



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
Воровского ул., д. 2, г. Челябинск, 454091, www.chel.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск

18 января 2023 года

Дело № А76-39909/2021

Судья Арбитражного суда Челябинской области Васягина А.А. при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Поняевым В.С., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Демидова Антона Викторовича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, предъявленного в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Городней (Некрасовой) Татьяны Борисовны (ИНН 743500723632),

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда Челябинской области от 18.11.2021 возбуждено производство по делу о банкротстве Городней (Некрасовой) Татьяны Борисовны (далее – должник).

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 05.04.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реализация имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович, член союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (адрес для корреспонденции арбитражному управляющему: 101000, г. Москва, а/я 600).

Сведения о признании должника банкротом, открытии в отношении должника процедуры – реализация имущества гражданина, опубликованы в официальном издании – газете «Коммерсантъ» №67 от 16.04.2022.

Финансовый управляющий Демидов Антон Викторович обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Городней (Некрасовой) Татьяны Борисовны, а именно земельных участков:

1. Кадастровый номер: 74:15:0304002:212, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: (311297 +/- 4882) Дата государственной регистрации: 11.12.2009;

2. Кадастровый номер: 74:15:0304002:213, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: 480902 (+/- 6068) Дата государственной регистрации: 11.12.2009;

3. Кадастровый номер: 74:15:0304002:214, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: 62137 (+/- 2181) Дата государственной регистрации: 10.12.2009;

4. Кадастровый номер: 74:15:0304002:211, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: 106003 (+/- 2849) Дата государственной регистрации: 10.12.2009 (вх.№ от 02.11.2022).

Определением арбитражного суда от 08.11.2022 заявление принято к производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом по правилам ч. 1 ст. 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В порядке ст. 163 АПК РФ в судебном заседании 12.01.2023 был объявлен перерыв до 18.01.2023. Информация о перерыве размещена в сервисе «Картотека арбитражных дел», ссылка на который имеется на сайте суда в сети «Интернет».

После объявленного судом перерыва, лица, участвующие в деле о банкротстве в судебное заседание не явились, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания по рассмотрению заявления.

От финансового управляющего поступил уточненный порядок, согласно которому продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных закрытых торгов в форме аукциона

на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются доступными только собственникам земельных участков.

Указанные уточнения приняты судом в порядке ст. 49 АПК РФ.

Исследовав представленные доказательства, арбитражный суд находит заявление финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения мероприятий в процедуре реализации имущества гражданина финансовым управляющим на основе данных инвентаризации имущества должника было подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Городней (Некрасовой) Татьяны Борисовны.

В состав подлежащего продаже имущества должника были включены земельные участки:

- кадастровый номер: 74:15:0304002:212, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: (311297 +/- 4882) дата государственной регистрации: 11.12.2009;

-кадастровый номер: 74:15:0304002:213, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: 480902 (+/- 6068) Дата государственной регистрации: 11.12.2009;

- кадастровый номер: 74:15:0304002:214, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: 62137 (+/- 2181) Дата государственной регистрации: 10.12.2009;

- кадастровый номер: 74:15:0304002:211, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: 106003 (+/- 2849) Дата государственной регистрации: 10.12.2009.

В соответствии с п. 1 ст. 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Пунктом ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим установлена начальная стоимость имущества подлежащего реализации, а именно земельных участков

- кадастровый номер: 74:15:0304002:212, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: (311297 +/- 4882) дата государственной регистрации: 11.12.2009, стоимостью 238 764 руб. 80 коп.;

- кадастровый номер: 74:15:0304002:213, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по

направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: 480902 (+/- 6068) Дата государственной регистрации: 11.12.2009, стоимостью 368 851 руб. 83 коп.;

- кадастровый номер: 74:15:0304002:214, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: 62137 (+/- 2181) Дата государственной регистрации: 10.12.2009, стоимостью 47 659 руб. 08 коп.;

- кадастровый номер: 74:15:0304002:211, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Арсинский. Участок находится примерно в 9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Нагайбакский, п. Арсинский. Площадь: 106003 (+/- 2849) Дата государственной регистрации: 10.12.2009, стоимостью 81 304 руб. 30 коп.

Арбитражный суд, рассмотрев представленное положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, находит его в целом соответствующим нормам и смыслу Закона о банкротстве.

В связи с этим, учитывая установленное судом отсутствие в содержании предложения противоречий требованиям Закона о банкротстве, арбитражный суд считает возможным утвердить предложения финансового управляющего о порядке продажи имущества гражданина-должника в представленной суду редакции.

Руководствуясь статьей 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить положение финансового управляющего о порядке, сроках и условиях продажи, а также начальную цену продажи имущества должника Городней (Некрасовой) Татьяны Борисовны.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционную инстанцию - Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Челябинской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.А. Васягина