

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Дубна

«___» _____ 20__ г.

Егоров Илья Игоревич (дата рождения: 25.05.1994; место рождения: г. Котлас Архангельской области; ИНН: 290400910423; СНИЛС: 153-388-047 74; место жительства: ул. Дзамбула, д. 12, кв. 5, г. Котлас Архангельской области), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий На основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-5189/2022 от 22 сентября 2022 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **квартира, назначение – жилое, общей площадью 38,2 кв.м, расположенная по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пр. Кронштадтский д. 3а, кв. 2 с кадастровым номером 29:24:010204:1476, имущество, находящееся в залоге у АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077; ИНН 7725038124; адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10; почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Верейская, д. 16, каб. 206).**

1.1.1. 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «___» _____ 201__ года на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), размещенной на сайте в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для перехода права требования.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей

3.2. Задаток в сумме 10 (десять процентов), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6 Заключительные положения

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7 Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Егоров Илья Игоревич (дата рождения: 25.05.1994; место рождения: г. Котлас Архангельской области; ИНН: 290400910423; СНИЛС: 153-388-047 74; место жительства: ул. Дзямбула, д. 12, кв. 5, г. Котлас Архангельской области) Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам: ФИО получателя: Егоров Илья Игоревич Банк получателя: Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк Расчётный счёт: 40817.810.7.0400.0636121 БИК банка: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
Зворыкина Я.Ю.	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дубна

«___» _____ 20__ г.

Егоров Илья Игоревич (дата рождения: 25.05.1994; место рождения: г. Котлас Архангельской области; ИНН: 290400910423; СНИЛС: 153-388-047 74; место жительства: ул. Дзямбула, д. 12, кв. 5, г. Котлас Архангельской области), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий На основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-5189/2022 от 22 сентября 2022 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «___» _____ 20__ г.. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: **квартира, назначение – жилое, общей площадью 38,2 кв.м, расположенная по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, пр. Кронштадтский д. 3а, кв. 2 с кадастровым номером 29:24:010204:1476, имущество, находящееся в залоге у АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1037739527077; ИНН 7725038124; адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10; почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Верейская, д. 16, каб. 206).**

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов	Заявитель
Егоров Илья Игоревич (дата рождения: 25.05.1994; место рождения: г. Котлас Архангельской области; ИНН: 290400910423; СНИЛС: 153-388-047 74; место жительства: ул. Дзямбула, д. 12, кв. 5, г. Котлас Архангельской области) Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам: ФИО получателя: Егоров Илья Игоревич Банк получателя: Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк Расчётный счёт: 40817.810.7.0400.0636121 БИК банка: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Юридический адрес банка: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
_____ Зворыкина Я.Ю.	_____