

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань

«___» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Поликарповой Ирины Геннадьевны (дата рождения: 01.06.1968, место рождения: гор. Казань, СНИЛС: 119-862-146 82, ИНН 165712903267, регистрация по месту жительства: 420044, Респ Татарстан, г Казань, ул Волгоградская, 37, 20) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 2 августа 2022 г. (резолютивная часть объявлена 26 июля 2022 г.) по делу № А65-18079/2021, с одной стороны,

и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны

ИЛИ

и _____, с другой стороны, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества супруга Поликарповой Ирины Геннадьевны по лоту № 1 : Объект недвижимости, жилой дом, площадь 27,7 кв.м., назначение: Жилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Марий Эл, р-н Волжский, д Новый Карамас, ул Сидорова, дом 17, кадастровый (условный) номер: 12:15:5302001:289 Находится в собственности супруга должника. Земельный участок, площадь 3201 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ Марий Эл, р-н Волжский, д Новый Карамас, ул Сидорова, дом 17, кадастровый (условный) номер: 12:15:5302001:100 Находится в собственности супруга должника (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «01» июня 2023г. в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 60 000 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю (за исключением победителя торгов), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным отправителем), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пяти рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, на дату завершения приема заявок, задаток должен находиться на счете для

внесения задатков. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества супруга Поликарповой Ирины Геннадьевны, проводимых «01» июня 2023 г. на ЭТП АО "НИС", размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Поликарповой Ирины Геннадьевны Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, Г.БЕРДСК БИК 045004763 ИНН (банка) 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763, получатель Поликарпова Ирина Геннадьевна, счет получателя 40817810150159769222	
А.Г. Никитин	