



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799  
E-mail: [info@arhangelsk.arbitr.ru](mailto:info@arhangelsk.arbitr.ru), <http://arhangelsk.arbitr.ru>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества**  
**гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества**

г. Архангельск

Дело № А05-8222/2022

13 апреля 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Нехаевой А.В.,  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Керниченко Т.Л.,  
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны  
Юревны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации  
имущества должника,  
поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) должника - Логунова Сергея  
Владимировича (22.03.1973 года рождения, место рождения: с.Сарыево Вязниковский район  
Владимировская область, ИНН 291101803707; СНИЛС 129-426-736 78, место жительства:  
Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская),  
с привлечением в качестве заинтересованного лица Логуновой Натальи Владимировны,  
при участии в заседании представителей: не явились (извещены),  
установил:

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 29.09.2022 принято к  
производству заявление Логунова Сергея Владимировича (далее - должник) о признании его  
несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 02.12.2022 должник признан  
несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком  
до 05.04.2023; финансовым управляющим должника утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества  
гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» 17.12.2022.

15.03.2023 в Арбитражный суд Архангельской области по системе «Мой Арбитр»  
поступило ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны об  
утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
гражданина, Логунова Сергея Владимировича, а также об установлении начальной цены  
продажи имущества. В указанном Положении содержатся следующие сведения об  
имуществе:

земельный участок общей площадью 8678 +/- 32 кв.м с кадастровым номером  
29:05:011601:255 и расположено на нем нежилое здание общей площадью 1119,8 кв.м с  
кадастровым номером 29:05:011601:701 по адресу: Архангельская обл.,  
Каргопольский м. р-н, Приозерное с.п., д. Шелоховская, ул. Архангельская 2А, начальная  
цена 15 000 000 руб.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 21.03.2023 поступившее ходатайство принято; назначено к рассмотрению в настоящем судебном заседании в порядке, предусмотренном статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве); к участию в обособленном споре в качестве заинтересованного лица привлечена супруга должника - Логунова Наталья Владимировна.

Лица, участвующие в деле, представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем ходатайство рассмотрено в их отсутствие в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовый управляющий установил наличие подлежащего реализации имущества должника: земельный участок общей площадью 8678 +/- 32 кв.м с кадастровым номером 29:05:011601:255 и расположение на нем нежилое здание общей площадью 1119,8 кв.м с кадастровым номером 29:05:011601:701 по адресу: Архангельская обл., Каргопольский м. р-н, Приозерное с.п., д. Шелоховская, ул. Архангельская 2А.

Финансовый управляющий оценил имущество в сумму 15 000 000 руб., представил для утверждения Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Логунова Сергея Владимировича.

Лицами, участвующими в деле, разногласий по поводу порядка продажи имущества должника и относительно его цены не представлено.

Согласно материалам дела недвижимое имущество приобретено в период брака 01.09.2012, в связи с чем на основании статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ) относится к совместной собственности должника и его супруги.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

Согласно разъяснениям, приведенным в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

В силу пунктов 1 и 3 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктов 1 и 2 статьи 34, пункта 1 статьи 45 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Право общей собственности супругов на недвижимое имущество возникает независимо от того, за кем из супругов произведена регистрация права (статья 256 ГК РФ, статьи 33 и 34 СК РФ).

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно пункту 3 указанной статьи имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном указанным законом.

На основании изложенного суд считает необходимым удовлетворить ходатайство финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, установить начальную цену продажи имущества в размере, указанном в пункте 1 Положения.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках и реализации имущества Логунова Сергея Владимировича.

Установить начальную цену продажи земельного участка общей площадью 8678 +/- 32 кв.м с кадастровым номером 29:05:011601:255 и расположенного на нем нежилого здания общей площадью 1119,8 кв.м с кадастровым номером 29:05:011601:701 по адресу: Архангельская обл., Каргопольский м. р-н, Приозерное с.п., д. Шелоховская, ул. Архангельская, 2А, в размере 15 000 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

А.В. Нехаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 14.03.2023 10:56:00  
Кому выдана Нехаева Анна Викторовна