АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Красная ул., 8, Кемерово, 650000, info@kemerovo.arbitr.ru http://www.kemerovo.arbitr.ru
телефон информационно-справочной службы суда (384-2) 45-10-47

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
по делу о банкротстве

город Кемерово Дело № А27-24287-3/2021
4 мая 2023 года

Резолютивная часть определения оглашена 4 мая 2023 года
Определение в полном объеме изготовлено 4 мая 2023 года
Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Турлюк В.М.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Ратушной Д.П.,
в отсутствии лиц, участвующих в деле,
рассмотрев в открытом судебном заседании в деле о несостоятельности (банкротстве) Богомоловой Натальи Владимировны (22.12.1988 года рождения, уроженки города Назарово Красноярского края, СНИЛС 132-069-200 18, ИНН 245688974345, адрес регистрации: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Нахимова, д. 45), заявление финансового управляющего имуществом должника Демидова Антона Викторовича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника,

у с т а н о в и л:

дело о несостоятельности (банкротстве) Богомоловой Натальи Владимировны (далее должник) возбуждено определением суда от 06.12.2021.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 19.01.2022 (резолютивная часть определения объявлена 18.012022) в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, - реструктуризация долгов.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 31.05.2022 должник признан банкротом, в отношении него введена процедура банкротства - реализация имущества, в качестве финансового управляющего для участия в процедуре утвержден Демидов Антон Викторович

Указанные сведения размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 02.06.2022 (сообщение №8927013), опубликованы в газете «Коммерсантъ» №112(7313) от 25.06.2022.

Срок реализации имущества должника неоднократно продлевался, определением от 26.01.2023судебное разбирательство по отчету финансового управляющего назначено на 18.05.2023.

05.12.2022 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – жилое помещение, с кадастровым номером 42:13:0122001:1510, расположенное по адресу: Кемеровская область, р-н. Тисульский, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 8, кв. 43, с установлением начальной цены продажи 481 958,93 рублей.

Определением от 12.12.2023 заявление оставлено без движения.

Определением суда от 21.02.2023 срок для устранения недостатков заявления по ходатайству финансового управляющего продлен.

От финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении заявленных требований. Указывая, что в силу Нотариального соглашения №22 АА 3997779 от 24.05.2022, заключенного между супругами в соответствии Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 N 256-ФЗ, должник совершила регистрационные действий по оформлению квартиры, кадастровый номер: 42:13:0122001:1510, местоположение: Кемеровская область, р-н. Тисульский, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 8, кв. 43, площадь: 41.4 в общую долевую

собственность следующим образом: 1/3 доли – Богомолов Илья Викторович; 1/3 доли - Богомолова Наталья Владимировна; 1/3 доли – Богомолов Илья Ильич, заявитель ходатайствует об утверждении положения в отношении лишь 1/3 доли должника.

Определением от 29.03.2023 заявление принято к рассмотрению, в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены собственники реализуемого имущества - Богомолов Илья Викторович и Богомолов Иван Ильич (23.01.2020), в лице его законного представителя Богомолова Ильи Викторовича, судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 04.05.2023.

От финансового управляющего поступило уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, содержащее пункты о преимущественном праве покупки доли иными собственниками, после определения победителя торгов (пункты 1.6 и 1.7 Положения), ходатайство о его утверждении.

Уточненные требования приняты судом к рассмотрению в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ)

В судебное заседание кредиторы, должник и финансовый управляющий должника явку не обеспечили. Судебное заседание, в соответствии с частью 3 статьи 156 АПК РФ, проведено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Исследовав и оценив доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Федеральным законом.

Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются положениями главы X Закона о банкротстве; отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Закона о банкротстве (пункт 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим в конкурсную массу должника включена доля в праве общей долевой собственности, размер доли 1/3, на жилое помещение площадью 41.4 кв.м., кадастровый номер: 42:13:0122001:1510, расположенное по адресу: Кемеровская область, р-н. Тисульский, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 8, кв. 43.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке и сроках реализации имущества должника и направлено в арбитражный суд для утверждения.

Согласно представленному финансовым управляющим решению об оценке имущества от 09.03.2023, величина рыночной стоимости имущества, в виде 1/3 доли в праве на жилое помещение площадью 41.4 кв.м., кадастровый номер: 42:13:0122001:1510, расположенное по адресу: Кемеровская область, р-н. Тисульский, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 8, кв. 43, составила 160 652,98 руб.

Проект Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а также решение об оценке имущества должника направлены финансовым управляющим по почте всем известным кредиторам.

При данных обстоятельствах, кредиторы признаются извещенными о проведенной оценке стоимости имущества должника.

Проведенная оценка имущества лицами, участвующими в деле не оспорена, альтернативной оценки суду не представлено.

Должник не заявил возражений на продажу данного имущества в ходе процедуры реализации имущества должника, равно как до судебного заседания.

Возражения конкурсных кредиторов на Положение об определении начальной цены, порядке, сроках и условиях реализации имущества в редакции финансового управляющего не поступали.

Пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Учитывая вышеизложенное, ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке и сроках реализации имущества должника - подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

о п р е д е л и л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Шитикова Дмитрия Петровича, в редакции, предложенной финансовым управляющим и установить начальную цену продажи имущества в виде 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение площадью 41.4 кв.м., кадастровый номер: 42:13:0122001:1510,

расположенное по адресу: Кемеровская область, р-н. Тисульский, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 8, кв. 43 – в размере 160 652,98 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья В.М. Турлюк

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 02.03.2023 0:55:00
Кому выдана Турлюк Валентина Михайловна