



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32
www.krasnodar.arbitr.ru, тел. (861) 293-80-78

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
06 февраля 2023 года

Дело № А32-5533/2022-78/465-Б

Резолютивная часть определения объявлена 01 февраля 2023 года.
Полный текст определения изготовлен 06 февраля 2023 года.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Железновой З.В. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Буцаевым В.В., рассмотрев заявление управляющего об утверждении положения о порядках, сроках и условий реализации имущества должника Круговых (Ростовцева) Татьяны Борисовны (27.07.1977 года рождения, место рождения: г. Алма-Ата Казахская ССР, адрес регистрации: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, д. 121, к. 11, кв.2, ИНН 890102776659, СНИЛС 064-152-036-26),

при участии в заседании:
в отсутствии лиц, участвующих в деле

У С Т А Н О В И Л:

Круговых (Ростовцева) Татьяна Борисовна (далее - должник) обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании себя несостоятельной (банкротом).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.04.2022 должник признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев, финансовым управляющим утверждена Фефелова Елена Георгиевна.

Определением суда от 11.01.2023 Фефелова Елена Георгиевна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего должника. Финансовым управляющим должника утверждена Фефелова Олеся Сергеевна.

11.11.2022 в Арбитражный суд Краснодарского края поступило заявление управляющего об утверждении положения о порядках, сроках и условий реализации имущества должника

Представители сторон, участвующих в деле в судебное заседание не явились, уведомлены надлежащим образом.

Возражений относительно заявленных требований в суд не поступало.

Исследовав материалы дела, выслушав объяснения управляющего, арбитражный суд считает ходатайство подлежащим удовлетворению.

В соответствии со ст. 60 Закон о банкротстве в рамках дела о банкротстве рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках

реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного Закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Согласно Положению, продажа имущества должника будет проводиться в форме аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Продаже подлежит следующее имущество – нежилое помещение, площадь: 2,5 кв.м., кадастровый номер: 23:37:0101054:3151; местоположение: г. Анапа, ул. Таманская, д. 121, корп. 11, пом. 51, с начальной продажной ценой 300 000 руб.

Начальная продажная цена, определена в соответствии с решением об оценке имущества.

Возражений относительно заявленных требований, а также проведенной оценке в суд не поступало.

С учётом отсутствия выявленных несоответствий предложенного положения действующему законодательству, ходатайство финансового управляющего следует удовлетворить.

Руководствуясь статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Круговых (Ростовцева) Татьяны Борисовны.

Утвердить порядок реализации принадлежащего (включенного в конкурсную массу) Круговых (Ростовцева) Татьяны Борисовны (27.07.1977 года рождения, место рождения: г. Алма-Ата Казахская ССР, адрес регистрации: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, д. 121, к. 11, кв. 2, ИНН 890102776659, СНИЛС 064-152-036-26), имущества – нежилое помещение, площадь: 2,5 кв.м., кадастровый номер: 23:37:0101054:3151; местоположение: г. Анапа, ул. Таманская, д. 121, корп. 11, пом. 51, с начальной продажной ценой 300 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

З.В. Железнова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 19.08.2022 7:57:00

Кому выдана Железнова Зинаида Владимировна