

Объявление о проведении торгов

Сообщение №11749600 от 19.06.2023 11:37:32 МСК

ПУБЛИКАТОР

Шуховцев Алексей Алексеевич

ИНН: 745303758710 СНИЛС: 067-164-459 79

Адрес для корреспонденции: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9583

E-mail: al.shukhovtsev@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

ИНН: 7710458616 ОГРН: 1037710023108

Адрес: 127018, г Москва, Суцевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

ДОЛЖНИК

Клейменов Александр Николаевич

ИНН: 561003391814 Место рождения: г.Оренбург

СНИЛС: 071-800-772 47 Дата рождения: 09.02.1952

Место жительства: Оренбургская обл, Оренбург г, 67 Линия ул, д.14

Номер дела: А47-21193/2022

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Закрытый аукцион	25.07.2023 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	«Новые информационные сервисы»
Повторные торги	

Прием заявок: с 20.06.2023 09:00 по 25.07.2023 09:00 (Московское время МСК)

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения закрытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

В соответствии с п.4 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ продажа имущества должника должна осуществляться на открытых торгах, за исключением ограниченно оборотоспособного имущества, к которому и относится долевая собственность на земли сельскохозяйственного назначения, которые можно продавать только лицам, имеющие долевую собственность в этой же общедолевой собственности, то есть путем проведения торгов в форме закрытого конкурса (п.2,3 ст. 129 «Оборотоспособность объектов гражданского права» ГК РФ).

Проведение торгов в форме закрытого аукциона предполагает представление потенциальными покупателями наряду с документацией, как при проведении открытого аукциона, так и дополнительных документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества, указанных в сообщении о проведении торгов.

При проведении аукциона заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия торгов, то есть заявитель должен быть собственником доли в общей долевой собственности единого землепользования и далее дать обязательство использовать приобретенную долю по назначению, а именно, для сельскохозяйственного производства. То есть, закон предписывает организовать продажу только среди лиц, соответствующих участникам, а именно имеющих долю в праве собственности на земли сельскохозяйственного назначения

Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в закрытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в закрытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Для участия в закрытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в закрытых торгах. Срок представления заявок на участие в закрытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

К участию в торгах допускаются только участники долевой собственности земельного участка, а также

сельскохозяйственной организации или гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства его использующего, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет Должника в установленный срок.

Заявка на участие в закрытых торгах составляется в произвольной форме и должна содержать:

а) обязательство участника закрытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении закрытых торгов;

б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

е) документы, подтверждающие право долевой собственности на земельный участок

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного текстового документа.

Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в закрытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в закрытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Требования к участникам:

К участию в торгах допускаются только участники долевой собственности земельного участка, а также сельскохозяйственной организации или гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства его использующего, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет Должника в установленный срок

Дополнительно:

Ознакомление с имуществом:

С ЛОТОМ №1 можно ознакомиться по месту его нахождения: 461798, Оренбургская обл, Пономаревский р-н, Романовка с, предварительно согласовав время с Финансовым управляющим по тел. 89123217260, либо путем направления запроса на электронную почту al.shukhovtsev@mail.ru, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок.

На момент опубликования объявления о проведении торгов по лоту №1 - обременений не имеется.

Срок и порядок внесения задатка:

Указанный в лоте размер задатка должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах__ (код торгов), _____ (наименование должника), номер лота__». Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ - ЗАЧИСЛЕНИЕ МОЖЕТ ОБРАБАТЫВАТЬСЯ БАНКОМ ОТПРАВИТЕЛЯ, ПОСТУПИТЬ НА СЧЕТ ЭТП И БЫТЬ ОБРАБОТАННЫМ В СРОК ДО 2 (ДВУХ) РАБОЧИХ ДНЕЙ.

