7434357_366591

Арбитражный суд Пензенской области

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, http://www.penza.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

город Пенза
29 марта 2023 года Дело № А49-9708/2022

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Мурсаевой Ж.Е. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Судаковой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условия продажи имущества должника в рамках дела о признании несостоятельной (банкротом) гражданки Додиной (Сафаровой) Надежды Андреевны (10.05.1984 г.р., место рождения: гор. Душанбе Таджикистан, место регистрации и жительства: 442894, Пензенская обл., гор. Сердобск, ул. Герцена, д. 8, кв. 16; ИНН 581703008970 СНИЛС 147- 406-494 71) о признании её несостоятельной (банкротом),

третье лицо:
Додин Александр Сергеевич

УСТАНОВИЛ:

дело о банкротстве гражданки Додиной (Сафаровой) Надежды Андреевны возбуждено 09 сентября 2022 года по заявлению должника.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 09 ноября 2022 года заявление должника гражданки Додиной (Сафаровой) Надежды Андреевны о признании её несостоятельной (банкротом) признано обоснованным, должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига». Публикация в газете «КоммерсантЪ» произведена 19 ноября 2022 года.

01 марта 2023 года в арбитражный суд обратился финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно: земельного участка, общей площадью 1815 +/- 30 кв.м., кадастровый № 58:25:0680101:110, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Салтыково, ул. Центральная, дом 205 и расположенного на нём жилого здания, общей площадью 23,8 кв.м., кадастровый № 58:25:0680101:215, местоположение: Пензенская область, р-н.

Сердобский, с. Салтыково, ул. Центральная, д. 205, основание государственной регистрации: договор купли-продажи земельного участка и жилого дома расположенного на нем, выдан 24.04.2013.

В обоснование ходатайства финансовым управляющим представлены Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, решение об оценке имущества гражданина от 01.03.2023, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.11.2022.

Определением суда от 09 марта 2023 года ходатайство финансового управляющего принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 29 марта 2023 года, этим же определением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен супруг должника - Додин Александр Сергеевич.

Финансовый управляющий, должник и иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, будучи надлежаще извещенными, заявлений либо ходатайств не представили. Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.penza.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

При таких обстоятельствах арбитражный суд, руководствуясь пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, считает возможным рассмотрение дела в отсутствие неявившихся участников арбитражного процесса.

Арбитражный суд, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В силу статьи 32 ФЗ Закона о банкротстве и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В силу статьи 2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализация имущества гражданина - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

В рамках процедуры реализации имущества гражданки Додиной (Сафаровой) Надежды Андреевны финансовым управляющим выявлено имущество – земельный участок, общей площадью 1815 +/- 30 кв.м., кадастровый № 58:25:0680101:110, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Салтыково, ул. Центральная, дом

205 и расположенное на нём жилое здание, общей площадью 23,8 кв.м., кадастровый № 58:25:0680101:215, местоположение: Пензенская область, р-н. Сердобский, с. Салтыково, ул. Центральная, д. 205.

Факт наличия имущества в собственности должника подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества от 16.11.2022.

Данное имущество является совместно нажитым, приобретено должником в 24.04.2013, т.е. в период брака с Додиным А.С., что подтверждается свидетельством о заключении брака от 25.11.2021.

Финансовый управляющий Иванова Ю.В., основываясь на анализе кадастровой стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет, на сайте reestr.net, 01.03.2023 вынесла решение об оценке имущества гражданина, из которого следует, что стоимость земельного участка, общей площадью 1815 +/- 30 кв.м., кадастровый № 58:25:0680101:110, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Салтыково, ул. Центральная, дом 205 и расположенного на нём жилого здания, общей площадью 23,8 кв.м., кадастровый № 58:25:0680101:215, местоположение: Пензенская область, р-н. Сердобский, с. Салтыково, ул. Центральная, д. 205, составляет 425 287 руб.

Доказательств оспаривания оценки, произведенной финансовым управляющим, в материалы дела не представлено.

Исходя из этого, финансовым управляющим разработано и направлено в арбитражный суд для утверждения и установления начальной продажной цены имущества должника Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданки Додиной (Сафаровой) Надежды Андреевны.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о

проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как указано в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Должник не имеет статуса индивидуального предпринимателя, выявленное имущество в целях осуществления предпринимательской деятельности не использовалось, вследствие чего положения пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве к продаже имущества должника не применяются.

В силу пункта 7 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за

другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Как следует из представленного Положения продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме, торги проводятся на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте www.nistp.ru в сети Интернет, первые торги по продаже имущества должника должны быть проведены не позднее 1 месяца со дня утверждения настоящего Положения, в качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника, в случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника, подлежит продаже посредством публичного предложения, движимое имущество будет реализоваться с учетом положений пункта 7 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 34 СК РФ.

На момент рассмотрения заявления финансового управляющего в реестр требований кредиторов должника включены требования ПАО «Сбербанк России», требования кредиторов ПАО «МТС Банк» и УФНС России по Пензенской области приняты к производству суда, до настоящего времени не рассмотрены. Кредиторы своих возражений относительно разработанного положения не представили.

Решение об оценке имущества должника в установленном законом порядке заинтересованными лицами не обжаловалось, сведений о возможности продажи имущества в ином порядке по большей цене в материалы дела не представлено.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что разработанное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – гражданки Додиной (Сафаровой) Надежды Андреевны отвечает требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - гражданки Додиной (Сафаровой) Надежды Андреевны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - гражданки Додиной (Сафаровой) Надежды Андреевны в редакции, разработанной финансовым управляющим, с установлением начальной цены продажи имущества – земельного участка, общей площадью 1815 +/- 30 кв.м., кадастровый № 58:25:0680101:110, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, с. Салтыково, ул. Центральная, дом 205, и расположенного на нём жилого здания, общей площадью 23,8 кв.м., кадастровый № 58:25:0680101:215, местоположение: Пензенская область, р-н. Сердобский, с. Салтыково, ул. Центральная, д. 205, в общем размере 425 287 рублей.

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня вынесения через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья Ж.Е. Мурсаева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 17.10.2022 10:41:00
Кому выдана Мурсаева Жанна Евгеньевна