

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о внесении изменений в положение о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества должника**

02 июня 2023 года

г. Архангельск

Дело № А05-9858/2020

Резолютивная часть определения объявлена 29 мая 2023 года

Полный текст определения изготовлен 02 июня 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Липониной М.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Макогоновой Ю.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Зворыкиной Яны Юрьевны

о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества
должника,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Рашева Олега Юрьевича (ИНН
292700120606; место жительства: деревня Заполье Холмогорского района Архангельской
области),

при участии в заседании: не явились (извещены),

установил:

В Арбитражный суд Архангельской области 31.08.2020 поступило заявление
уполномоченного органа Российской Федерации в делах о банкротстве и в процедурах,
применяемых в деле о банкротстве - Федеральной налоговой службы в лице УФНС
России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее –
уполномоченный орган, заявитель) о признании несостоятельным (банкротом)
индивидуального предпринимателя Рашева Олега Юрьевича (далее – должник).

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 06.10.2020 заявление
принято, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Определением суда от 26.02.2021 (резолютивная часть определения от 19.02.2021)
заявление должника признано обоснованным, в отношении должника введена процедура
реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина
Яна Юрьевна.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 02.07.2021 (резолютивная
часть решения объявлена 29.06.2021) должник признан несостоятельным (банкротом), в
отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым
управляющим должника утверждена арбитражный управляющий Зворыкина Яна
Юрьевна.

Сообщение о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации
имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» 10.07.2021. Сведения о
введении процедуры включены в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве
02.07.2021.

Определениями суда срок процедуры реализации неоднократно продлевался.

В Арбитражный суд Архангельской области 23.05.2022 поступило ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны (далее - финансовый управляющий) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации недвижимого имущества должника, указанного в ходатайстве.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 19.09.2022 установлена начальная продажная цена имущества должника, утверждено положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества в редакции, представленной в суд 07.09.2022.

В Арбитражный суд Архангельской области 13.04.2023 поступило ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны (далее - финансовый управляющий, заявитель), резолютивная часть которого изложена следующим образом:

- включить в пункт 19 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции финансового управляющего от 07 сентября 2022 года абзац следующего содержания: «В случае если торги посредством повторного публичного предложения не состоялись, имущество подлежит реализации посредством проведения третьих публичных торгов на следующих условиях: начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на предыдущих торгах, проведенных посредством повторного публичного предложения (Лот №8 – 11 в размере 162 000,00 рублей); величина снижения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества посредством проведения повторных публичных торгов; срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 7 календарных дней; минимальная цена продажи имущества не менее 30% от начальной цены, установленной на этапе повторного публичного предложения (Лот №8 – 11 - 48 600 рублей);

- утвердить Положение с учётом включенных изменений.

Вопрос о внесении изменений в положение о продаже имущества должника подлежит рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явились. Дело рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие указанных лиц.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Определением суда от 19.09.2022 утверждено положение о продаже имущества должника в отношении 36 объектов недвижимого имущества. Торги по продаже части имущества должника (лоты 8-11) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Поскольку цена отсечения на последних публичных торгах составила 162 000 руб., финансовый управляющий просит внести изменения в положение о продаже, предусмотрев проведение новых публичных торгов.

Собрание кредиторов, назначенное на 15.05.2023 для решения вопроса о внесении изменений в Положение, признано неправомочным.

Закон о банкротстве не содержит запрета на внесение изменений в ранее утвержденное судом положение о продаже имущества должника. Возражений по условиям продажи имущества с учётом предложенных финансовым управляющим изменений должником, лицами, участвующими в деле, не представлено.

Принимая во внимание, что кредиторами изменения в Положение не утверждены, предложенные изменения соответствуют целям и задачам процедуры банкротства, суд считает возможным внести изменения в положение о порядке реализации имущества должника, установив порядок проведения третьих публичных торгов, предложенный финансовым управляющим.

Арбитражный суд, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.20 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Внести изменения в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, утвержденное определением Арбитражного суда Архангельской области от 19.09.2022.

Дополнить пункт 19 положения абзацем следующего содержания:

«В случае если торги посредством повторного публичного предложения не состоялись, имущество подлежит реализации посредством проведения третьих публичных торгов на следующих условиях: начальная цена продажи имущества устанавливается в размере минимальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на предыдущих торгах, проведенных посредством повторного публичного предложения (Лот №8 – 11 в размере 162 000,00 рублей); величина снижения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества посредством проведения повторных публичных торгов; срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 7 календарных дней; минимальная цена продажи имущества не менее 30% от начальной цены, установленной на этапе повторного публичного предложения (Лот №8 – 11 - 48 600 рублей).»

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четырнадцатый Арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

Судья

М.В. Липонина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.03.2023 6:36:00
Кому выдана Липонина Мария Владимировна