

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566	
Кадастровый номер:	50:33:0030287:283
Номер кадастрового квартала:	50:33:0030287
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, р-н Ступинский, д. Шмагово
Площадь:	8707 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	4600430.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:33:0000000:526
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под промышленными объектами
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок расположен в границах: 50:33-10.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:283	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:33:0000000:91722, 50:33:0030287:131. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566			
Кадастровый номер:	50:33:0030287:283		
	порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:283	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Сервис катализаторных систем", ИНН: 6922005623, ОГРН: 1126912000643
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:33:0030287:283-50/033/2018-3 01.06.2018 18:31:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.12.2018 12:57:46	
	номер государственной регистрации:	50:33:0030287:283-50/001/2018-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до исполнения обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", ИНН: 7750005919, ОГРН: 1147711000040	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке, № 062018/40-И2, выдан 06.12.2018 Документ нотариально удостоверен: 06.12.2018 Баранова Л. В., нотариус города Москвы 77/44-н/77-2018-10-1215</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 062018/40П-И2 об ипотеке (залоге недвижимости) от «06» декабря 2016г., выдан 09.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 09.08.2021 Барабановой Ларисой Валентиновной, нотариусом города Москвы 77/44-н/77-2021-6-801</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566	
Кадастровый номер:	50:33:0030287:283
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>
4.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 11.09.2018 13:24:15</p> <p>номер государственной регистрации: 50:33:0030287:283-50/033/2018-4</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.08.2018 по 30.05.2022 с 29.08.2018 по 30.05.2022</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор ипотеки, № №00100018/40002200-и2, выдан 29.08.2018 Документ нотариально удостоверен: 29.08.2018 Лабунская Жанна Ивановна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны 77/44-н/77-2018-8-1467</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и2 от 29 августа 2018 года, выдан 23.12.2019 Документ нотариально удостоверен: 23.12.2019 Барабанова Лариса Валентиновна, нотариус города Москвы 77/44-н/77-2019-13-716</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566	
Кадастровый номер:	50:33:0030287:283
	<p>Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и2 от 29.08.2018г., выдан 31.07.2020 Документ нотариально удостоверен: 31.07.2020 Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны, реестровый номер 77/44-н/77-2020-7-897</p> <p>Дополнительное соглашение № 3 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и2 от 29.08.2018 г., выдан 02.02.2021 Документ нотариально удостоверен: 02.02.2021 Барабановой Ларисой Валентиновной, нотариусом города Москвы 77/44-н/77-2021-1-202</p> <p>Дополнительное соглашение № 4 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и2 от 29.08.2018 г., выдан 26.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 26.03.2021 Барабановой Ларисой Валентиновной, нотариусом города Москвы, реестровый номер 77/44-н/77-2021-1-723</p> <p>Дополнительное соглашение № 5 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и2 от 29.08.2018 г., выдан 09.04.2021 Документ нотариально удостоверен: 09.04.2021 Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны 77/44-н/77-2021-1-887</p> <p>Дополнительное соглашение № 6 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и2 от 29.08.2018 г., выдан 20.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 20.05.2021 Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны 77/44-н/77-2021-6-129</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11		
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566		
Кадастровый номер:	50:33:0030287:283	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

