



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
[http: //www.Orenburg.arbitr.ru/](http://www.Orenburg.arbitr.ru/)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

г. Оренбург
04 мая 2023 года

Дело № А47-6373/2022

Резолютивная часть определения объявлена 27 апреля 2023 года
В полном объеме определение изготовлено 04 мая 2023 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Евдокимовой Е.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем Тулиной Е.Д.

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Хаджимуратова Булата Шафигулловича (19.03.1975 г.р., место рождения – гор. Оренбург Оренбургская область, ИНН 561006518667, СНИЛС 080-161-060 15, адрес регистрации – 460040 г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 2/1, кв. 99)

ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В отсутствие представителей сторон.

Стороны о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом в соответствии со статьями 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее — АПК РФ), а также путем размещения информации на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в судебное заседание представителей не направили. В силу статьи 156 АПК РФ судебное заседание проводится в отсутствие представителей сторон.

Хаджимуратов Булат Шафигуллович 12.05.2022 обратился в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), в связи с наличием просроченной более трех месяцев задолженности в размере 2 291 334 руб. 63 коп.

Решением арбитражного суда от 23.06.2022 (резолютивная часть объявлена 21.06.2022) должник признан несостоятельным (банкротом) с введением процедуры реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Наурузбаев Галимжан Мусаевич.

Сведения о введении процедуры реализации имущества опубликованы на сайте ЕФРСБ 22.06.2022.

24.10.2023 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

28.03.2023 в материалы дела от финансового управляющего поступило уточненное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника с учетом Постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.02.2023 по делу № А47-6373/2022.

25.04.2023 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Уточненного Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в связи с поступившим отзывом кредитора АО "Газпромбанк", в котором кредитор предлагает установить начальную цену реализации земельного участка согласно отчету об оценке ООО "Агентство независимых экспертиз" "ГРАНД ИСТЕЙТ" от 05.04.2023 в размере 281 000 руб.

Возражения по существу заявленного ходатайства конкурсными кредиторами, должником не представлены.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к следующим выводам.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Предметом продажи является следующее имущество: земельный участок, кадастровый номер 56:21:1304009:147, виды разрешенного использования: дачное строительство, площадью 800+/-247 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Ленинский, в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:1304009.

Имущество подлежит продаже путем открытых торгов в форме аукциона. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий, привлекает на договорной основе оператора электронной площадки, оплата услуг оператора осуществляется за счет имущества должника.

Начальная цена стоимости лота устанавливается равной рыночной стоимости данного имущества, определенной финансовым управляющим в решениях об оценке.

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены стоимости лота.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Начальная продажная цена имущества составляет 281 600 рублей.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 АПК РФ, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленного требования.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее, чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Положением предусмотрены все основные условия проведения процедуры реализации имущества должника, включенного в конкурсную массу.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение о порядке, о сроках и условиях реализации имущества должника в его редакции.

Представленное для утверждения Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника предусматривает порядок, сроки и условия продажи имущества в соответствии с требованиями ст.213.26 Закона о банкротстве, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим уточненного порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Таким образом, суд устанавливает начальную продажную цену имущества должника в размере, определенном в решении финансового управляющего. Учитывая фактические обстоятельства дела, принимая во внимание то обстоятельство, что цена продажи имущества установлена в положении в соответствии с решением об оценке, возражений в отношении цены продажи имущества от конкурсных кредиторов не поступили, суд на основании ст. 139 Закона о банкротстве приходит к выводу об обоснованности заявленного финансовым управляющим должника требования, в связи с чем, утверждает Уточненное Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Хаджимуратову Булату Шафигулловичу в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Уточненное Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Хаджимуратова Булата Шафигулловича в редакции, представленной финансовым управляющим.

Утвердить начальную продажную цену имущества: земельный участок кадастровый номер 56:21:1304009:147, виды разрешенного использования: дачное строительство, площадью 800+/-247 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская обл., с/с Ленинский, в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:1304009, в размере 281 600 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) путем подачи жалобы через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

Е.В. Евдокимова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 10.03.2023 8:30:00
Кому выдана Евдокимова Елена Викторовна