



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

<http://www.tatarstan.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань

Дело А65-18079/2021

Дата изготовления определения в полном объеме 15 марта 2023 года

Дата объявления резолютивной части определения 09 марта 2023 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Хатыповой А.И.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Мухаметзяновой Р.Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство Никитина Александра Георгиевича -финансового управляющего имуществом должника Поликарповой Ирины Геннадьевны (ИНН 165712903267, СНИЛС 119-862-146-82) об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (вх. 7860),

с привлечением к участию в обособленном споре третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора: Поликарпова Евгения Михайловича,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных,

У С Т А Н О В И Л :

решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 30.09.2021 (резолютивная часть оглашена 24.09.2021) Поликарпова Ирина Геннадьевна признана банкротом, введена процедура реализации ее имущества, финансовым управляющим утверждена Пасечник И.Н., член ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.05.2022 по настоящему делу арбитражный управляющий Пасечник И.Н. освобождена от исполнения возложенных на неё обязанностей финансового управляющего в деле о банкротстве должника на основании собственного заявления.

Определением суда от 01.06.2022 в соответствии с п.4 ст.18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации произведена замена судьи Коновалова Р.Р. по настоящему делу на судью Хатыпову А.И.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 02.08.2022(резолютивная часть оглашена 26.07.2022) финансовым управляющим имуществом должника утвержден Никитин А.Г., члена Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

В Арбитражный суд Республики Татарстан 13.02.2023 поступило ходатайство Никитина Александра Георгиевича финансового управляющего имуществом должника - Поликарповой Ирины Геннадьевны (ИНН 165712903267, СНИЛС 119-862-146-82) об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (вх. 7860).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.02.2023 указанное заявление принято к производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании. Этим же определением, к участию в обособленном споре, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора привлечен Поликарпов Евгений Михайлович.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: www.tatarstan.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом, доказательства уважительности причин неявки в суд не представили, в связи с чем, арбитражный суд на основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определил провести судебное разбирательство в отсутствие лиц, участвующих в деле.

В силу ч.6 ст.121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

До судебного заседания от финансового управляющего поступило уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в части указания реализуемого имущества в качестве совместно нажитого, положение о реализации совместно нажитого имущества в браке отражено в уточненной редакции Положения.

Судом уточнения приняты в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив представленные материалы, суд пришел к следующему.

В ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим было выявлено следующее имущество находящегося в собственности супруга должника: жилой дом, площадь 27,7 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Респ Марий Эл, р-н Волжский, д Новый Карамас, ул Сидорова, дом 17, с кадастровым (условным) номером: 12:15:5302001:289; земельный участок, площадью 3201 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Респ Марий Эл, р-н Волжский, д Новый Карамас, ул Сидорова, дом 17, с кадастровым (условным) номером: 12:15:5302001:100.

В соответствии с требованиями статьи 213.26 Закона о банкротстве в целях утверждения порядка реализации, финансовый управляющий представил уточненное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, согласно которому:

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Объект недвижимости , жилой дом, площадь 27,7 кв.м., назначение: Жилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Марий Эл, р-н Волжский, д Новый Карамас, ул Сидорова, дом 17, кадастровый (условный) номер: 12:15:5302001:289 Находится в собственности супруга должника.	1	450 000=

		Земельный участок, площадь 3201 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ Марий Эл, р-н Волжский, д Новый Карамас, ул Сидорова, дом 17, кадастровый (условный) номер: 12:15:5302001:100 Находится в собственности супруга должника. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок путем осмотра земельного участка по имеющимся реквизитам кадастрового номера участка без участия финансового управляющего.	
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 60 календарных дней со дня утверждения судом настоящего Положения.	
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Поликарповой Ирины Геннадьевны Никитин Александр Георгиевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 2 августа 2022 г. (резолютивная часть объявлена 26 июля 2022 г.) по делу № А65-18079/2021. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в электронном виде по адресам электронной почты, указанными участниками торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 420095, Респ Татарстан, г Казань, а/я 100 - адрес электронной почты: asd407407@gmail.com - контактный номер: +79196257178	
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.	
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет.	
6.	Размер задатка	60 000 (шестьдесят тысяч) рублей	
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, на дату завершения приема заявок, задаток должен находиться на счете для внесения задатков. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, Г.БЕРДСК БИК 045004763 ИНН (банка) 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763, получатель Поликарпова Ирина Геннадьевна, счет получателя 40817810150159769222	
8.	Шаг аукциона	30 000 (тридцать тысяч) рублей	
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее, чем за 25 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:	

		сведения об имуществе, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах направляется финансовому управляющему на электронной площадке, ПОСЛЕ регистрации потенциального покупателя на указанной в п.5 настоящего положения электронной площадке, ВМЕСТЕ с доказательством такой регистрации. В случае отсутствия такой регистрации, заявка в работу не принимается и не учитывается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет финансовому управляющему доказательство перечисления задатка на счет, указанный п.7 настоящего положения. Заявитель направляет задаток на счет, указанный п.7 настоящего положения, без представления подписанного договора о задатке. Перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке, размещенного финансовым управляющим вместе с настоящим положением. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления финансовому управляющему соответствующего заявления. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на приобретение имущества должна содержать все вышеуказанные сведения (в случае отсутствия заинтересованности, отсутствия участия в капитале, необходимо прямо указать на это отсутствие), указанные сведения должны быть достоверными и актуальными. В случае, если заявка содержит не все сведения или

