

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Йошкар-Ола

«__» _____ г.

Финансовый управляющий Петуховой Людмилы Михайловны (дата рождения: 20.02.1961, место рождения: гор. Ижевск, СНИЛС: 057-493-861 05, ИНН 183468603922, регистрация по месту жительства: 426068, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. им Барышников, 61, 2, ранее присвоенное ФИО - Иванова Людмила Михайловна, решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 6 июля 2022 г. по делу № А71-7209/2022 введена процедура реализации имущества) – Куликов Михаил Борисович (ИНН 120501517740, СНИЛС 127-822-703 63, почтовый адрес: 424000, Респ. Марий Эл, г. Йошкар-Ола, а/я 7, адрес электронной почты: kmb.arbitr@yandex.ru, контактный номер +79278830060) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

Жилой дом, площадь 30.50 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, Респ. Удмуртская, д. Шадрасак-Кибья, ул. Садовая, дом 3, кадастровый (условный) номер: 18:01:093001:314. Земельный участок под домом, площадь: 3200.00 кв. м., Россия, Респ. Удмуртская, д. Шадрасак-Кибья, ул. Садовая, дом 3, кадастровый номер: 18:01:093001:1.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и является объектом совместной собственности, титульный собственник – Максимова Анастасия Александровна.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества _____

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № ____ от _____ 202__ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ копеек в течение 15 дней после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет:

Получатель: Петухова Людмила Михайловна

Счет: 40817810150159072951 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"; БИК 045004763; К/счет 30101810150040000763

ИНН банка 4401116480 КПП банка 544543001

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п. 2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

от Продавца _____

от Покупателя _____

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Арбитражный управляющий

Куликов Михаил Борисович

Почтовый адрес: 424000, Российская Федерация, Республика Марий

Эл, гор.Йошкар-Ола, а/я 7

Тел. +79278830060

Покупатель:

р/с _____ в _____ № _____ к/с

БИК _____,

_____/М.Б. Куликов /

М.П.

М.П.