



Арбитражный суд Брянской области
241050, г. Брянск, пер. Трудовой, д.6 сайт: www.bryansk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

08 февраля 2023 года
город Брянск

Дело № А09-1480/2022

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 02.02.2023.

В полном объеме определение изготовлено 08.02.2023.

Арбитражный суд Брянской области в составе судьи Репешко Н.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гарибян Л.О., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Демидова Антона Викторовича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Семионовой Наталии Петровны, с привлечением к участию в обособленном споре в качестве заинтересованных лиц Пустовойтова (Войта) Павла Владимировича и Пустовойтовой Любви Евгеньевны,
при участии в заседании:
от лиц, участвующих в деле: не явились, извещены;

у с т а н о в и л:

Семионова Наталия Петровна (27.08.1981 года рождения, место рождения с.Козацкое Сумской области Республики Украины, ИНН 325200855719, СНИЛС 071-642-267 51) (далее – Семионова Н.П., заявитель (должник)) обратилась в Арбитражный суд Брянской области с заявлением о признании ее несостоятельным должником (банкротом).

Определением суда от 03.03.2022 заявление Семионовой Н.П. принято, возбуждено производство по делу, назначено судебное заседание по проверке обоснованности.

Решением Арбитражного суда Брянской области от 30.03.2022 (резоллютивная часть объявлена в судебном заседании 29.03.2022) Семионова Н.П. признана несостоятельным должником (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина сроком на четыре месяца, то есть до 12.07.2022, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович (далее - ф/у Демидов А.В.), член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

Определением суда от 12.07.2022 (резолютивная часть объявлена судом 11.07.2022) ходатайство ф/у Демидова А.В. удовлетворено, продлен срок реализации имущества гражданина в отношении Семионовой Н.П. и полномочия финансового управляющего на шесть месяцев с даты окончания ранее установленного срока, то есть до 12.01.2023, назначено судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего и ходатайства о завершении или продлении процедуры реализации имущества должника на 16.01.2022.

28.12.2022 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Демидова Антона Викторовича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением от 10.01.2023 суд назначил судебное заседание по рассмотрению указанного ходатайств, привлек к участию в обособленном споре в качестве заинтересованных лиц граждан Пустовойтова Павла Владимировича и Пустовойтову Любовь Евгеньевну.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, надлежащим образом уведомленные о месте и времени судебного разбирательства, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на интернет-сайте Арбитражного суда Брянской области (<http://www.bryansk.arbitr.ru/>) в судебное заседание не явились, своих представителей не направили, письменные отзывы на ходатайство не представили, каких-либо ходатайств не заявили.

23.01.2022 к дате проведения судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении к материалам дела доказательства отправки кредиторам, должнику и сособственнику ходатайства с приложениями.

07.02.2023 от финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении документов к материалам дела, в котором ф/у Демидов А.В. указал, что от Семионовой Н.П. поступила информация, что Пустовойтов Павел Владимирович является ее братом и сменил фамилию на Войт, что подтверждается свидетельством о браке. Войт П.В. предоставил свои паспортные данные для Арбитражного суд и просил рассмотреть ходатайство финансового управляющего в его отсутствие. Пустовойтова Любовь Евгеньевна является матерью должника и в настоящее время проживает в данной квартире, Пустовойтова Л.Е. заявила ходатайство о рассмотрении заявления в ее отсутствие. Таким образом, ф/у Демидов А.В. пришел к выводу, что сособственники квартиры против реализации 1/3 доли не возражают, извещены надлежащим образом.

Представленные документы приобщены к материалам дела.

Суд счел возможным провести судебное заседание в отсутствие не явившихся представителей в порядке статьей 223, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, арбитражный суд считает ходатайство подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим было выявлено имущество должника, составляющее конкурсную массу, а именно:

- Вид объекта недвижимости: Помещение

Назначение объекта недвижимости: Жилое

Местоположение: Брянская область, р-н Трубчевский, п.г.т.Белая Березка, ул.Ленина, д.24, кв.8

Площадь: 47,2 м2

Кадастровый номер: 32:26:0210226:285

Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/3

Дата государственной регистрации: 03.05.2018

Основание государственной регистрации: Договор о бесплатной передаче квартиры в общую долевую собственность.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно решению финансового управляющего об оценке имущества Семионовой Н.П. 1/3 доли в праве общей долевой собственности в квартире, расположенной по адресу: Брянская область, р-н Трубчевский, п.г.т.Белая Березка, ул.Ленина, д.24, кв.8, площадь: 47,2 м², кадастровый номер: 32:26:0210226:285, составляет 231 671 руб. 29 коп.

В соответствии с представленным суду на утверждение Положением о порядке, об условиях и о сроке реализации имущества должника, продажа имущества должника Семионовой Н.П. осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. 3.3. Имущество должника выставляется на торги в форме аукциона по начальной цене, определенной в п. 1.3 Положения. 3.4. Задаток - 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах. 3.5. Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага торгов». «Шаг торгов» составляет - 5% от начальной цены продажи имущества Должника на соответствующих торгах. 3.6. Первые торги по продаже имущества должника должны быть проведены не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения настоящего Положения. 3.7. Оператор электронной площадки: «Новые информационные сервисы» (<https://nistp.ru/> - далее ЭТП «НИС»). 3.8. Открытые торги проводятся на ЭТП «НИС» в даты, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. 3.9. В ходе проведения открытых торгов

информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 3.10. Организатор торгов - Финансовый управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника. 3.11. Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона. 3.12. После утверждения настоящего Положения, Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного в п. 2.3. настоящего Положения. После определения даты проведения торгов Организатором торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ, установленного Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в СМИ по усмотрению Организатора торгов.

Каких-либо возражений относительно утверждения представленного финансовым управляющим Демидовым Антоном Викторовичем Положения о порядке, об условиях и о сроке реализации имущества, принадлежащего Семионовой Наталии Петровны со стороны лиц, обладающих соответствующим правом, в адрес суда не поступило.

Представленное в материалы дела финансовым управляющим Демидовым Антоном Викторовичем Положение о порядке, об условиях и о сроке реализации имущества должника соответствует положениям Закона о банкротстве.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Семионовой Наталии Петровны в редакции, предложенной финансовым управляющим должника Демидовым Антоном Викторовичем.

Установить начальную цену продажи имущества должника – 1/3 доли в праве общей собственности в квартире (кадастровый номер: 32:26:0210226:285, адрес: Брянская область, Трубчевский р-н, пгт.Белая Березка, ул.Ленина, д.24, кв.8, общая площадь 47,2 кв.м) равной 231 671 руб. 29 коп.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий четырнадцати дней с даты его принятия. Подача апелляционной жалобы осуществляется через Арбитражный суд Брянской области.

Судья

Н.А. Репешко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 23.11.2021 8:24:19
Кому выдана Репешко Наталья Александровна