



Арбитражный суд Амурской области
675023, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 163
тел. (4162) 59-59-00, факс (4162) 51-83-48

<http://www.amuras.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Благовещенск

Дело № А04-6250/2022

11 апреля 2023 года

Арбитражный суд Амурской области в составе судьи Е.А. Варламова,

При ведении протоколирования секретарем судебного заседания С.А. Колмаковым,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом должника Ковалевой Натальи Вячеславовны (17.06.1974 года рождения, место рождения: г. Нолинск, Кировская область; адрес регистрации: Амурская область, Благовещенский район, с. Усть-Ивановка, пер. Школьный, д. 3, кв. 13; СНИЛС 070-815-529 56, ИНН 281200814407) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (вх. № 13040 от 17.02.2023), в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ковалевой Натальи Вячеславовны (17.06.1974 года рождения, место рождения: г. Нолинск, Кировская область; адрес регистрации: Амурская область, Благовещенский район, с. Усть-Ивановка, пер. Школьный, д. 3, кв. 13; СНИЛС 070-815-529 56, ИНН 281200814407), третье лицо: Ковалев Николай Гекторович (адрес: Амурская область, Благовещенский район, с. Усть-Ивановка, пер. Школьный, д. 3, кв. 13) при участии в заседании: стороны не явились, извещены; установил:

Решением Арбитражного суда Амурской области от 12.09.2022 по делу № А04- 6250/2022 Ковалева Н.В. признана несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура, применяемая в деле о банкротстве – реализация имущества гражданина, сроком до 27.02.2023.

Сообщение о введении в отношении Ковалевой Н.В. процедуры, применяемой в деле о банкротстве - реализация имущества гражданина, опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 177 (7378) от 24.09.2022.

Финансовый управляющий Горчаков Михаил Германович 17.02.2023 обратился в Арбитражный суд Амурской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Земельный участок, площадь 1500 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Амурская обл, р-н Благовещенский, с Усть- Ивановка, кадастровый (условный) номер: 28:10:012010:87.

Определением Арбитражного суда Амурской области от 28.02.2023 заявление принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 11.04.2023 на 09 час. 50 мин., к участию в обособленном споре в порядке ст.51 АПК РФ привлечен Ковалев Николай Гекторович.

В судебное заседание лица, участвующие в деле явку представителей не обеспечили.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В силу пункта 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

Для ограниченного доступа к оригиналам судебных актов с электронными подписями судей по делу на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте код:

несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества должника.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и срок, реализации недвижимого имущества гражданина Ковалевой Н.В. соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Решение об оценке имущества должника основано на сведениях о его фактическом состоянии, на сведениях о стоимости объектов-аналогов, кредиторами, иными лицами, участвующими в деле, его достоверность не оспаривается, возражений не заявлено.

Возражений против указанного положения лицами, участвующими в деле, не представлено. Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Рассмотрев представленные на утверждение положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, суд считает требования финансового управляющего об утверждении данного положения в заявленной редакции обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь статьями 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

утвердить в редакции финансового управляющего имуществом должника (вх. № 13040 от 17.02.2023) положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Ковалевой Натальи Вячеславовны (17.06.1974 года рождения, место рождения: г. Нолинск, Кировская область; адрес регистрации: Амурская область, Благовещенский район, с. Усть-Ивановка, пер. Школьный, д. 3, кв. 13; СНИЛС 070-815-529 56, ИНН 281200814407): земельный участок, площадь 1500 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Амурская обл, р-н Благовещенский, с Усть- Ивановка, кадастровый (условный) номер: 28:10:012010:87.

Определение подлежит исполнению немедленно и может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд (г. Хабаровск) в течение десяти дней со дня его вынесения, через Арбитражный суд Амурской области.

Судья

Е.А.Варламов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.03.2023 22:35:00

Кому выдана Варламов Евгений Александрович