

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Курск, ул. К. Маркса, д. 25

<http://www.kursk.arbitr.ru>**Определение**

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках
реализации имущества гражданина

г. Курск

11 мая 2023 г.

Дело № А35-4846/2022

обособленный спор №А35-4846-3/2022

Арбитражный суд Курской области в составе судьи Лукьянчиковой С.Н. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Савостиной И.И. рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по настоящему делу по заявлению

Карлаш (Прусаковской) Людмилы Николаевны (31.01.1953 года рождения, место рождения: гор. Кривой Рог Днепропетровской обл., ИНН 463302820607, СНИЛС 041-350-121 90, место регистрации: Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, д. 60, к. 2, кв. 23) о признании ее несостоятельным (банкротом).

В судебном заседании приняли участие представители:

от финансового управляющего: не явился, извещен надлежащим образом,

от должника: не явился, извещен надлежащим образом,

от иных лиц: не явились, извещены надлежащим образом.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

03.06.2022 Карлаш (Прусаковская) Людмила Николаевна обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

Определением от 10.06.2022 заявление принято к рассмотрению, возбуждено производство по делу.

Решением от 07.07.2022 Карлаш (Прусаковская) Людмила Николаевна признана банкротом, в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утверждена Баянова Ирина Владимировна.

31.03.2023 финансовый управляющий Баянова Ирина Владимировна обратилась в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника:

- земельный участок, кадастровый номер: 46:30:000046:96, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства, местоположение: Курская область, г. Железногорск, с/о "Горняк", зона "Веретенино", участок №92 Площадь: 399, вид права: собственность, оценочная стоимость 112 500 руб. 00 коп.

В судебном заседании рассматривается заявление финансового управляющего об утверждении Положения об условиях, порядке и сроках реализации имущества должника.

Участвующие в деле лица в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом.

Кредиторы возражений относительно заявленного требования не представили.

Заявление рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие участвующих в деле лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом. Особенности рассмотрения дел о банкротстве, установленные настоящей главой, применяются, если иное не предусмотрено другими главами настоящего Федерального закона.

Реализация имущества гражданина – реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (статья 2 Закона о банкротстве).

Из материалов дела следует, что в конкурсную массу должника включено следующее имущество: земельный участок, расположенный по адресу: Курская

область, г. Железногорск, с/о "Горняк", зона "Веретенино", участок №92, общей площадью 399, кадастровый номер: 46:30:000046:96.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Согласно оценке, проведенной финансовым управляющим в соответствии с положениями пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, рыночная стоимость имущества, включенного в конкурсную массу, составляет 112 500 руб. 00 коп. (решение об оценке имущества должника № 1 от 31.03.2023).

Результаты проведенной оценки должником, кредиторами в установленном законом порядке не оспорены и недостоверными не признаны.

Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от реальной рыночной стоимости данного имущества, в материалы дела не представлено.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Представленное Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи движимого имущества должника путем проведения открытых торгов в электронной форме, в виде аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Размер задатка – 10 %, шаг аукциона – 5 %. Минимальная цена продажи имущества составляет 20 % от начальной цены продажи имущества должника на торгах путем публичного предложения.

Представленное в материалы дела финансовым управляющим Положение об условиях, порядке и сроках реализации имущества должника соответствует требованиям статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника-гражданина прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Согласно статье 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Оценив в соответствии со статьей 71 АПК РФ все представленные в материалы дела доказательства в совокупности, принимая во внимание отсутствие возражений участвующих в деле лиц, суд считает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, предложенное финансовым управляющим, подлежащим утверждению с установлением начальной цены реализации имущества.

Руководствуясь статьями 32, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке реализации имущества должника Карлаш Людмилы Николаевны в редакции, предложенной финансовым управляющим Баяновой Ириной Владимировной.

Установить начальную цену продажи имущества: земельный участок, кадастровый номер: 46:30:000046:96, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства, местоположение: Курская область, г. Железногорск, с/о "Горняк", зона "Веретенино", участок №92 Площадь: 399, в размере 112 500 руб. 00 коп.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Курской области.

Судья

С.Н. Лукьянчикова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 11.03.2022 5:10:00

Кому выдана Лукьянчикова Светлана Николаевна