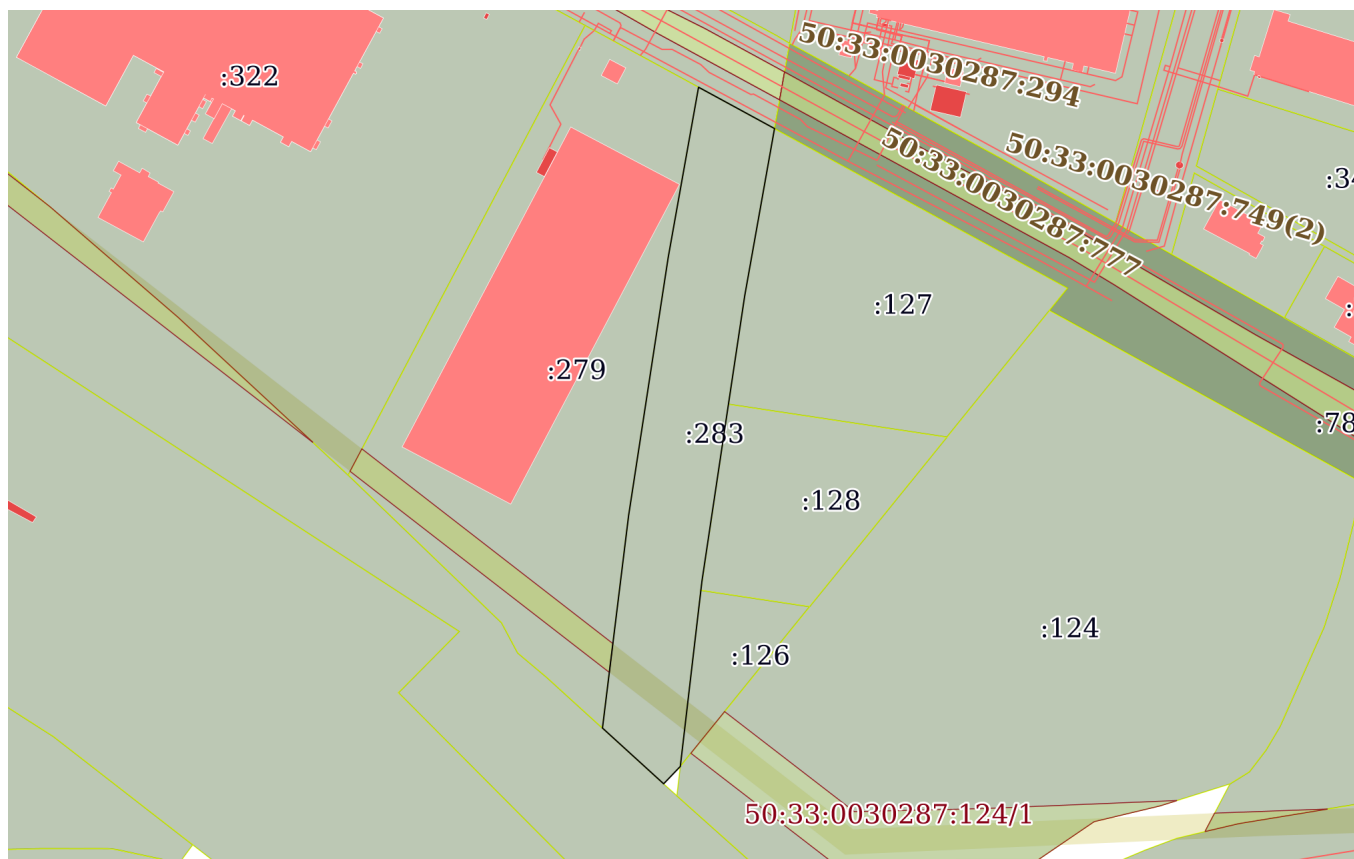
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:283	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:283	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°31.7'	17.36	-	50:33:0000000:94876	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	118°35.7'	17.43	-	50:33:0000000:94876	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	190°6.0'	68.37	-	50:33:0030287:127	stk-partner@list.ru
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:33:0030287:786, 50:33:0030287:131	данные отсутствуют; stk-partner@list.ru
5	1.1.4	1.1.5	188°31.7'	44.04	-	50:33:0030287:127	stk-partner@list.ru
6	1.1.5	1.1.6	188°31.1'	71.89	-	50:33:0030287:128	г.Москва, пр-т Мичуринский, д.8, кв.188
7	1.1.6	1.1.7	186°37.3'	3.82	-	50:33:0030287:128	г.Москва, пр-т Мичуринский, д.8, кв.188
8	1.1.7	1.1.8	186°40.2'	38.14	-	50:33:0030287:126	г.Москва, пр-т Мичуринский, д.8, кв.188
9	1.1.8	1.1.9	186°38.5'	25.16	-	50:33:0030287:126	г.Москва, пр-т Мичуринский, д.8, кв.188
10	1.1.9	1.1.10	186°39.4'	8.02	-	50:33:0030287:126	г.Москва, пр-т Мичуринский, д.8, кв.188
11	1.1.10	1.1.11	223°49.6'	9.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	50:33:0030287:124	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	312°20.7'	33.28	-	50:33:0000000:90934(1)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	7°0.7'	86.18	-	50:33:0030287:279	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	8°43.0'	105.04	-	50:33:0030287:279	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.1	10°6.2'	69.49	-	50:33:0030287:279	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:283	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385124.88	2222965.56	Долговременный межевой знак	0.1
2	385116.59	2222980.81	Долговременный межевой знак	0.1
3	385108.25	2222996.11	Долговременный межевой знак	0.1
4	385040.94	2222984.12	Долговременный межевой знак	0.1
5	384997.39	2222977.59	Долговременный межевой знак	0.1
6	384926.29	2222966.94	Долговременный межевой знак	0.1
7	384922.5	2222966.5	Долговременный межевой знак	0.1
8	384884.62	2222962.07	Долговременный межевой знак	0.1
9	384859.63	2222959.16	Долговременный межевой знак	0.1
10	384851.66	2222958.23	Долговременный межевой знак	0.1
11	384844.68	2222951.53	Долговременный межевой знак	0.1
12	384867.1	2222926.93	Долговременный межевой знак	0.1
13	384952.64	2222937.45	Долговременный межевой знак	0.1
14	385056.47	2222953.37	Долговременный межевой знак	0.1
1	385124.88	2222965.56	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145566			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:283	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.33.2.90

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.