

«Утверждено»
Барканов В.В.
Залоговый кредитор

___ «_____» 2022г.

Порядок и условия
проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной
форме с открытой формой представления предложений о цене
имущества Мигаловского Сергея Дмитриевича, в рамках
процедуры реализации залогового имущества гражданина по делу
№А56-1217/2018

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме (далее – Порядок) по реализации имущества Мигаловского Сергея Дмитриевича (дата и место рождения: 29.08.1963 г.р., гор. Ленинград, ИНН 781020760080, СНИЛС 007-610-833 22, место жительства: Санкт-Петербург, пр. Удельный, д. 55, кв. 39).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения залоговым кредитором и действует до момента завершения процедуры реализации имущества Должника в пункте 3.1. настоящего Положения.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

должник – Мигаловский Сергей Дмитриевич (дата и место рождения: 29.08.1963 г.р., гор. Ленинград, ИНН 781020760080, СНИЛС 007-610-833 22, место жительства

и регистрации: место жительства: Санкт-Петербург, пр. Удельный, д. 55, кв. 39).

Залоговый кредитор – Барканов Владимир Владимирович (г. Санкт-Петербург, дата рождения 29.05.1993)

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет должника, используемый в процедуре реализации имущества гражданина для реализации предмета залога либо в случае, когда для проведения торгов в качестве организатора торгов привлекается специализированная организация – на расчетный счет такой организации или электронной торговой площадки по усмотрению организатора торгов;

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества. Расходы, связанные с возвратом задатка (в частности, банковские комиссии), удерживаются из суммы, подлежащей возврату участнику торгов.

Задаток возвращается на тот же счет отправителя, с которого перечислялись денежные средства.

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Порядке;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно- правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок. Организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам;

основной счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации, используемой в процедуре реализации имущества гражданина;

залоговый счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации, используемой в процедуре реализации имущества гражданина для погашения требований кредиторов по обязательству, обеспеченному залогом;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

специализированная организация – организация или иное лицо, привлекаемое финансовым управляющим в качестве организатора торгов;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота, устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется следующее имущество:

№ лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи без учета НДС, (руб.)
1.	Земельный участок на землях с/х назначения для ведения садоводства, со всеми неотделимыми улучшениями и временными сооружениями, и обременениями: по адресу: Ленинградская область, Всевожский район, массив Васкелово, СНТ «Радуга», ул. 7, 85; площадью 1007 кв. м., кадастровый номер: 47:07:0223004:8. В отношении земельного участка зарегистрировано обременение в виде ипотеки от 01.12.2015 № государственной регистрации 47-47/013-47/013/047/2015-4/1 в пользу Барканова В.В., а также зарегистрирован долгосрочный договор аренды сроком на 49 лет в пользу Барканова В.В. Земельный участок является предметом спора. Объект используется третьими лицами для постоянного проживания. Объект продается в состоянии «как есть».	6 950 000 рублей

Начальная продажная цена порядок и условия проведения торгов лота № 1 определена конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества на основании отчета об оценке.

3.2. Организатор торгов: финансовый управляющий Прудей Игорь Юрьевич

3.3. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН: 1127746228972; ИНН 7725752265; КПП 773601001; адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д.45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), сайт электронной площадки в сети «Интернет» <http://nistp.ru>. Тел.: +7(495)653-81-62, р/с 40702810600000024981, филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745.

3.4. Электронная площадка: «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru).

3.5. Реквизиты залогового (специального) счета должника:

БАНК: Северо-Западный счет ПАО «Сбербанк»

БИК 044525225 ИНН 7707083893

Кор.счет 30101810400000000225

Счет: 40817 810 4 5517 6600326

Получатель: Мигаловский Сергей Дмитриевич

Денежные средства получают Мигаловским Сергеем Дмитриевичем в лице финансового управляющего Прудей Игоря Юрьевича

3.6. Место представления заявок на участие в торгах: <http://www.nistp.ru/>.

