

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении мирового соглашения

Санкт-Петербург
12 мая 2023 года

Дело № А56-24687/2022/мр.1

Резолютивная часть определения объявлена 11.05.2023. Определение в полном объеме изготовлено 12.05.2023.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Шевченко И.М.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Толстик В.В.,

рассмотрев в судебном заседании вопрос об утверждении мирового соглашения по вопросу о порядке исполнения требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) в деле о несостоятельности (банкротстве) Терехина Дмитрия Александровича (ИНН 163701658228),

при участии:

- Терехина Д.А. (паспорт) и его представителя Зверевой Л.И. (доверенность от 02.10.2021);

в отсутствие иных лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом;

установил:

решением от 05.05.2022 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области признал Терехина Дмитрия Александровича несостоятельным (банкротом), ввел в отношении него процедуру реализации имущества гражданина и утвердил в должности финансового управляющего Филимончук Евгению Евгеньевну.

Сведения об этом опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 14.05.2022 № 83.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (далее — ПАО «Сбербанк России») обратилось в арбитражный суд с заявлением о включении в реестр требований кредиторов требования в сумме 1 176 857 руб. 74 коп. как обеспеченного залогом имущества должника — жилого помещения по адресу: Ставропольский край, гор. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 6, кв. 139.

Определением от 18.08.2022 заявление удовлетворено.

В арбитражный суд 24.04.2023 поступило мировое соглашения, заключенное должником (лично и в лице финансового управляющего Филимончук Е.Е.), ПАО «Сбербанк», федеральным государственным казенным учреждением «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее — ФГКУ «Росвоенипотека»), устанавливающее порядок исполнения требования ПАО «Сбербанк».

В связи с этим определением от 28.04.2023 суд назначил судебное заседание по вопросу об утверждении данного мирового соглашения.

В судебном заседании должник и его представитель просили утвердить мировое соглашение.

Другие лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, однако в судебное заседание не явились и не направили в суд своих представителей, в связи с чем дело рассмотрено в их отсутствие (статьи 156 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, далее – АПК РФ).

Как следует из материалов дела, мировым соглашением, представленным на утверждение суда, предусмотрено, что задолженность перед ПАО «Сбербанк», в том числе за период процедуры реализации имущества гражданина, погашаются ФГКУ «Росвоенипотека» в порядке пунктов 9.1-9.5 данного соглашения.

При этом условия кредитного договора от 10.09.2021 № 95455545, ранее заключенного между Терехиным Д.А. и ПАО «Сбербанк», продолжают действовать (пункт 5).

Однокомнатная квартира по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 6, кв. 139, исключается из конкурсной массы (пункт 4).

В силу пункта 8 мирового соглашения к должнику не применяются правило об освобождении его от дальнейшего исполнения обязательств перед залоговым кредитором.

Рассмотрев представленное мировое соглашение, суд находит его подлежащим утверждению.

В соответствии с частью 1 статьи 139 АПК РФ мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта. Третьи лица, заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора, вправе участвовать в заключении мирового соглашения в качестве стороны. Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, вправе выступать участниками мирового соглашения в случаях, если они приобретают права либо на них возлагаются обязанности по условиям данного соглашения.

В силу части 2 статьи 140 АПК РФ мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороной перед другой.

В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или о рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов, санкции за его неисполнение или ненадлежащее исполнение и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Согласно частям 1 и 6 статьи 141 АПК РФ мировое соглашение утверждается арбитражным судом, в производстве которого находится дело.

Арбитражный суд не утверждает мировое соглашение, если оно противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В определении Верховного Суда Российской Федерации (далее – ВС РФ) от 27.04.2023 № 305-ЭС22-9597 содержится правовая позиция, согласно которой в ситуации, когда обеспеченное залогом обязательство надлежащим образом исполняется третьим лицом (или имеется лицо, готовое взять на себя обязанность по его исполнению), стороны вправе заключить мировое соглашение (разработать локальный план реструктуризации) в отношении этого единственного жилья, по условиям которого взыскание на данное имущество не обращается, при этом залогодатель не освобождается от исполнения обязательства перед залоговым кредитором по завершении процедуры банкротства (ипотека сохраняется без применения правил пункта 3 статьи 213.28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). По условиям подобного соглашения погашение обеспеченного обязательства не может осуществляться за счет иного имущества должника, на которое претендуют другие кредиторы.

Утверждая мировое соглашение между Терехиным Д.А., ПАО «Сбербанк» и ФГКУ «Росвоенипотека», суд отмечает, что в данном случае исполнение должником своих обязательств обеспечивается третьим лицом, действующим от имени публично-правового

образования, то есть, в сущности, всей имущественной массой Российской Федерации (несмотря на использование конструкции займа в части 5 статьи 14 Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»).

При этом права других кредиторов Терехина Д.А. не нарушаются, поскольку квартира, расположенная в Ставропольском крае, является для должника единственным пригодным для постоянного проживания жилым помещением, и выручка от его продажи в любом случае не подлежала бы перечислению незалоговым кредиторам (эластичность исполнительского иммунитета).

