

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

село Карабудахкент

«___» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Гамзатовой Нарият Ирбаиновны (дата рождения: 31.01.1978, место рождения: с. Карабудахкент, СНИЛС: 130-565-411 27, ИНН 052201452725, регистрация по месту жительства: 368530, Респ Дагестан, село Карабудахкент, ул Параллельная, 11) Васильева Анастасия Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 24.02.2022 г. (резолютивная часть объявлена 24.02.2022 г.) по делу № А15-4337/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гамзатовой Нарият Ирбаиновны по лоту №1: Земельный участок кадастровый номер 05:09:000007:3788, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 500/+-16 кв.м., расположен по адресу: Республика Дагестан Карабудахкентский район, с. Манаскент, местность «Новые планы». (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы, размещенной на сайте nistp.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __. __. ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гамзатовой Нарият Ирбаиновны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП Новые информационные сервисы, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Дагестан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Гамзатовой Нарият Ирбаиновны р/с 40817810503002181793 в Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк, к\с 301018106000000000608, БИК 040813608	
_____ А.Ю. Васильева	