

Оператору электронной площадки
АО «Новые информационные сервисы»
119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д.45\1, стр.1
ОГРН 1127746228972
ИНН 7725752265; КПП 770401001

От Организатора торгов
Баяновой Ирины Владимировны
ИНН 870100951180

Заявление

Я, Баянова Ирина Владимировна (ИНН 870100951180, СНИЛС 122881550 55) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, оф 1004), организатор торгов № 31149-ОАОФ, прошу внести изменения в торги по Лоту №1, в связи со следующими обстоятельствами:

Финансовый управляющий Аксенова Юлия Александровича (д.р/м.р: 28.10.1988, город Дружкова Донецкой области Украинская ССР, СНИЛС 194668973 49, ИНН 230111307225, адрес: 353454, Краснодарский край, гор. Анапа, б. Евскина, дом 5, корп. 2, кв. 31), Баянова Ирина Владимировна (ИНН 870100951180, СНИЛС 122881550 55) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, оф 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 22.09.2022 по делу № А32-25743/2022, сообщает о временной приостановке проведения торгов по Лоту №1, а именно Земельный участок, площадь 800 кв.м., кадастровый номер: 23:37:0402001:1113, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Джигинский, с. Джигинка, ул. Виноградная, 25 В; Жилой дом, площадь 93,6 кв.м., этажность:1, кадастровый номер: 23:37:0402001:4299, расположенный по адресу Краснодарский край, г. Анапа, с/о Джигинский, с. Джигинка, ул. Виноградная, 25 по причине наличия разногласий по реализации предмета залога.

Имущество, приобретенное с использованием целевого жилищного займа и ипотечного кредита, на основании п. 4 ст. 77 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»), п. 18 Правил предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370 (далее - Правила предоставления целевых жилищных займов), п. 4 Договора ЦЖЗ, считается находящейся одновременно в залоге у банка и государства.

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКОЙ» (ИНН 7704602614; ОГРН: 1067746685863) не согласован порядок реализации имущества Аксенова Юрия Александровича, в связи с чем Финансовый управляющий Баянова И.В. вынуждена обратиться в Арбитражный суд с заявлением о разногласиях для определения порядка реализации заложенного имущества, а также определения порядка распределения денежных средств от продажи предмета залога между залоговыми кредиторами.

Дата: 29.05.2023 г.

Организатор торгов:



Баянова И.В.