



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О ПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, об
установлении начальной цены продажи имущества

г. Архангельск

Дело № А05-6482/2022

05 декабря 2022 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Радюшиной Ю.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Карлюк М.А.,
рассмотрев в судебном заседании в деле о несостоятельности (банкротстве)
Касперовичене Ольги Геннадьевны (дата рождения: 25.04.1977; место рождения:
г.Няндома Архангельской обл.; место жительства: г. Няндома Архангельской обл.;
СНИЛС: 069-913-892-24; ИНН: 291801293843)

ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника,

при участии в судебном заседании представителей: не явились,
установил:

15.06.2022 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление
должника – Касперовичене Ольги Геннадьевны (далее – должник) о признании
несостоятельным (банкротом). Определением от 22.07.2022 заявление принято,
в возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 15.09.2022 должник
признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества
гражданина; финансовым управляющим утвержден Зворыкина Яна Юрьевна (далее -
финансовый управляющий).

17.10.2022 в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство
финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о
сроках реализации имущества должника (далее - Положение).

Поступившее ходатайство определением от 19.10.2022 принято, назначено к
рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьями 60, 213.26
Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее –
Закон о банкротстве).

Участники дела о банкротстве представителей для участия в судебном заседании не
направили; о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.
Ходатайство об утверждении Положения рассмотрено без участия представителей в
порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации, статьей 60 Закона о банкротстве.

Изучив материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим установлено, что

должнику принадлежат 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская обл., Няндомский район, г. Няндома, ул.Щетинина, д. 27, кадастровый номер 29:12:010109:74. Указанное имущество включено в конкурсную массу должника. Согласно решению об оценке имущества от 15.10.2022 стоимость доли составляет 250 000 руб. Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

С учетом изложенного суд устанавливает начальную цену продажи 1/3 доли в праве собственности на земельный участок размере 250 000 руб. и утверждает Положение в представленной финансовым управляющим редакции.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О ПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Касперовичене Ольги Геннадьевны в редакции, представленной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи 1/3 доли в праве собственности на земельный участок (кадастровый номер 29:12:010109:74) в размере 250 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Ю.В. Радюшина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 17.12.2021 7:28:22

Кому выдана Радюшина Юлия Васильевна