

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138	
Кадастровый номер:	50:33:0030287:279
Номер кадастрового квартала:	50:33:0030287
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Ступинский, д. Шматово
Площадь:	20059 +/- 50
Кадастровая стоимость, руб.:	10563871.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:33:0030287:314, 50:33:0030287:316, 50:33:0030287:315, 50:33:0030287:682
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:33:0030287:132; 50:33:0030287:135; 50:33:0030287:147
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под промышленными объектами
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в площади земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030287:279
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		Земельный участок расположен в границах: 50:33-10.1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:33:0000000:526. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о государственном кадастре недвижимости от 20.03.2015 № №2814 выдан: Филиал ОАО "МОЭСК"- Южные электрические сети; карта (план) объекта землеустройства от 13.07.2015 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс".</p>	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Сервис катализаторных систем", ИНН: 6922005623, ОГРН: 1126912000643
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:33:0030287:279-50/033/2018-3 12.04.2018 18:11:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.07.2018 12:28:17	
	номер государственной регистрации:	50:33:0030287:279-50/033/2018-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2018 по 27.09.2022 с 25.06.2018 по 27.09.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", ИНН: 7750005919, ОГРН: 1147711000040	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 062018/40П-И1, выдан 04.07.2018</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 062018/40П-И1 об ипотеке (залоге недвижимости) от «04» июля 2018г., выдан 09.08.2021</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 09.08.2021 Барабановой Ларисой Валентиновной, нотариусом города Москвы, реестровый номер 77/44-н/77-2021-6-800</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138

Кадастровый номер: 50:33:0030287:279

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.06.2018 10:31:30
	номер государственной регистрации:	50:33:0030287:279-50/033/2018-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2018 по 30.05.2022 с 31.05.2018 по 30.05.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор ипотеки №00100018/40002200-и1, выдан 13.06.2018 Документ нотариально удостоверен: 13.06.2018 Лабунская Ж.И., временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Л.В. 77/44-н/77-2018-7-461</p> <p>Дополнительное соглашение №1 к Договору №00100018/40002200-и1 от 13.06.2018, выдан 29.08.2018</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и1 от 13.06.2018 г., № 77/44-н/77-2019-13-715, выдан 23.12.2019, Барабановой Ларисой Валентиновной, нотариусом города Москвы</p> <p>Дополнительное соглашение № 5 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и1 от 13.06.2018г., выдан 26.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 26.03.2021 Барабановой Ларисой Валентиновной, нотариусом города Москвы, реестровый номер 77/44-н/77-2021-1-722</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138		
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279
		Дополнительное соглашение № 6 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и1 от 13.06.2018, выдан 09.04.2021 Документ нотариально удостоверен: 09.04.2021 Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны 77/44-н/77-2021-1-886
		Дополнительное соглашение № 7 к Договору ипотеки № 00100018/40002200-и1 от 13.06.2018 г., выдан 20.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 20.05.2021 Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны 77/44-н/77-2021-6-128
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

