

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий Надейкина Сергея Николаевича (дата рождения: 03.08.1979, место рождения: г.Пенза, СНИЛС 109-470-246 50, ИНН 583804721877, адрес регистрации по месту жительства: 442965, РОССИЯ, Пензенская обл., г. Заречный, проезд Молодежный, 10, кв. 16) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решением Арбитражного суда Пензенской области от 06.10.2022 г. по делу № А49-8124/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества **Надейкина Сергея Николаевича** по лоту № 1. Земельный участок, площадь 4700 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, , р-н Шемышейский, с. Колдаис, ул. Урожайная, дом 35, кадастровый (условный) номер: 58:28:0160101:262 Находится в долевой собственности, размер доли: ½. Жилой дом, площадь 57.8 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, , р-н. Шемышейский, с. Колдаис, ул. Урожайная, дом 35, кадастровый (условный) номер: 58:28:0160101:736 Находится в долевой собственности, размер доли: ½. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 18.05.2023 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте <https://nistp.ru/>. в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме **77 064,53** руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок. В назначении платежа необходимо указать:

«Задаток для участия в торгах по продаже имущества Надейкина Сергея Николаевича на ЭТП ЗАО «Новые информационные сервисы», лот № 1.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий Надейкина Сергея Николаевича  Банк получателя: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка: 3010181000000000635 БИК банка: 045655635 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 583402001 Счет получателя: 40817810348001781122 Ф.И.О. получателя: Надейкин Сергей Николаевич	