



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Курск, ул. К. Маркса, д. 25

<http://www.kursk.arbitr.ru>

Определение

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках
реализации имущества гражданина

г. Курск

08 июня 2023 г.

Дело № А35-10073/2021

Арбитражный суд Курской области в составе судьи Лукьянчиковой С.Н. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Савостиной И.И. рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника Звягинцевой (Куценко) Екатерины Юрьевны – Демидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по настоящему делу по заявлению

Звягинцевой (Куценко) Екатерины Юрьевны (27.09.1991 года рождения, место рождения: с. Черницыно Октябрьского р-на Курской обл., ИНН 461702822531, СНИЛС 168-589-595 55, место регистрации: Курская обл., Октябрьский р-н, с. Черницыно, пер. Октябрьский, д. 15) о признании ее несостоятельным (банкротом)

третье лицо: Звягинцев Евгений Юрьевич.

В судебном заседании приняли участие представители:

от финансового управляющего: не явился, извещен надлежащим образом,

от должника: не явился, извещен надлежащим образом,

от иных лиц: не явились, извещены надлежащим образом.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

15.11.2021 Звягинцева (Куценко) Екатерина Юрьевна обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением от 18.11.2021 заявление принято к рассмотрению, возбуждено производство по делу.

Решением от 01.02.2022 Звягинцева Екатерина Юрьевна признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Демидов Антон Викторович.

26.04.2023 финансовый управляющий Демидов Антон Викторович обратился в суд с заявлением, в котором просит утвердить уточненное Положение о порядке реализации имущества должника Звягинцевой Екатерины Юрьевны: вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 46:17:010102:292, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Курская область, р-н Октябрьский, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, дом 5, площадь: 700 (+/- 6.01) м², вид права, доля в праве: общая совместная собственность супругов, начальная стоимость имущества 410 317 руб. 25 коп.

В судебном заседании рассматривается заявление финансового управляющего об утверждении уточненного Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Участвующие в деле лица в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом.

Должник, третье лицо, конкурсные кредиторы отзывов, заявлений, ходатайств в суд не представили.

Заявление рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие финансового управляющего, должника, кредиторов, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом. Особенности рассмотрения дел о банкротстве, установленные настоящей главой, применяются, если иное не предусмотрено другими главами настоящего Федерального закона.

Реализация имущества гражданина – реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (статья 2 Закона о банкротстве).

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из материалов дела следует, что первоначально финансовым управляющим в конкурсную массу Звягинцевой Екатерины Юрьевны включено следующее имущество: земельный участок, кадастровый номер: 46:17:010102:292, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Курская область, р-н Октябрьский, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, дом 5, площадь: 700 (+/- 6.01) м², вид права, доля в праве: ½ доля.

Определением от 20.02.2023 утверждено Положение о порядке реализации имущества должника Звягинцевой Екатерины Юрьевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Демидовым Антоном Викторовичем, установлена начальная цена продажи имущества: земельный участок, кадастровый номер: 46:17:010102:292, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Курская область, р-н Октябрьский, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, дом 5, площадь: 700 (+/- 6.01) м², вид права, доля в праве: ½ доля, в размере 205 158 руб. 62 коп.

В соответствии с частью 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Согласно представленным в материалы дела документам Звягинцева Е.Ю. состоит в браке (свидетельство о заключении брака серия I-ЖТ № 668181 от 02.02.2013).

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 25.10.2022 № КУВИ-001/2022-189556847, № КУВИ-001/2022-100781891 от 22.06.2022 на вышеуказанный земельный участок 28.02.2019 зарегистрировано право общей

совместной собственности Звягинцевой Екатерины Юрьевны и Звягинцева Евгения Юрьевича.

В материалы дела представлен также брачный договор от 30.11.2018, из условий которого не следует, что супругами произведен раздел либо выдел доли указанного имущества (земельный участок с кадастровым номером 46:17:010102:292), находящегося в общей совместной собственности.

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Согласно пункту 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно оценке, проведенной финансовым управляющим в соответствии с положениями пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, рыночная стоимость имущества, включенного в конкурсную массу, составляет 410 317 руб. 25 коп. (решение финансового управляющего об оценке имущества № 2 от 20.04.2023).

Результаты проведенной оценки должником, кредиторами в установленном законом порядке не оспорены и недостоверными не признаны.

Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от реальной рыночной стоимости данного имущества, в материалы дела не представлено.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве утверждаемое судом положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве.

Из данных статей следует, что продажа имущества должника, как правило, осуществляется путем последовательного проведения первоначальных и повторных открытых торгов в форме аукциона и торгов посредством публичного предложения до выявления победителя, предложившего наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Представленное в материалы дела финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина соответствует требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника-гражданина прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Судом установлено, что предложенные финансовым управляющим изменения в Положение о продаже имущества должника не противоречат требованиям Закона о банкротстве, Семейного кодекса РФ.

Возражений против внесения предложенных финансовым управляющим изменений в суд не поступило.

Согласно статье 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Оценив в соответствии со статьей 71 АПК РФ все представленные в материалы дела доказательства в совокупности, принимая во внимание отсутствие возражений участвующих в деле лиц, суд считает уточненное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, предложенное финансовым управляющим, подлежащим утверждению с установлением начальной цены реализации имущества.

Руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить уточненное Положение о порядке реализации имущества должника Звягинцевой Екатерины Юрьевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Демидовым Антоном Викторовичем.

Установить начальную цену продажи имущества: земельный участок, кадастровый номер: 46:17:010102:292, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Курская область, р-н Октябрьский, п. Прямыцыно, ул. Октябрьская, дом 5, площадь: 700 (+/- 6.01) м², вид права, доля в праве: общая совместная собственность, в размере 410 317 руб. 25 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Курской области.

Судья

С.Н. Лукьянчикова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 26.05.2023 5:20:00

Кому выдана Лукьянчикова Светлана Николаевна