торгов № 29422-ОТПП/2 от 19.04.2023.

Учитывая, что лоты 1 и 3 не реализованы на торгах, финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением, в котором просит внести изменения в Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, утверждённое определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 25.11.2022.

В соответствии с пунктом 2 статьи 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Поскольку в силу пункта 1 статьи 213.26 Закон о банкротстве при банкротстве гражданина суд утверждает Положение о порядке продажи имущества, то и изменения в такое положение подлежат внесению в судебном порядке.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Из анализа вышеназванных норм права усматривается, что внесение изменений в порядок и условия продажи имущества должника, по своей сути, представляет собой корректировку самого процесса реализации имущества, при этом форма внесения соответствующих изменений в документ не является определяющей.

По смыслу статьи 2 Закона о банкротстве целью процедуры реализации имущества гражданина является соразмерное удовлетворение требований кредиторов за счет формирования конкурсной массы и реализации имущества должника и минимизации временных и финансовых затрат на проведение процедуры банкротства.

Законный интерес кредиторов состоит в получении удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы должника в максимально короткие сроки; в свою очередь, конкурсная масса должника как совокупность подлежащих распределению с учетом правил очередности и пропорциональности денежных средств подлежит формированию за счет осуществляемых конкурсным управляющим мероприятий конкурсного производства, в том числе за счет реализации принадлежащего должнику имущества в порядке, установленном ст. 111, 138, 139 Закона о банкротстве.

Учитывая, что реализация имущества должника путем публичного предложения является формой торгов, а Закон о банкротстве, в том числе положения о банкротстве граждан, не содержит запрета на проведение повторных публичных торгов посредством публичного предложения, которые в свою очередь соответствуют основной цели процедуры реализации имущества гражданина, внесение изменений в положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденное определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 25.11.2022, не противоречит закону и направлено на соблюдение прав и имущественных интересов кредиторов и должника.

Изменения, предлагаемые финансовым управляющим, не противоречат положениям статей статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Аналогичная практика изложена в определении Верховного Суда РФ от 17.05.2022 № 301-ЭС18-9841 по делу № А31-9212/2015 и определении Верховного Суда РФ от 01.12.2021 № 309-ЭС17-16606 по делу № А60-27425/2016.

При таких обстоятельствах арбитражный суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, утверждённое определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 25.11.2022.

Руководствуясь статьями. 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

ходатайство финансового управляющего о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества удовлетворить.

Внести изменение в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника индивидуального предпринимателя Агаркова Николая Николаевича (ИНН 141403755406, ОГРНИП 310141436300012), утверждённое определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 25.11.2022, в редакции финансового управляющего, представленного в суд 20.04.2023, с внесением следующих изменений:

- п. 1.6 изложить в следующей редакции: «В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее имущество, принадлежащее Должнику, по начальной цене, по которой не продано имущество на предыдущих торгах:

Номер лота	Наименование лота	Начальная цена продажи имущества на четвертых торгах посредством публичного предложения (руб.)
1	Нежилое здание пл. 484.1 кв. м., по адресу	681 439,08

	Республика Саха, у. Ленский, п. Пеледуй, ул. Пристанская, д. 4, кадастровый №14:14:030018:82, наименование – «Пассажирский вокзал «Пеледуй»	
3	Доля в размере 100% в уставном капитале ООО «ЛЕНАТРАНС ЛОГИСТИК» (ИНН 5404097156) – 10 000 рублей.	900,00
		682 339,08

- п. 4.2 изложить в следующей редакции: «На торги посредством публичного предложения выставляется имущество, указанное в п. 1.6. настоящего Положения и не проданное на последних торгах посредством публичного предложения».

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

Судья

Л.А. Астапова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 22.03.2023 22:46:00

Кому выдана Астапова Людмила Анатольевна