

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Финансовый управляющий Пашаевой Ольги Константиновны (дата рождения: 01.01.1990, место рождения: с. Камелик Пугачевский р-н Саратовской обл., СНИЛС: 148-607-151 74, ИНН 644505580480, регистрация по месту жительства: 413719, Саратовская обл., Пугачевский р-н, с. Камелик, ул. Ленинградская, 5/1, ранее присвоенная фамилия - Серганина) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 27.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2022 г.) по делу № А57-28615/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Пашаевой Ольги Константиновны по лоту № 1: Земельный участок, площадь 828 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Саратовская обл., р-н Пугачевский, с. Камелик, ул. Ленинградская, д. 7/1, участок № 2, кадастровый (условный) номер: 64:27:150119:298. Доступные коммуникации-Отсутствуют, Рельеф - Преимущественно ровный, Подъезд-Отсутствуют, Затопляемость-Отсутствует. Ограничения (обременения)-не зарегистрировано. Действует преимущественное право покупки у собственников. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20 % от начальной цены, установленной для первого этапа снижения цены, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок (не позднее 09:00 по МСК) на соответствующем периоде снижения в котором заявителем (участником) подается заявка на участие. В назначении платежа необходимо указать:

«Задаток для участия в торгах по продаже имущества Пашаевой Ольги Константиновны, проводимых на ЭТП «Новые информационные сервисы», лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

| <b>Организатор торгов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Заявитель</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Финансовый управляющий Пашаевой Ольги Константиновны<br>дата рождения: 31.05.1997<br>место рождения: гор. Саратов<br>СНИЛС: 188-548-287 38<br>ИНН 645123595743<br>регистрация по месту жительства: 410060,<br>Саратовская обл, г Саратов, 2-й Лучевой проезд, 50/54, 61<br>Банковские реквизиты:<br>Расчетный счет: 40817810150164149345<br>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК"<br>633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,<br>НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,<br>БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06<br>БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763 |                  |
| _____ М.В. Гришкина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | _____            |