Арбитражный суд по аналогии с частью 10 статьи 141 АПК РФ признает не подлежащим дальнейшему исполнению определение от 18.08.2022 об установлении требования ПАО «Сбербанк», принимая во внимание то, что правовое значение такого определения аналогично значению решения о присуждении (определение ВС РФ от 31.10.2019 № 307-ЭС16-12310).

С учетом того, что в пункте 4 утверждаемого мирового соглашения содержится условие об исключении из конкурсной массы квартиры, расположенной в Ставропольском крае, суд считает необходимым повторно рассмотреть данный вопрос и исключить эту квартиру из конкурсной массы.

Применение процедуры пересмотра определения от 28.11.2022 об отказе в исключении квартиры из конкурсной массы по правилам главы 37 АПК РФ в данной ситуации стало бы излишним правовым пуризмом.

Руководствуясь статьями 141, 150, 184 и 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

о п р е д е л и л :

утвердить мировое соглашение между Терехиным Дмитрием Александровичем, публичным акционерным обществом «Сбербанк России» и федеральным государственным казенным учреждением «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» в следующей редакции:

«Публичное акционерное общество «Сбербанк России» идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица: 7707083893, основной государственный регистрационный номер (ОГРН):1027700132195, свидетельство о государственной регистрации: 16 августа 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 773601001, адрес юридического лица: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19 (девятнадцать), юридическое лицо действует на основании Устава в лице _____, действующего на основании доверенности _____ именуемый в дальнейшем «Кредитор», Терехин Дмитрий Александрович (ИНН 163701658228, СНИЛС 125-472-040 34, 28.05.1989 г.р., место рождения: гор. Куйбышев Татарской АССР, адрес: 198206, гор. Санкт-Петербург, Красносельский р-н, ул. Летчика Пилютова, д.1), именуемый в дальнейшем «Должник», Финансовый управляющий Филимончук Евгения Евгеньевна, из числа членов Союза «Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих», рег. Номер 21280 именуемый в дальнейшем «Финансовый управляющий», Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (ФГКУ «Росвоенипотека») 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2 (ОГРН 1067746685863, ИНН 7704602614) действует на основании Устава в лице Карелина Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности №11 от 09.01.2023 г., именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» являющиеся сторонами по

обособленному спору в рамках дела № А56-24687/2022, в целях добровольного урегулирования спора заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

Мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со статьями 49, 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, главы 8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по взаимному согласию Сторон.

1. Общая сумма задолженности Должника, возникшая перед Кредитором на основании кредитного договора № 95455545 от 10.09.2021 на дату подписания настоящего мирового соглашения, составляет 1 176 857,74 руб. (один миллион сто семьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 74 коп.) и включает в себя 1 175 891,25 руб. – основной долг, 966,19 руб. – проценты, обеспеченное залогом имущества должника.

2. Указанная в п.1 настоящего соглашения сумма задолженности обеспечена залогом недвижимого имущества Должника, в соответствии с Кредитным договором № 95455545 от 10.09.2021 г.:

- Однокомнатная квартира по адресу Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 6, кв. 139, кадастровый номер 26:33:010101:2705, общая площадь 37,2 кв.м.

Указанное имущество находится в ипотеке у Кредитора и у Российской Федерации в лице Уполномоченного органа как последующего залогодержателя в силу закона с даты государственной регистрации права собственности Должника на обозначенные объекты недвижимости.

3. Требования ПАО Сбербанк по кредитному договору № 95455545 от 10.09.2021(далее Кредитный договор) в сумме 1 176 857,74 рублей подлежат исключению из реестра требований кредиторов должника Терехина Дмитрия Александровича.

4. Из конкурсной массы должника Терехина Дмитрия Александровича исключается следующее залоговое имущество, которое обеспечивает обязательства по кредитному договору № 95455545 от 10.09.2021 и договору ЦЖЗ №2108/00403837 от 10.09.2021:

- Однокомнатная квартира по адресу Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 6, кв. 139, кадастровый номер 26:33:010101:2705, общая площадь 37,2 кв.м.

5. Обязательства по Кредитному договору, заключенному между ПАО Сбербанк и Терехиным Дмитрием Александровичем продолжают действовать в полном объеме в соответствии с индивидуальными условиями Кредитного договора (приложение № 2 к мировому соглашению) и Общими условиями предоставления, обслуживания и погашения кредита «Военная ипотека» (приложение № 3 к мировому соглашению), условиями Настоящего Мирового соглашения.

6. Обязательства Должника по договору ЦЖЗ №2108/00403837 от 10.09.2021 продолжают действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

7. Банк возобновляет начисление процентов по Кредитному договору с даты признания Должника банкротом и введения в отношении него процедуры банкротства гражданина – реализации имущества, а именно с 05.05.2022 г. поступившие денежные средства распределить в счет погашения основного долга и задолженности по процентам, начисленным с указанной даты по Кредитному договору.

8. Правила об освобождении от исполнения обязательств не применяются к обязательствам по Кредитному договору (п.5) по итогам завершения процедуры банкротства по делу № А56-24687/2022 о несостоятельности (банкротстве) Должника в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области до полной уплаты задолженности по Кредитному договору Должником или за Должника за счет средств целевого жилищного займа, предоставляемых Уполномоченным органом в соответствии с договором ЦЖЗ, законодательством в сфере НИС.

