«УТВЕРЖДЕНО»
Залоговый кредитор
НАО «Первое клиентское бюро»,
требования которого обеспечены
залогом имущества должника
Представитель

_____ Темлякова И.В. /

_____ 2023 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Финансовый управляющий
Закржевская Евгения Степановна

_____ /Закржевская Е.С./

_____ 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ЖНИКРУП ПАВЛА АЛЕКСАНДРОВИЧА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА НАО «ПЕРВОЕ КЛИЕНТСКОЕ БЮРО»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества должника Жникруп Павла Александровича (07.05.1969 г.р., место рождения г. Москва, ИНН 773505914774, место регистрации: Москва г, Зеленоград г, к. 627, кв. 73), являющегося предметом залога НАО «Первое клиентское бюро» (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- имущество - транспортное средство, автомобиль марки: **CHEVROLET KL1J CRUZE, 2012 года выпуска, VIN: XUFJF696JC3086304, цвет белый** (далее по тексту – имущество). Имущество принадлежит на праве собственности должнику – Жникруп Павлу Александровичу и находится в залоге у НАО «Первое клиентское бюро».

- организатор торгов - финансовый управляющий Закржевская Евгения Степановна (ИНН 743807324331, СНИЛС 148-122-955 62), адрес для направления корреспонденции: 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5,

а/я 9518, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09 марта 2022 г. по Делу № А40-276915/2021-66-613.

- **заявитель** - лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение Имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Порядком;

- **заявка** - согласие заявителя на приобретение Имущества, поданное организатору торгов в установленный срок и по установленной форме с приложением необходимых документов, предусмотренных в настоящем Порядке;

- **задаток** - денежные средства, вносимые Заявителем в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества с целью участия в торгах по продаже Имущества.

- **специальный банковский счет должника** - отдельный счет должника, открытый в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве;

- **начальная цена продажи Имущества** – цена в размере **430 000 (четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек**.

1.3. Расходы на реализацию Имущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Состав имущества, начальная цена продажи. Форма торгов

2.1. Имущество продается на торгах в форме аукциона в течение установленного срока процедуры реализации имущества гражданина одним лотом.

2.2. Торги по продаже имущества, указанного в п. 1.2 проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП НИС, размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет.

2.3. При проведении торгов используется открытая форма представления предложения о цене.

3. Публикация объявления о торгах

3.1. Организатор торгов публикует не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, без опубликования в официальном издании (согласно ст. 213.7. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002). Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002.

3.2. Срок для предоставления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4. Задаток на участие в торгах

4.1. Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены, действующей на определенном этапе продажи.

5. Порядок подготовки к проведению торгов

5.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронная торговой площадке.

6. Порядок регистрации участников торгов. Порядок подачи заявки на участие в торгах

6.1. Регистрация участников торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке.

6.2. Подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке.

6.3. Регламент проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве доступен неограниченному кругу лиц по адресу Электронной торговой площадки в сети Интернет.

7. Порядок проведения открытых торгов

7.1. Открытые торги в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке.

7.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается в размере 5% начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

8. Подведение итогов торгов. Признание торгов несостоявшимися

8.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке.

8.2. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне ЭТП. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется настоящим Положением.

8.3. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на Электронной торговой площадке.

8.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

9. Порядок заключения договоров и расчетов

9.1. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им предложения о заключении договора купли-продажи. Предложение с

проектом договора купли-продажи направляется победителю торгов в течение 5 дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.2. Договор купли-продажи с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:

- Покупатель обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее 30 дней с даты подписания соответствующего договора купли-продажи.

- имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

- оплата производится денежными средствами.

- в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты им имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

9.3. Внесенная Участником торгов, не ставшим Победителями торгов, сумма задатка возвращается в течение 5 банковских дней после окончания торгов. Лицам, которые отказались от участия в торгах в порядке, предусмотренном Регламентом, задаток возвращается в течение 5 банковских дней, после поступления такого отказа.

9.4. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным Законом о банкротстве, переходят в собственность Должника и образуют его конкурсную массу.

10. Повторные торги

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, арбитражный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

10.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.

10.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

10.4. В случае признания повторных торгов не состоявшимися, и не заключения договора купли-продажи с единственным Участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со статьей ст. 138, п. 5 ст. 213.27. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, в течение 10 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

10.5. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Торги посредством публичного предложения

11.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор, купли-продажи не был заключен с их единственным Участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения, организатор торгов направляет информационное сообщение о проведении торгов путем публичного предложения, в котором наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, должно быть указано:

- начальная цена Лота №1: начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена: каждые 5 календарных дней цена продаваемого имущества снижается на 5% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества действует первые 5 (пять) календарных дней, величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества составляет 5 (пять) процентов от начальной цены на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (пять) календарных дней. Торги по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», которая составляет 309 600 руб. (триста девять тысяч шестьсот рублей) (далее – «Цена отсечения»).

№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде, руб.
1	с 1 по 5 день включительно	387 000,00
2	с 6 по 10 день включительно	367 650,00
3	с 11 по 15 день включительно	348 300,00
4	с 16 по 20 день включительно	328 950,00
5	с 21 по 25 день включительно	**309 600,00**

- минимальная цена продажи (цена отсечения): снижение обозначенной начальной цены может осуществляться до цены отсечения, которая составляет 80 % от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. При достижении цены отсечения при продаже заложенного имущества порядок дальнейшей продажи заложенного имущества посредством публичного предложения будет дополнительно определяться залоговым кредитором;

- Покупатель обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее 30 дней с даты подписания соответствующего договора купли-продажи.

11.3. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. Если же несколько участников

торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

11.4. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

11.5. Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со статьей ст. 138, п. 5 ст. 213.27. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, на специальный банковский счет одновременно с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

12. Признание публичных торгов несостоявшимися

12.1. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимся, если не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

12.2. Решение о признании торгов несостоявшимися, принимается организатором торгов, и оформляется протоколом, в котором указывается причина принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

12.3. Если по результатам проведения публичного предложения торги признаны несостоявшимися или участник уклонился от подписания договора купли-продажи и имущество не будет реализовано в срок или по цене отсечения, дальнейшая реализация проводиться посредством нового публичного предложения на условиях, утвержденных Конкурсным кредитором. Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества должника, в течение 30 календарных дней с момента получения от арбитражного управляющего уведомления о необходимости утверждения новой редакции Положения, предоставляет арбитражному управляющему свои предложения о порядке реализации имущества должника.

12.4. Если арбитражный управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредитор, чьи требования обеспечены залогом реализуемого имущества откажется от принятия реализуемого имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное арбитражным управляющим передается гражданину по акту приема-передачи.

13. Заключительные положения

13.1. Вырученные от продажи заложенного имущества денежные средства после

погашения текущего транспортного налога, возникшего в процедуре реализации имущества гражданина Калмыкова В.А. (дело №А53-10890/2022) и расходов на сохранность имущества распределяются в соответствии со ст. 138, п. 5 ст. 213.27. Закона о банкротстве и направляются в соответствующей части на погашение требований залогодержателя НАО «Первое клиентское бюро». Денежные средства должны быть перечислены залогодержателю не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня поступления на специальный банковский счет должника денежных средств за продажу имущества.

13.2. После утверждения настоящего Положения в него могут вноситься изменения по инициативе конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, или финансового управляющего должника, по согласованию с залоговым кредитором.

13.3. Предложения о внесении изменений и дополнений должны оформляться в письменной форме и утверждаться конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

13.4. Настоящее Положение действуют до момента завершения процедуры реализации имущества, введенной в отношении должника.