

**ДОГОВОР № 0619/23**  
**ПОРУЧЕНИЯ НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

город Москва

«19» июня 2023 года

Акционерное общество «Открытие Холдинг» (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Булатовой Марии Анатольевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2022г. по делу № А40-32328/20-177-60, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Агора», в лице генерального директора Гусева Николая Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества Должника (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется оказать Доверителю услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Доверителя на электронной площадке, размещенной в сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества Доверителя.

1.2. Доверитель обязуется принять выполненную Поверенным работу и оплатить ее в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

### 2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. В течение трех календарных дней после реализации имущества, при отсутствии у Доверителя каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приема-передачи выполненных работ.

2.3. Вознаграждение Поверенного по каждому отдельному Поручению определяется данным конкретным Поручением на организацию и проведение торгов.

2.4. Доверитель возмещает все понесенные Поверенным расходы, включая расходы на публикацию информационных сообщений о продаже имущества в федеральном и местном источниках печати, публикацию информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.5. Вознаграждение Поверенного осуществляется Доверителем в течение трех банковских дней, с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ и поступления денежных средств на счет Доверителя за реализованное имущество полным объеме.

### 3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки-передачи работ. Работа считается принятой, если Доверитель в течение 3 календарных дней после получения Акта не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора Поверенный обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению письменно уведомить об этом Доверителя.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии Поверенным – 3 календарных дня после ее получения.

3.4. В случае, если путем переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечет невозможность подписания Акта приемки-передачи работ, спорный вопрос передается на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. Предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки предусмотренных Порядком.

4.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе предусмотренные действующим законодательством РФ и Порядком.

- 4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.  
4.2.4. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.  
4.2.5. Организовать и провести открытые торги.  
4.2.6. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.  
4.2.7. Незамедлительно сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

5.3. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд г. Москвы.

## 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Положением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и действующим законодательством РФ.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ДОВЕРИТЕЛЬ:

АО «Открытие Холдинг»  
ОГРН 1107746979196,  
ИНН 7708730590,  
Юридический адрес: 105064, город Москва, Нижний  
Сусальный переулок, дом 5 строение 12, эт 0 оф 01  
р/с: 40701810101300001772 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с  
30101810200000000593  
БИК: 044525593

ОГРН 1107746979196,  
ИНН 7708730590, КПП 770901001

Конкурсный управляющий

/Булатова М.А./

М.П.

### ПОВЕРЕННЫЙ:

ООО «Агора»  
Юридический адрес: 119435, г. Москва, ул. Малая  
Пироговская, д. 13, стр. 1, этаж 3, пом.1, комн.3  
Почтовый адрес: 109544, г. Москва, а/я 107  
р/с 40702810400000085058  
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411  
ИНН 7733795079, КПП 770401001  
ОГРН 1127746155745

Генеральный директор

/ Гусев Н.В./

М.П.