9. Настоящим мировым соглашением устанавливается следующий порядок погашения задолженности по Кредитному договору № 95455545 от 10.09.2021 г.:

9.1 Денежные средства, которые должны были быть перечислены Уполномоченным органом на специальный счет Должника «Военная ипотека» № 40817 810 5 5517 3280694 (в счет погашения задолженности по Кредитному договору № 95455545 от 10.09.2021 г.) после даты введения процедуры банкротства Должника до даты платежа, не включаются в конкурсную массу и должны быть перечислены Финансовым управляющим Кредитору в сумме, достаточной для полного погашения задолженности по Кредитному договору № 95455545 от 10.09.2021 г. за указанный период (по первоначальному графику) в течение 10 дней с даты утверждения мирового соглашения арбитражным судом.

9.2 Сумма задолженности, оставшаяся после перечисления денежных средств, указанных в п.9.1. настоящего Соглашения, погашается Уполномоченным органом в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1 к мировому соглашению), являющимся неотъемлемой частью Кредитного договора и договором ЦЖЗ №2108/00403837 от 10.09.2021 года.

9.3. В период действия Мирового соглашения, сумма задолженности может быть погашена досрочно Должником / Уполномоченным органом полностью или в части.

9.4. Размер ежемесячного платежа в счет погашения имеющейся задолженности определяется ежегодно по правилам, установленным Кредитным договором, действующим законодательством РФ в области жилищного обеспечения военнослужащих, но не может быть менее 29 134,00 рублей. Указанная сумма направляется в погашение основного долга и в уплату процентов за пользование кредитом (а также иных предусмотренных Кредитным договором платежей).

9.5. Исходя из размера ежемесячного платежа (29 134,00 руб.), установленного на дату подписания Мирового соглашения — срок погашения задолженности устанавливается согласно кредитного договора № 95455545 от 10.09.2021 г. и может быть скорректирован в меньшую сторону в случае индексации размера суммы накопительного взноса на одного участника накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

10. Настоящее мировое соглашение не отменяет действие условий кредитного договора № 95455545 от 10.09.2021 г (Мировое соглашение не является новацией), в том числе и в части установления обременения в виде ипотеки на залоговое имущество до полной уплаты долга Должником, либо за Должника за счет средств целевого жилищного займа Уполномоченным органом.

11. В случае утраты права Должником на погашение задолженности Уполномоченным органом по основаниям предусмотренным действующим законодательством в области накопительно-ипотечной системы военнослужащих и/или наступления просрочки платежа (в том числе однократной) по Кредитному договору до завершения процедуры банкротства Должника, для Кредитора в течение двух месяцев с даты, когда ему стало известно об утрате права и/или с даты наступления просрочки платежа наступают основания для включения требований по Кредитному договору в реестр требований кредиторов и включения в конкурсную массу залогового имущества, указанного в п. 6 настоящего Мирового соглашения. При подаче Кредитором заявления о включении в реестр требований кредиторов Должника в течение двух месяцев, Кредитор считается не пропустившим срок, установленный ст. 213.8 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

12. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Должником по Кредитному договору после вступления в законную силу решения суда о завершении процедуры банкротства в отношении Терехина Дмитрия Александровича регулируется Индивидуальными условиями кредитования и Общими условиями предоставления, обслуживания и погашения кредита «Военная ипотека».

13. Условия настоящего Мирового соглашения считаются нарушенными при наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 4.3.3 Общих условий предоставления,

обслуживания и погашения кредита «Военная ипотека», при наступлении которых, Банк имеет право:

- обратиться в суд за получением исполнительных листов на принудительное исполнение Мирового соглашения;

- обратиться в Арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом;

14. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону, в том числе с учетом норм и правоприменительной практики, содержащихся в Определении Верховного Суда РФ от 13.08.2021 N 304-ЭС21-13091 по делу N A27-30713/2019.

15. Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом города Санкт-Петербург и Ленинградской области.

16. Мировое соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, а также один экземпляр для направления в Арбитражный суд города Санкт-Петербург и Ленинградской области.

17. На основании ст.139, 140, 141 АПК РФ стороны просят арбитражный суд утвердить настоящее мировое соглашение и прекратить производство по заявлению ПАО Сбербанк в реестр требований кредитора Должника Терехина Дмитрия Александровича в рамках обособленного спора на основании п.2 ст. 150 АПК РФ.18. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 АПК РФ, сторонам известны и понятны.

19. Приложения к мировому соглашению:

Приложение № 1 – График платежей;

Приложение № 2 – Индивидуальные условия кредитования по Кредитному договору;

Приложение № 3 – Общие условия кредитования «Военная ипотека».

Признать определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.08.2022 по делу № А56-24687/2022/тр.1 не подлежащим дальнейшему исполнению.

Исключить из конкурсной массы Терехина Д.А. однокомнатную квартиру по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 6, кв. 139

Определение может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Западного округа в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

И.М. Шевченко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 13.03.2023 6:41:00

Кому выдана Шевченко Илья Михайлович