		содержащиеся сведения являются недостоверными или не актуальными, такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением. Заявка на приобретение имущества должна содержать номер прямого контактного телефона. В случае, если указан номер контактного телефона, по которому невозможно дозвониться до абонента, а равно номер контактного телефона, по которому, после приема звонка требуется совершать какие-либо любые дополнительные действия (наберите внутренний номер абонента, скажите кодовое слово и т.п.), такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением. Заявка на приобретение имущества должна быть направлена с действующего и актуального электронного адреса потенциального покупателя. В случае, если электронное письмо, содержащее заявку на приобретение, направлено таким образом, что электронный адрес отправителя выяснить невозможно, и/или отправитель является специальным программой (генератор рассылок, почтовый робот и т.п.), не позволяющий направить в ответ на входящее письмо предложение о покупке, такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов, оператору электронной площадки, организатор торгов направляет в электронном виде по адресам электронной почты, указанными участниками торгов, каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящим положением. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящим положением; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания приема заявок (дату составления протокола об определении участников торгов).

13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении финансового управляющего. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются на электронной площадке с указанием точного времени их поступления. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение тридцати минут с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение тридцати минут с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги завершаются автоматически. Во время проведения торгов предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Результаты продажи имущества должника размещаются финансовым управляющим в виде сообщения о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества в электронном виде по адресу электронной почты, указанному участником торгов. Одновременно, финансовый управляющий уведомляет супруга собственника имущества, выставленного на торги продаваемого имущества. В случае отсутствия согласия супруга на приобретение продаваемого имущества, принадлежащего собственнику объекта недвижимости по цене и на условиях победителя торгов, в течении месяца с момента направления такого уведомления, может быть заключен договор купли-продажи с победителем торгов. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты окончания действия предложения (по приобретению по цене и на условиях победителя торгов), направленного супругу собственника продаваемого объекта недвижимости. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в указанный срок, внесенный задаток победителю торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками

		торгов, за исключением победителя торгов, с соблюдением условия - отсутствия согласия на приобретение принадлежащего собственнику имущества от супруга собственника продаваемого объекта недвижимости по цене и на условиях победителя торгов, в течении месяца с момента направления такого уведомления.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным отправителем), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пяти рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение пяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в п.7 настоящего положения. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Все расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи проданного имущества, несет покупатель. Покупатель самостоятельно, без привлечения Продавца и финансового управляющего снимает все препятствия в государственной регистрации, исключает какие-либо споры, запреты, ограничения, в том числе самостоятельно обращается в государственные органы и судебные инстанции для снятия любых запретов, споров и ограничений по продаваемым объектам недвижимости. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются условия в соответствии с <u>законодательством Российской Федерации</u> .
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и/или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение десяти дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных

	торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 % (десять процентов). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семи) календарных дней. Размер задатка – 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Срок действия публичного предложения составляет 70 (семьдесят) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения. Сообщение о продаже имущества посредством размещения на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее, чем за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в течение двух календарных дней с момента поступления предложения, включая день поступления предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Лицо, которое признается победителем торгов и с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на третий календарный день (включая день поступления предложения), после поступления первого предложения о приобретении имущества, соответствующего установленным требованиям. В случае если в течение календарного дня, в течение которого поступило первое предложение о приобретении имущества и в течении следующего календарного дня, поступит (-ят) другое (-ие) предложение (-я) о приобретении имущества, соответствующее (-ие) установленным требованиям, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-продажи заключается с лицом, от которого предложение о приобретении имущества поступило первым.
--	--

		При этом, финансовый управляющий уведомляет супруга собственника имущества, выставленного на торги продаваемого имущества. В случае отсутствия согласия супруга на приобретение продаваемого имущества, принадлежащего собственнику объекта недвижимости по цене и на условиях победителя торгов, в течении месяца с момента направления такого уведомления, может быть заключен договор купли-продажи с победителем торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается.
21.	Иные положения	В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, наступают последствия, предусмотренный п.5. ст.213.26 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом положений Семейного и Гражданского кодексов РФ. Все иные условия проведения продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

«Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовым управляющим посредством сервиса электронной подачи документов «Мой арбитр» направлено в суд приведенное выше уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, опись имущества гражданина по состоянию на 18.01.2023, решение об оценке имущества гражданина, справка о рыночной стоимости, копия свидетельства о заключении брака от 17.09.2005, копия выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 15.08.2022.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника кредиторами и самим должником представлено не было.

Изучив материалы дела, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в силу следующего.

На основании статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об

условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

По представленному порядку реализации имущества сторонами разногласия (возражения) не заявлены.

Таким образом, положение о порядке реализации имущества должника соответствует требованиям действующего законодательства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается в обоснование своих требований и возражений.

В силу статей 9 и 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности.

Следовательно, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе в части представления (непредставления) доказательств, заявления ходатайств о проверке достоверности сведений, представленных иными участниками судебного разбирательства, а также имеющихся в материалах дела.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим положение о порядке, условиях, сроках реализации имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Изучив материалы дела, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Руководствуясь ст.ст.184 - 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Поликарповой Ирины Геннадьевны (ИНН 165712903267, СНИЛС 119-862-146-82) в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.И. Хатыпова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 31.05.2022 5:21:00
Кому выдана Хатыпова Айгуль Ильдаровна