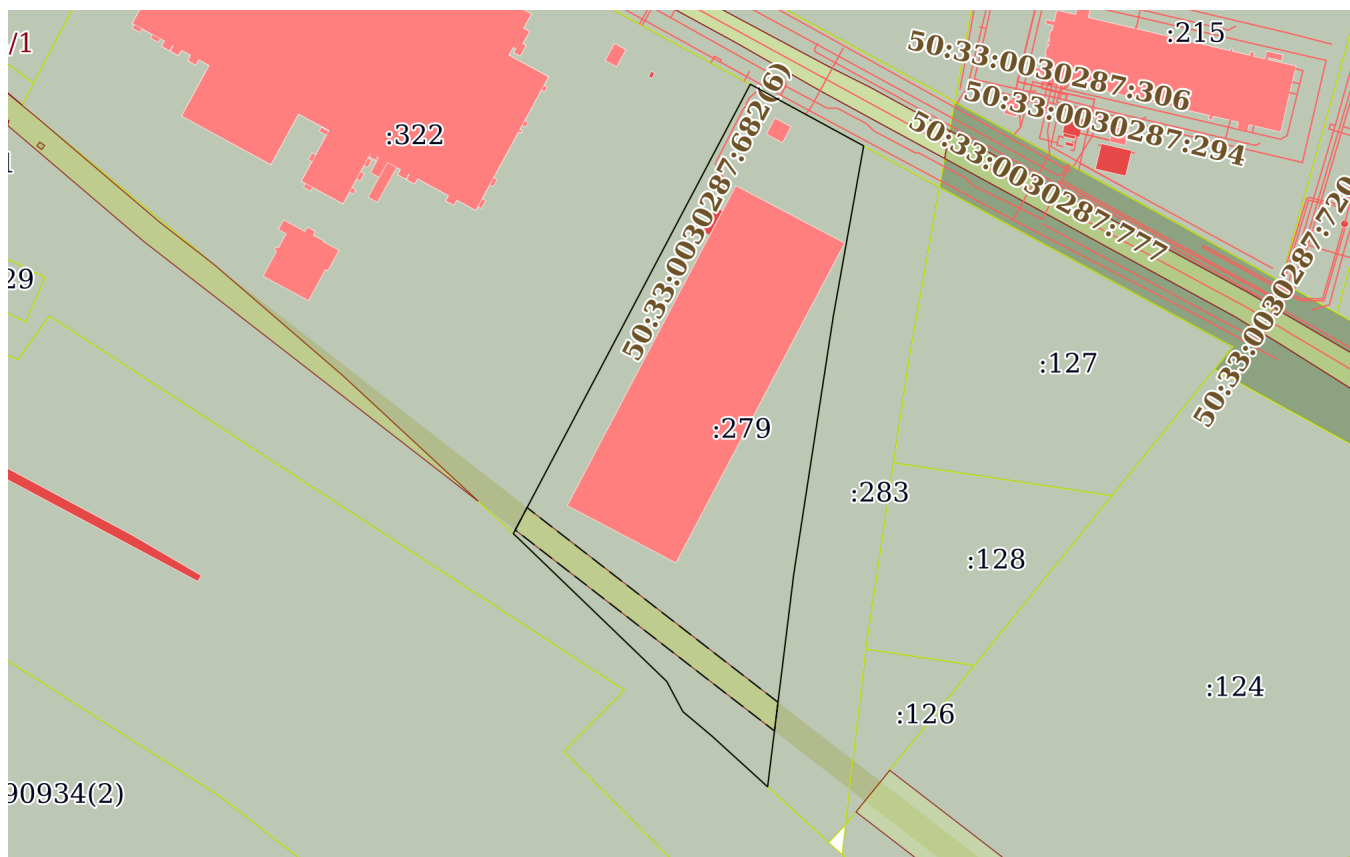
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°33.3'	51.9	-	50:33:0000000:94876	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	190°6.2'	69.49	-	50:33:0030287:283	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	188°43.0'	105.04	-	50:33:0030287:283	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	187°0.7'	86.18	-	50:33:0030287:283	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	312°19.4'	30.45	-	50:33:0000000:90934(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	310°3.8'	15.12	-	50:33:0000000:90934(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	331°55.5'	13.75	-	50:33:0000000:90934(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°57.4'	83.11	-	50:33:0000000:90934(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	312°56.3'	2.55	-	50:33:0000000:90934(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	27°38.8'	2.13	-	50:33:0030287:322	amk@gdpquadrat.com
11	1.1.11	1.1.12	27°47.5'	112.04	-	50:33:0030287:322	amk@gdpquadrat.com
12	1.1.12	1.1.1	27°47.7'	90.2	-	50:33:0030287:322	amk@gdpquadrat.com

