

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ 2023 г.

Финансовый управляющий Надейкина Сергея Николаевича (дата рождения: 03.08.1979, место рождения: г. Пенза, СНИЛС 109-470-246 50, ИНН 583804721877, адрес регистрации по месту жительства: 442965, РОССИЯ, Пензенская обл., г. Заречный, проезд Молодежный, 10, кв. 16) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решением Арбитражного суда Пензенской области от 06.10.2022 г. по делу № А49-8124/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Надейкина Сергея Николаевича** по лоту № 1. Земельный участок, площадь 4700 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, , р-н Шемышейский, с. Колдаис, ул. Урожайная, дом 35, кадастровый (условный) номер: 58:28:0160101:262 Находится в долевой собственности, размер доли: ½. Жилой дом, площадь 57.8 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, , р-н. Шемышейский, с. Колдаис, ул. Урожайная, дом 35, кадастровый (условный) номер: 58:28:0160101:736 Находится в долевой собственности, размер доли: ½. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 18.05.2023 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме **77 064,53** руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок. В назначении платежа необходимо указать:

«Задаток для участия в торгах по продаже имущества Надейкина Сергея Николаевича на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Надейкина Сергея Николаевича Банк получателя: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка: 30101810000000000635 БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810348001781122 Ф.И.О. получателя: Надейкин Сергей Николаевич	