Подведение результатов торгов:

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя закрытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

Победителем закрытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По результатам проведения закрытых торгов организатор торгов с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания закрытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения закрытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Суммы внесенных участниками задатков возвращаются всем участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретенного с торгов имущества.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Предложение о заключении договора и проект договора купли-продажи могут быть направлены победителю торгов в электронном виде. При уклонении или отказе Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты получения соответствующего предложения внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками, за исключением Победителя. В случае если цена имущества, предложенная другими Участниками, одинакова, предложение заключить договор купли-продажи имущества направляется Участнику, первому подавшему соответствующее предложение по цене.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- 2) цена продажи имущества;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- 4) условия о порядке и сроках передачи имущества покупателю;
- 5) условие об оплате имущества в срок, не превышающий тридцати дней со дня подписания договора, путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет должника.
- 6) иные условия, предусмотренные действующим законодательством при покупке соответствующих видов имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Условия оплаты имущества:

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

"Получатель: Арбитражный управляющий Шуховцев Алексей Алексеевич (ИНН 745303758710)

Р/СЧ 40802810972000066742

БИК 047501602

КР/СЧ 30101810700000000602

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОСБ N 8597."

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

"Организатор торгов : Финансовый управляющий Шуховцев Алексей Алексеевич,

тел.: 89123217260, эл. почта : al.shukhovtsev@mail.ru."

РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИЕЙ ИМУЩЕСТВА, УВЕДОМЛЕНИЕМ СОСОБСТВЕННИКОВ О ПРЕИМУЩЕСТВОМ ПРАВЕ ПОКУПКИ И СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ ПО ПРОДАЖЕ ДОЛИ, И ИНЫЕ РАСХОДЫ ПО СДЕЛКЕ НЕСЕТ «ПОКУПАТЕЛЬ».

"ВНИМАНИЕ! В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ УЧАСТИЛИСЬ СЛУЧАИ МОШЕННИЧЕСТВА В ОТНОШЕНИИ УЧАСТНИКОВ/ПОБЕДИТЕЛЕЙ ТОРГОВ В ВИДЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ПЕРЕВОДА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА ТРЕТЬИХ ЛИЦ.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ИНЫЕ ОБРАЩЕНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЮ/УЧАСТНИКУ ТОРГОВ ПОСТУПАЮТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО С ОФИЦИАЛЬНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО - al.shukhovtsev@mail.ru."

ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ ВЫШЕУКАЗАННЫХ ДЕЙСТВИЙ ПРОСИМ СООБЩИТЬ НА ОФИЦИАЛЬНУЮ ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО - al.shukhovtsev@mail.ru, ИЛИ ПО КОНТАКТНОМУ НОМЕРУ

ТЕЛЕФОНА - 89123217260.

Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 10.08.2023 года.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 4/39 доли в праве на Земельный участок, площадь: 2937500,0 м ² , адрес (местонахождение): 461798, Оренбургская обл, Пономаревский р-н, Романовка с, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 56:24:0000000:1653 Земельные участки Права долевого владения	Начальная цена: 705 231,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 13.02.2023г. по делу А47-21193/2022 Клейменов Александр Николаевич (09.02.1952г.р., место рожд: г.Оренбург, адрес рег: 460040, Оренбургская обл, Оренбург г, 67 Линия ул, дом № 14, СНИЛС07180077247, ИНН 561003391814) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шуховцев Алексей Алексеевич (ИНН 745303758710, СНИЛС 06716445979, рег.номер 20205), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий имуществом должника Клейменова Александра Николаевича (09.02.1952г.р., место рожд: г.Оренбург, адрес рег: 460040, Оренбургская обл, Оренбург г, 67 Линия ул, дом № 14, СНИЛС07180077247, ИНН 561003391814) сообщает о проведении повторных закрытых торгов с открытой формой представления предложений о цене на АО "НИС", размещенной на сайте <https://nisp.ru/> в сети Интернет, по продаже имущества должника.

Документы

- Договор о задатке ВТБ (проект) (48).doc.sig
- Договор о задатке ВТБ (проект) (48).doc
- Предварительный ДКП (11).docx

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Шуховцев Алексей Алексеевич ИНН: 745303758710
Отпечаток сертификата	904C7F957F8CF73DFA84F604FBA9DE079595B025