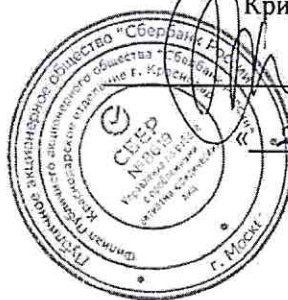


Утверждено:
Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк, требования
которого обеспечены залогом имущества
Крицкого Игоря Викторовича



Е.В. Любимова

« 29 » мая 2023 года

Согласовано:
Финансовый управляющий
Крицкого Игоря Викторовича



Д.Н. Дерипаско

« 31 » мая 2023 года

Дополнение № 1 к Положению
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Крицкого Игоря Викторовича

г. Краснодар

Финансовый управляющий	Дерипаско Дмитрий Николаевич
Полное и сокращенное наименование организации-должника (с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД)	Крицкий Игорь Викторович, Дата рождения: 14.08.1974г., ИНН 233405885400, СНИЛС 003-324-865 05
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	№А32-5033/2021
Дата введения процедуры реструктуризации	05.07.2021
Дата утверждения финансового управляющего	05.07.2021
Дата введения процедуры реализации	20.12.2021

1. Предмет торгов

1.1. Предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности Крицкому Игорю Викторовичу и находящееся в залоге у ПАО Сбербанк (далее по тексту – Имущество должника). Начальная и конечная цены продажи имущества на несостоявшихся торгах посредством публичного предложения составляла:

Но мер лот а	Наименование	Адрес (местонахождение имущества)	Начальная цена лота на несостоявш ихся торгах, руб.	Конечная цена лота на несостоявших ся торгах, руб.
Лот №1	Жилой дом, 57,5 кв.м. с пристройкой, кадастровый номер: 23:11:0309070:38	Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская, пер. Калинина, 13.	1 725 300,00	1293 975,00
	Земельный участок, площадь: 1543 кв.м., земли населенных пунктов – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 23:11:0309070:5			

2. Продажа имущества путем проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене

2.1. В связи с тем, что проводимые ранее торги по продаже имущества Крицкого И.В., являющегося предметом залога ПАО Сбербанк, посредством публичного предложения в срок до 22.05.2023 10:00 по лоту №1 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, а также достигнут предел снижения цены отсечения, настоящим вносится Дополнение №1 к утвержденному 02.11.2022 «Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Крицкого Игоря Викторовича», далее по тексту именуемое – «Положение».

2.2. При продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи Имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере цены отсечения на первых торгах посредством публичного предложения (1 293 795,00 руб.).

2.3. Последовательность снижения цены продажи имущества Львович Я.Н., находящегося в залоге у ПАО Сбербанк посредством повторного публичного предложения устанавливается: в размере 5% от начальной цены каждые 5 (пять) календарных дней, но не более чем 9 (девять) раз. Всего 10 (десять) этапов торгов (на первом этапе цена не снижается), что составит:

Лот №1

№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде, руб.
--------------	---------------------------	---

кдения:
ИЛС 003-

ая

а Крицкому
Имущество
посредством

Конечная
на лота на
стоявших
горгах, руб.

93 975,00

ения

ляющегося
23 10:00 по
снижения
ожению о
по тексту

ожения в
имущества
на,
средством
ых торгах

ящегося в
ивается: в
) (девять)

данном

1	с 1 по 5 день включительно	1 293 975,00
2	с 6 по 10 день включительно	1 229 276,25
3	с 11 по 15 день включительно	1 164 577,50
4	с 16 по 20 день включительно	1 099 878,75
5	с 21 по 25 день включительно	1 035 180,00
6	с 26 по 30 день включительно	970 481,25
7	с 31 по 35 день включительно	905 782,50
8	с 36 по 40 день включительно	841 083,75
9	с 41 по 45 день включительно	776 385,00
10	с 46 по 50 день включительно	711 686,25

Минимальная цена продажи имущества по лоту №1 составляет 711 686,25 руб., что составляет 55% от начальной продажной цены, установленной по всем лотам на повторных публичных торгах.

2.4. Размер задатка продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки, в соответствии с Договором о задатке, опубликованном на ЭТП.

2.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.7. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, путём направления конкурсному управляющему Заявления об оставлении предмета залога за собой.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138, п.4. ст. 213.26 Закона о банкротстве, на специальный банковский счёт в порядке, установленном пунктом п.3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счёт и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.8. В случае, если залоговое имущество не будет продано с торгов посредством повторного публичного предложения с учетом снижений, указанных в п. 2.3. настоящих дополнений, залоговый кредитор имеет право определить дальнейший порядок продажи заложенного имущества Должника, путём направления арбитражному управляющему дополнения к Положению.

Краснодарского отделения № 8619
ПАО Сбербанк

Е.В. Любимова

Финансовый управляющий
Крицкого И.В.

Д.Н. Дерипаско

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 2 листа

