

Отчет оценщика об оценке имущества должника

№ сообщения	9991590
Дата публикации	01.11.2022

Должник

ФИО должника	ПЕТРОСЯН ГАЙК РОБЕРТОВИЧ
Дата рождения	19.09.1971
Место рождения	с. Айнтап Араратской обл.
Место жительства	Владимирская область, Гороховецкий район, п. Юрово, ул. Колхозная, д. 6, кв. 1
ИНН	333801574803
СНИЛС	на момент публикации неизвестен
ОГРНИП	310333811100040
№ дела	A11-6461/2021

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Воробьева Анна Сергеевна (ИНН 772619558528, СНИЛС 143-426-193 43)
Адрес для корреспонденции	107564, г. Москва, а/я 46
СРО АУ	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919)
Адрес СРО АУ	125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22

Публикуемые сведения

Отчет об оценке	Номер №222-01-1122 Дата 01.11.2022
Основание проведения оценки	Договор № 222--01 от «12» августа 2022 года

Сведения об оценщиках

ФИО	ИНН	СНИЛС	СРО
Шеин Владислав Владимирович	433403173989	00000000000	«Ассоциация «РОО» ИНН: 9701159733 ОГРН: 1207700240813

Сведения об объектах оценки

Тип	Описание	Дата определения стоимости	Стоимость, определенная оценщиком	Балансовая стоимость
Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Нежилое здание, общая площадь 178,2 кв.м., кадастровый № 33:09:020115:251, адрес: Владимирская область, р-н. Гороховецкий, д. Арефино, ул. Центральная, д. 5	01.11.2022	1 591 034,00 руб.	
Земельные участки	Земельный участок, общая площадь 1 849 кв.м., кадастровый № 33:09:020115:176, адрес: обл. Владимирская, р-н Гороховецкий, д. Арефино, ул. Центральная, дом 5	01.11.2022	880 124,00 руб.	
Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Нежилое здание, общая площадь 410,6 кв.м., кадастровый № 33:09:020217:496, адрес: Владимирская область, Гороховецкий р-н., д. Выезд, ул. Новая, д. 2-б	01.11.2022	516 897,00 руб.	
Земельные участки	Земельный участок, общая площадь 667 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 33:09:020217:469, адрес: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Куприяновское (сельское поселение), д Выезд, ул Новая, в 10 м на запад от д.2а	01.11.2022	17 342,00 руб.	

Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Нежилое здание, общая площадь 1 838,4 кв.м., кадастровый № 33:09:020217:445, адрес: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Куприяновское (сельское поселение), д Выезд, ул Новая, д 2в	01.11.2022	5 723 752,00 руб.	
Земельные участки	Земельный участок, общая площадь 2 112 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 33:09:020217:468, адрес: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Куприяновское сельское поселение), д Выезд, ул Новая, в 100 м на северо-восток от д.2а	01.11.2022	54 912,00 руб.	
Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Нежилое здание, общая площадь 32,4 кв.м., кадастровый № 33:09:010106:1748, адрес: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО г Гороховец (городское поселение), г Гороховец, ул Мира, д 10а	01.11.2022	314 996,00 руб.	
Земельные участки	Земельный участок, общая площадь 157 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами торговли, кадастровый № 33:09:010106:274, адрес: обл. Владимирская, р-н Гороховецкий, г. Гороховец, ул. Мира, дом 12	01.11.2022	77 558,00 руб.	
Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Нежилое помещение, общая площадь 1 495,1 кв.м., кадастровый № 33:09:020323:861, адрес: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), с Фоминки, ул Совхозная, д 27в, помещение П1	01.11.2022	4 587 497,00 руб.	
Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Нежилое помещение, общая площадь 1 448,8 кв.м., кадастровый № 33:09:020323:862, адрес: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), с Фоминки, ул Совхозная, д 27в, помещение П2	01.11.2022	4 445 432,00 руб.	
Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Нежилое помещение, общая площадь 488,5 кв.м., кадастровый № 33:09:020323:863, адрес: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), с Фоминки, ул Совхозная, д 27в, помещение П3	01.11.2022	1 498 891,00 руб.	
Земельные участки	Земельный участок, общая площадь 24 513 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, кадастровый № 33:09:020323:842, адрес: Владимирская область, р-н Гороховецкий, МО Фоминское (сельское поселение), с Фоминки, ул Совхозная, участок расположен в 330 м на запад от д 27в	01.11.2022	514 773,00 руб.	

Результат экспертизы

Не проводилась

Текст:

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 06.07.2022 г. (резолютивная часть) по делу № А11-6461/2021 ИП Петросян Гайк Робертович (дата рождения: 19.09.1971, место рождения: с. Айнтап Араратской обл., адрес регистрации: Владимирская

область, Гороховецкий район, п. Юрово, ул. Колхозная, д. 6, кв. 1, ИНН 333801574803, ОГРНИП 310333811100040) признан несостоятельным (банкротом).

В отношении ИП Петросяна Гайка Робертовича введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Воробьева Анна Сергеевна, член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация «Дело»", ИНН 772619558528, рег.номер: 18456, адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 46. Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего гражданина назначено на 28 ноября 2022 года на 09 часов 10 минут

Настоящим финансовый управляющий публикует отчет об оценке №222-01-1122.

Прикреплённые файлы

- [Отчет об оценке № 222-01-1122.pdf](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)