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

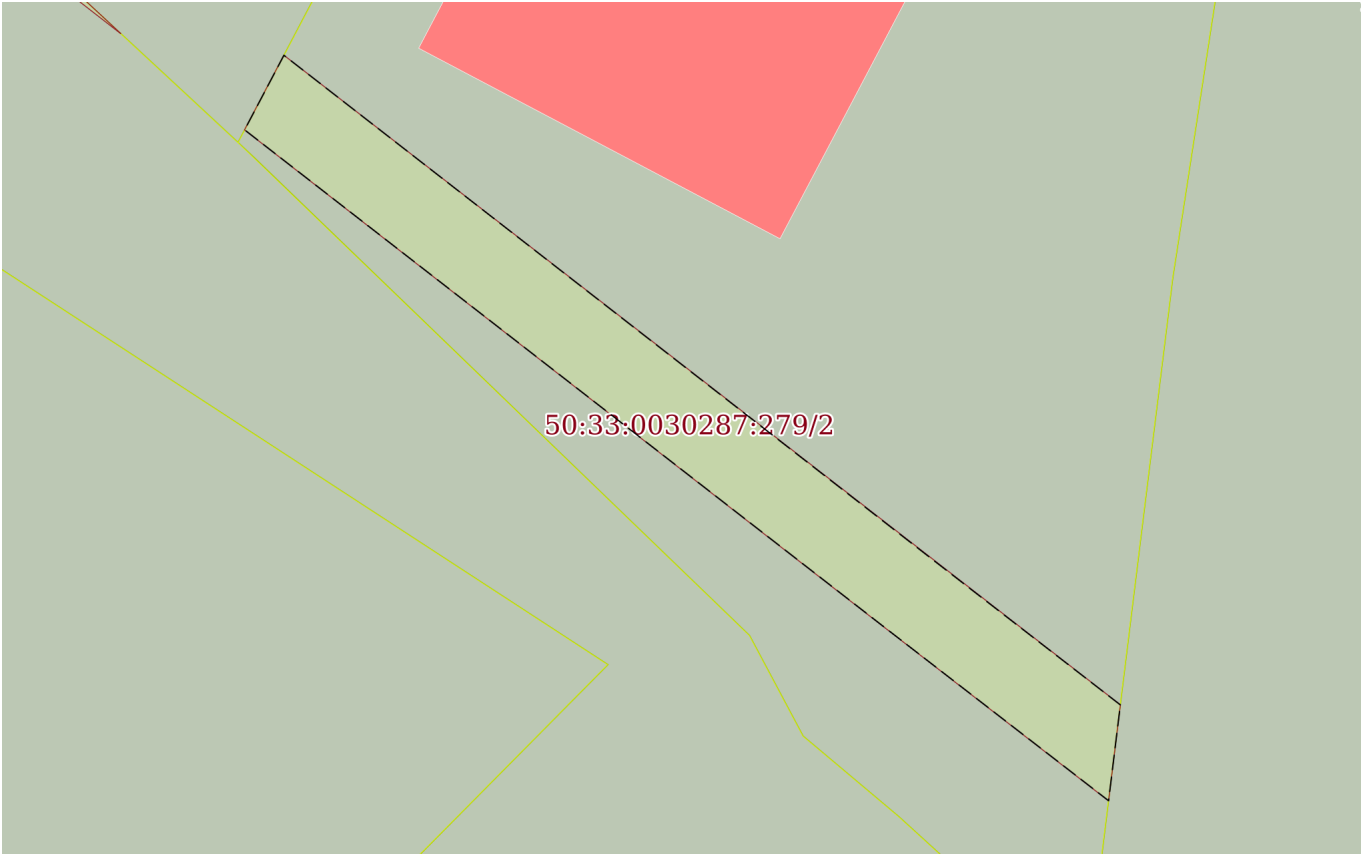
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385149.69	2222919.97	-	0.1
2	385124.88	2222965.56	-	0.1
3	385056.47	2222953.37	-	0.1
4	384952.64	2222937.45	-	0.1
5	384867.1	2222926.93	-	0.1
6	384887.6	2222904.42	-	0.1
7	384897.33	2222892.85	-	0.1
8	384909.46	2222886.38	-	0.1
9	384967.15	2222826.55	-	0.1
10	384968.89	2222824.68	-	0.1
11	384970.78	2222825.67	-	0.1
12	385069.9	2222877.91	-	0.1
1	385149.69	2222919.97	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:	50:33:0030287:279		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:33:0030287:279/2	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:33:0030287:279/2	1299	50:33-6.26
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50.33.2.90
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о государственном кадастре недвижимости от 20.03.2015 № №2814 выдан: Филиал ОАО "МОЭСК"-Южные электрические сети; карта (план) объекта землеустройства от 13.07.2015 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 50:33-6.26; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:	50:33:0030287:279		
	Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС 323; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96145138			
Кадастровый номер:		50:33:0030287:279	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:33:0030287:279/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384901.09	2222931.11	-	-
2	384889.54	2222929.69	-	-
3	384910.51	2222902.57	-	-
4	384970.4	2222825.47	-	-
5	384970.78	2222825.67	-	-
6	384979.39	2222830.21	-	-
7	384918.42	2222908.7	-	-
1	384901.09	2222931.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.