

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва

Дело № А40-233756/22-59-515 «Ф»

18 мая 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 27 апреля 2023 года

Полный текст определения изготовлен 18 мая 2023 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Текиевой Ю.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником Бурмистровой С.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве Васькина Александра Сергеевича ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,
при участии в судебном заседании: стороны не явились,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2023 Васькин Александр Сергеевич признана несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, является членом Ассоциации «СРО АУ «Лига»), сведения о чем опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 16(7461) от 28.01.2023.

В арбитражный суд 23.03.2023 (в электронном виде) поступило заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Финансовый управляющий, должник и кредиторы в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом в порядке статей 121 и 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее также – АПК РФ), спор рассмотрен в порядке статьи 156 АПК РФ.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению вышеуказанное заявление.

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступили документы во исполнение определения суда.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, суд признает его подлежащим удовлетворению.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Финансовым управляющим установлено наличие у должника имущества, а именно:

- Земельный участок, площадь 527 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, г. Пенза, с/т "Заря", уч. 1231., кадастровый (условный) номер: 58:29:1009004:271.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий оценил имущество должника, установил начальную продажную стоимость в размере 611 867 руб.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника соответствует нормам статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве должника, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества, а также начальной цены продажи имущества должника не поступали.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Суд, оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, пришел к выводу о том, что данное Положение соответствует требованиям Закона о банкротстве, а потому подлежит утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 32, 60, 131, 139, 213.26 Закона о банкротстве, статьями 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить в рамках дела о банкротстве Васькина Александра Сергеевича о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Ю.В.Текиева