

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****28 апреля 2023 года****Дело № А56-65592/2021/полож.1**

Резолютивная часть объявлена 18 апреля 2023 года.

Полный текст изготовлен 28 апреля 2023 года.

**Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Нарижний А.С.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Романовым С.В.,

при участии Ногиновой Елены Васильевны – финансового управляющего Буторина
Андрея Михайловича (паспорт);рассмотрев в судебном заседании заявление Ногиновой Елены Васильевны –
финансового управляющего Буторина Андрея Михайловича – об утверждении положения
о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи
имущества гражданина,**у с т а н о в и л:**

Федеральная налоговая служба (далее - ФНС) 14.07.2021 через систему подачи документов «Мой Арбитр» обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением от 13.07.2021 № 23-12/34286 (зарегистрировано 21.07.2021) о признании индивидуального предпринимателя Буторина Андрея Михайловича несостоятельным (банкротом).

Определением от 01.11.2021 заявление ФНС принято, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Буторина А.М.

Определением от 17.01.2022 (резоллютивная часть объявлена 11.01.2022) заявления ФНС и Буторина А.М. признаны обоснованными, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Корскова Алеся Витальевна.

Решением от 23.08.2022 Буторин А.М. признан несостоятельным (банкротом), в отношении его введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Ногинова Елена Васильевна.

Сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина 03.09.2022 опубликованы в газете «Коммерсантъ» и 31.08.2022 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

Финансовый управляющий Ногинова Е.В. обратилась в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи имущества гражданина – 1/3 доли в праве собственности на здание площадью 134,7 кв.м с кадастровым № 29:06:120121:514 и 1/3 доли в праве собственности на расположенный под ним земельный участок площадью 296 кв.м с кадастровым № 29:06:120120:105, находящиеся по адресу: Архангельская обл., рп Коноша, Октябрьский пр., д. 16 (далее – доли в праве собственности на здание и земельный участок).

Определением от 30.01.2023 заявление финансового управляющего принято, назначено судебное заседание.

Определением от 14.03.2023 судебное заседание по рассмотрению обособленного спора откладывалось.

До судебного заседания должник заявил ходатайство о рассмотрении обособленного спора в его отсутствие, а финансовый управляющий - ходатайство о предоставлении ему возможности участия в судебном заседании посредством системы веб-конференции; указанное ходатайство удовлетворено судом.

В судебном заседании финансовый управляющий настаивал на утверждении Положения в предложенной им редакции.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание, проведенное посредством системы веб-конференции, не явились, ходатайство об отложении не заявили, в связи с чем, на основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд полагает возможным рассмотреть ходатайство в их отсутствие.

Изучив материалы дела, заслушав финансового управляющего, арбитражный суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из представленных документов следует, что в ходе исполнения обязанностей финансового управляющего выявлено имущество должника – доли в праве собственности на здание и земельный участок, общая стоимость которых по оценке финансового управляющего определена в размере 127 000 руб.; указанное имущество не является предметом залога.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с оценкой финансового управляющего; имущество, продаваемое в соответствии с предложенной редакцией Положения, выставляется на аукцион единым лотом.

Согласно условиям Положения продажа имущества будет осуществляться путем проведения электронных торгов в форме аукциона, открытых по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Организатором торгов является финансовый управляющий Ногинова Е.В., оператор электронной площадки: акционерное общество «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru>).

В Положении определен порядок подготовки к проведению торгов, порядок проведения открытых торгов, порядок подведения результатов открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися, порядок проведения расчетов после проведения торгов, порядок распределения денежных средств.

При этом в Положении содержится оговорка о том, что после определения победителя торгов финансовый управляющий предоставляет сособственнику возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

Оценив представленные в дело доказательства, суд приходит к выводу, что предложенная финансовым управляющим редакция Положения не противоречит нормам Закона о банкротства, а также сложившейся правоприменительной практике.

Возражений против утверждения представленного финансовым управляющим проекта Положения не поступило, доказательства оспаривания лицами, участвующими в деле, проведенной финансовым управляющим оценки имущества не представлено.

При вышеизложенных обстоятельствах, с учетом отсутствия возражений лиц, участвующих в деле, суд признает подлежащим утверждению Положение в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области,

о п р е д е л и л:

1. Утвердить положение о порядке, условиях, сроках реализации и установлении начальной цены продажи имущества Буторина Андрея Михайловича в редакции, предложенной его финансовым управляющим Ногиновой Еленой Васильевной.

Установить начальную цену продажи имущества Буторина Андрея Михайловича – 1/3 доли в праве собственности на здание площадью 134,7 кв.м с кадастровым № 29:06:120121:514 и 1/3 доли в праве собственности на расположенный под ним земельный участок площадью 296 кв.м с кадастровым № 29:06:120120:105, находящиеся по адресу: Архангельская обл., рп Коноша, Октябрьский пр., д. 16 - в размере 127 000 руб.

2. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия определения.

Судья

А.С. Нарижный

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 06.03.2023 6:30:00
Кому выдана Нарижный Артем Сергеевич