3.7. Место подведения результатов торгов: <http://www.nistp.ru/>.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

- а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);
- б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника.

4.3. В срок не позднее, чем 20 (Двадцать) календарных дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, публикует информационное сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, обременениях, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг торгов;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В официальном издании и в местном печатном органе публикация о проведении торгов и результатах торгов не осуществляется.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством размещения на электронной торговой площадке результатов проведения торгов.

4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.12. В случае привлечения специализированной организации в качестве организатора торгов, финансовый управляющий обязан в срок 5 (Пять) рабочих

дней с даты получения порядка или вступления в силу определения арбитражного суда о порядке и условиях продажи заложенного имущества заключить со специализированной организацией соответствующий договор о проведении торгов.

4.13. Расходы Организатора торгов на публикацию сведений о проведении торгов возмещаются за счет средств, полученных от реализации имущества, в первоочередном порядке.

4.14. Вознаграждение организатора торгов составляет 3 (три) процента от цены реализации имущества, являющегося предметом залога.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на

счет, указанный организатором торгов. Обязательно указание в назначении платежа на то, что перечисляемая сумма является задатком, в случае неуказания сумма является авансом и заявка считается поданной без обеспечения в виде задатка.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В течение пяти дней после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах; Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения

представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством размещения на электронной торговой площадке протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) календарных дней со дня публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством размещения на электронной торговой площадке не позднее 30 (тридцати) минут после подписания такого протокола.

7.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества/лота.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты проведения торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

7.8. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.9. Внесенный задаток не возвращается участнику торгов (победителю торгов, лицу, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, единственному участнику торгов) в следующих случаях:

- в случае отказа или уклонения участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
- в случае неуплаты участником торгов полной стоимости имущества/лота в установленный срок после подписания договора купли-продажи.

7.10. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в печатном органе по месту нахождения должника.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

7.11. Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по продаже имущества в любой момент проведения торгов без объяснения причин отмены и без дополнительного одобрения (согласия) решения кредиторов, а также без компенсации участникам торгов убытков. При этом задатки возвращаются участникам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такой отмены.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

8.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта

договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, с учетом положений п. 8.7 -8.8 настоящего порядка.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и поступления на счет должника причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.

8.3. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота), а также единственный участник торгов, которые признаны несостоявшимися в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи считается с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи на адрес электронной почты, указанный в заявке.

В случае отказа или уклонения лица, которому направлено предложение о заключении договора купли-продажи от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота.

8.4. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота), а также единственный участник торгов, которые

признаны несостоявшимися, обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в организации, осуществляющие регистрацию прав на имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов.

9.3. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Имущество подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения торгов.

10.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.3. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет 3 (три) календарных дня.

10.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество Должника (цена отсечения) составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения.

10.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

10.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. п. 10.3. 10.4. настоящего Порядка, соответственно.

10.7. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

10.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Порядка.

11. Оставление Залоговым кредитором имущества за собой

11.1. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Залоговый Кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии на дату и время подачи Залоговым кредитором заявления об оставлении предмета залога за собой заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

11.2. В случае признания публичных торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, Залоговый Кредитор вправе оставить предмет залога за собой в счет обязательств Должника перед залоговым кредитором (сумма основного долга, процентов как платы, неустойки, мораторных процентов) с перечислением в конкурсную массу денежных средств в размере 10 % от Начальной стоимости имущества, определённой на соответствующем этапе торгов посредством публичного предложения, направив Финансовому управляющему заявление об оставлении Имущества за собой в течение 30 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися. Перечисленные в конкурсную массу денежные средства направляются на погашение обязательств должника в соответствии с очередностью. Размер перечисления соответствует

требованиям ст. п. 1 ст. 138 Закона о банкротстве в связи с отсутствием у Должника обязательств первой и второй очереди.

11.3. Залоговый Кредитор при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 11.2. настоящего положения, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.