АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
440026, г. Пенза, ул. Кирова, 35/39,
тел.: (8412) 52-99-09, факс: 55-36-96, http://www.penza.arbitr.ru/

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и утверждении начальной продажной цены

город Пенза
10 мая 2023 года Дело № А49-9937/2022

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Бочковой Е.Н. при ведении протокола помощником судьи Смолик Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в отсутствие лиц, участвующих в деле, ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

по делу о банкротстве гражданки Карсетской Анны Владимировны (дата рождения: 25.01.1982; место рождения: пос. Шарово Белинского района Пензенской области; место регистрации и жительства: Пензенская область, Белинский район, п. Шарово, ул. Заводская, 11; ИНН 581000906218, СНИЛС 112-087-794 41),

третье лицо: Карсетский Александр Юрьевич,

установил:

определением Арбитражного суда Пензенской области от 24.10.2022 возбуждено дело о признании банкротом Карсетской Анны Владимировны (далее – Должник, Карсетская А.В.).

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 06.12.2022 заявление Должника признано обоснованным. Карсетская А.В. признана несостоятельной (банкротом), и в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (далее – Финансовый управляющий).

Сообщение о принятом в отношении Должника судебном акте и введении процедуры реализации имущества опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 08.12.2022, в газете «Коммерсантъ» – 17.12.2022.

Финансовый управляющий 12.04.2023 посредством электронной системы «Мой арбитр» обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника (далее – Положение).

Определением от 19.04.2023 ходатайство об утверждении Положения принято к производству суда и назначено к рассмотрению на 10.05.2023. Копия судебного акта размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети Интернет: http://www.penza.arbitr.ru.

Участвующие в деле лица в судебное заседание не явились. О времени и месте его проведения извещены надлежащим образом.

Руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд признал возможным рассмотрение ходатайства Финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника в отсутствие надлежаще извещенных участников процесса.

Изучив материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты

принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве определяет, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Из материалов дела видно, что в ходе введенной судом процедуры реализации имущества гражданина Финансовым управляющим выявлено наличие на праве общей долевой собственности у Карсетской А.В. и ее супруга (доля в праве каждого – 1/5) земельного участка площадью 2 200 кв.м и жилого здания площадью 52,6 кв.м, расположенных по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Поим, ул. Интернациональная, д. 8. Оценка имущества произведена Финансовым управляющим самостоятельно 22.03.2023 и определена в сумме 151 100,88 руб. за 2/5 доли в праве общей долевой собственности на указанные жилое здание и земельный участок.

Право собственности за Карсетской А.В. и ее супругом на названное имущество зарегистрировано 23.10.2012 в период нахождения в браке (брак зарегистрирован 12.04.2004). Брачный договор не заключался, соглашение о разделе общего имущества супругов отсутствует. Следовательно, данное имущество находится в общей совместной собственности супругов.

Представленное на утверждение Положение предусматривает, в том числе, что имущество Должника реализуется путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке. Установлен размер задатка – 10% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную шагу аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, установленной на торгах.

В случае реализации имущества вырученные средства в размере 50% передаются супругу Должника. Вторая половина денежных средств включается в конкурсную массу Должника.

В случае признания торгов несостоявшимися Финансовый управляющий проводит повторные торги. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены составляет 10% каждые пять рабочих дней, цена отсечения – 60% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Представленное Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Возражения против утверждения Положения, представленного Финансовым управляющим, от лиц, участвующих в

деле о банкротстве Должника, не поступили. Проведенная Финансовым управляющим оценка не оспорена.

Следовательно, поступившее Положение подлежит утверждению в предложенной Финансовым управляющим редакции.

Принимая во внимание изложенное, арбитражный суд находит ходатайство Финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации направляется участвующим в деле лицам посредством его размещения в сети «Интернет» в установленном порядке.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьями 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

определил:

ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Карсетской Анны Владимировны в редакции, представленной финансовым управляющим в арбитражный суд.

Установить начальную продажную цену 2/5 долей в праве на земельный участок площадью 2 200 кв.м с кадастровым номером 58:04:0170101:440 и жилое здание площадью 52,6 кв.м с кадастровым номером 58:04:0170101:798, расположенные по адресу: Пензенская область, Белинский район, с. Поим, ул. Интернациональная, д. 8, в размере 151 100,88 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья Е.Н. Бочкова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 26.10.2022 10:01:00
Кому выдана Бочкова Елена Николаевна