

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Тоцкое второе

«____»

2023 г.

Финансовый управляющий Гоменюк Анны Сергеевны (дата рождения: 18.11.1994, место рождения: с. Гамалеевка Сорочинского района Оренбургской области, СНИЛС: 153-109-382 38, ИНН 564701110089, регистрация по месту жительства: Оренбургская область, с. Тоцкое второе, ул. А.И. Кобина, 17) Васильева Анастасия Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 17.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 11.01.2022 г.) по делу № А47-13040/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гоменюк Анны Сергеевны по лоту №1: Земельный участок, категория земель для садоводства, кадастровый (условный) номер 56:45:0102026:453, площадь земельного участка 533+/-8, расположен по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, садовый массив №5 (с/т «Геолог» ул. Садовая, №33). (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «06» февраля 2023 г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее _____. г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гоменюк Анны Сергеевны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Оренбургской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Гоменюк Анны Сергеевны Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк»; р/с 40817 810 70300 0566026 БИК 040813608 Кор.счёт 30101810600000000608 ИНН 7707083893 Получатель Васильева Анастасия Юрьевна	
_____ А.Ю. Васильева	_____