

Должник: Улеватая Фаина Романовна

(07.04.1959 г.р., м.р.: д. Карпово, Богородского р-на, Горьковской обл., адрес: 606070, Нижегородская обл., Володарский р-н, г. Володарск, ул. Мичурина, 6-47).

Решением Арбитражного суда Нижегородской обл. по делу №А43-35773/2021 от 19.09.2022г

Финансовый управляющий Абдулина Наиля Шафиуллиновна.

Адрес для направления корреспонденции: 603024, г.Н.Новгород, а/я 14
тел. +79101019543, эл. Почта arbitr52@list.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Нижний Новгород

«20» октября 2022г

Решением Арбитражного суда Нижегородской обл. по делу №А43-35773/2021 от 19.09.2022г прекращена процедура реструктуризации долгов в отношении Улеватой Фаины Романовны (07.04.1959 г.р., м.р.: д. Карпово, Богородского р-на, Горьковской обл., адрес: 606070, Нижегородская обл., Володарский р-н, г. Володарск, ул. Мичурина, 6-47). Должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Абдулина Наиля Шафиуллиновна.

Статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения финансовым управляющим описи имущества должника было выявлено и произведена оценка следующего имущества, принадлежащего должнику:

№	Вид и наименование имущества	Цена, определённая финансовым управляющим
1	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Кадастровый номер: 52:22:1100016:25. Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская обл, р-н Володарский, примерно. 4,7 км на восток от г.Володарск. Площадь: 559441 +/- 6545 Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, 6/583. дата государственной регистрации: 11.05.2011. номер государственной регистрации: 52-52-08/007/2011-049. основание государственной регистрации: Соглашение об образовании общей долевой. собственности на недвижимое имущество, выдан. 01.04.2011. Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ-XXIV НН022, № 0928341, выдан 01.08.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Володарского района. Нижегородской области Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель	Стоимость всего участка оценивается в 1 465 735 рублей Стоимость доли участка 6/583 оценивается в 15000 рублей

	сельскохозяйственного назначения, № 1/2008, выдан 12.09.2008.	
2	Вид объекта недвижимости: Здание. Кадастровый номер: 52:22:1100007:5651. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Местоположение: Нижегородская область, Володарский район, г.Володарск, ул.Мичурина, в районе ОАО "Птицефабрика "Сеймовская", около дома № 9, Потребительский кооператив "Морской" по эксплуатации гаражей и сараев, сарай № 20. Площадь: 15 Вид права: Собственность. дата государственной регистрации: 04.12.2001 номер государственной регистрации: 52-01/52- 5/2001-343 основание государственной регистрации: СПРАВКА, № 15, выдан 30.10.2001, ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "МОРСКОЙ" ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАРАЖЕЙ И САРАЕВ	5 000 рублей.

Право долевой собственности на земельный участок и здание принадлежит должнику Улевой Фаине Романовне, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187300493.

Оценка имущества земельного участка произведена на основе кадастровой стоимости имущества.

Оценка сарая произведена с учетом его износа и ветхости основываясь на данных осмотра.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН от 21.10.2022г. № КУВИ-001/2022-187300493.

Финансовый управляющий

Н.Ш.Абдулина

Выписка с сайта <https://kadastr.ktotam.pro/>

Кадастровая стоимость

52:22:1100016:25 — Нижегородская обл, р-н Володарский, примерно 4,7 км на восток от г.Володарск

 559441 м²

 Земельный участок

1 465 735 ₽

Дата внесения стоимости: 2020-01-01

Кадастровая стоимость

52:22:1100007:5651 — Нижегородская область, Володарский район, г.Володарск, ул.Мичурина, в районе ОАО "Птицефабрика "Сеймовская", около дома № 9, Потребительский кооператив "Морской" по эксплуатации гаражей и сараев, сарай № 20

 15 м²

 САРАЙ

51 263 ₽

Дата внесения стоимости: 2020-01-01

Сумма базового налога за 2019 год

-17 ₽

Без учета количества собственников и льгот

Фотографии внешнего вида сарая



