лот № 1:

- Земельный участок, площадь 878.52+/-7,65 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Саратовская область, Новоузенский р-н, п. Карев, ул. Рабочая, дом д. 28/1, кадастровый (условный) номер: 64:22:101001:10. Рельеф преимущественно ровный, Подъезд Грунтовые дороги низкого качества, земельный участок заросший порослью. Общая долевая собственность: доля в праве 1/4.

- Жилое здание, площадь 58.70 кв. м., назначение Здание жилое, адрес (местонахождение) Россия, Саратовская область, Новоузенский р-н, п. Карев, ул. Рабочая, дом д. 28/1, кадастровый (условный) номер 64:22:101001:56. Наличие коммуникаций: не имеются. Жилое здание одноэтажное. Год постройки здания: 1977. Материал наружных стен здания: деревянные (шпалы) обложенные кирпичом. Материал перекрытий здания: деревянные (шпалы) обложенные кирпичом. Материал крыши здания: отсутствует. Общее состояние здания: не удовлетворительное (не пригодное для проживания, жилой дом отключен от системы газоснабжения 08.12.2014 г., подача питьевой воды и электроэнергии в жилое здание не производится). Заполнение дверных проёмов: деревянные одностворчатые двери, заполнение оконных проёмов: деревянные двойные с форточками, стекла отсутствуют. Состояние внутренней отделки здания: требуется капитальный ремонт, инженерные системы в здании отсутствует. Ограничения (обременения) на жилое здание и земельный участок: действует преимущественное право покупки у сособственников долевой собственности. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4







