



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов
13 июня 2023 года

Дело № А57-23026/2022

Резолютивная часть определения оглашена 05 июня 2022 года
Полный текст определения изготовлен 13 июня 2022 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Елистратова К.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Курышиным А.О., рассмотрев в открытом судебном заседании финансового управляющего должника Чернец Алексея Александровича - Савушкина Алексея Вячеславовича, об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в рамках дела, о признании должника – Чернец Алексея Александровича, 21.08.1974 года рождения, место рождения – с. Георгиевка Кордаевского р-на Джамбульской обл., адрес регистрации: 413162, Саратовская обл., Энгельсский р-н, с. Генеральское, ул. Новой Конституции, д.12/2, ИНН 571500716547, СНИЛС 069-239-347-97, несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:
лица, участвующие в деле, не явились, извещены надлежащим образом

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 01.11.2022 г. должник – Чернец Алексей Александрович, 21.08.1974 года рождения, место рождения – с. Георгиевка Кордаевского р-на Джамбульской обл., адрес регистрации: 413162, Саратовская обл., Энгельсский р-н, с. Генеральское, ул. Новой Конституции, д.12/2, ИНН 571500716547, СНИЛС 069-239-347-97, признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 4 месяца до 28 февраля 2023 года.

Финансовым управляющим должника утвержден Савушкин Алексей Вячеславович (регистрационный номер 277, ИНН 644927995813, адрес для направления корреспонденции: 413100, Саратовская область, г.Энгельс, а/я 56), члена Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Союза арбитражных управляющих «Возрождение».

Сообщение о введении процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №210(7411) от 12.11.2022.

Публикация сообщения произведена на сайте ЕФРСБ № 10018118 от 03.11.2022.

В Арбитражный суд Саратовской области поступило ходатайство финансового управляющего должника Чернец Алексея Александровича - Савушкина Алексея Вячеславовича, об утверждении положения от 24.04.2023 г. о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника Джангириян М.В., в редакции финансового управляющего.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 03.05.2023 ходатайство принято к производству, назначено судебное заседание.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом, в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем публикации указанных сведений на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", что позволяет суду в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассмотреть дело в их отсутствие.

Возражений на заявленное ходатайство финансового управляющего должника Савушкина А.В. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Чернец Алексея Александровича от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Рассмотрев приложенные к заявлению документы, суд исходит из следующих норм материального и процессуального права и обстоятельств дела.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно редакции Положения, предложенного финансовым управляющим, состав имущества следующий:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок, площадь 30 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Саратовская, р-н Энгельсский, с Генеральское, ул Новой Конституции, дом 19Б, кадастровый (условный) номер: 64:38:080302:28 Гараж, площадь 25,6 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл. Саратовская, с Генеральское, ул. Новой Конституции, дом 19Б, кадастровый (условный) номер: 64:38:080302:117	1	50 110,04 руб.

Указанное имущество включено в конкурсную массу должника.

В соответствии с представленным в материалы дела решением об оценке имущества должника-гражданина рыночная стоимость Земельного участка, площадь 30 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Саратовская, р-н Энгельсский, с Генеральское, ул Новой Конституции, дом 19б, кадастровый (условный) номер: 64:38:080302:28, Гаража, площадь 25,6 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл. Саратовская, с Генеральское, ул. Новой Конституции, дом 19Б, кадастровый (условный) номер: 64:38:080302:117 составляет: 50 110,04 рублей.

Согласно редакции Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предложенной финансовым управляющим, организатором продажи выступает финансовый управляющий.

Арбитражным судом установлено соответствие представленного на утверждение финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Суд, ознакомившись с представленными документами, находит выводы в отношении оценки имущества должника обоснованными и соглашается с установленной ценой имущества.

Проведенная оценка не была оспорена в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленный Порядок продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличием объективных препятствий затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Таким образом, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества гражданина Чернец Алексея Александровича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего должника – Чернец Алексея Александровича - Савушкина Алексея Вячеславовича, удовлетворить.

Утвердить о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - Чернец Алексея Александровича, 21.08.1974 года рождения, место рождения – с. Георгиевка Кордаевского р-на Дзямбульской обл., адрес регистрации: 413162, Саратовская обл., Энгельсский р-н, с. Генеральское, ул. Новой Конституции, д.12/2, ИНН 571500716547, СНИЛС 069-239-347-97, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящее определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения через арбитражный суд Саратовской области.

Направить определение арбитражного суда всем лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области

- <http://www.saratov.arbitr.ru.>, а также в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

Судья Арбитражного суда
Саратовской области

К.А. Елистратов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 24.05.2023 6:56:00
Кому выдана Елистратов Кирилл Александрович